

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

---

**COPIA**

**Delibera n. 37  
in data 30/04/2007**

## V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L L A

## G I U N T A   C O M U N A L E

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE, AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, DEL VALOR DELLE AREE FABBRICABILI E NON FABBRICABILI, SITE NEL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno DUEMILASETTE, questo giorno di TRENTA del mese di APRILE alle ore 12:00 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

BALBONI CLAUDIA	Sindaco	Presente
TOSELLI FABRIZIO	Vice Sindaco	Assente
LODI ROBERTO	Assessore	Presente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
COLLETTI ROBERTO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Claudia Balboni - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.4 del Vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato dal Consiglio Comunale il 14.12.1998, integrato con modifiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 28.02.2000 e n. 12 del 28.02.2005, le quali stabiliscono che con delibera di Giunta vengano determinati periodicamente i valori medi venali in comune commercio al primo gennaio di ciascuno anno delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

Visto

la deliberazione di G.C. n.146 del 13.05.1999 nella quale venivano fissati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 1999, tenuto conto:

- della zona territoriale di ubicazione;
- dell'indice di edificabilità;
- della destinazione d'uso;
- degli oneri per lavori di adattamento e urbanizzazione;
- di prezzi correnti di mercato.

le seguenti deliberazioni di Giunta con le quali venivano confermati i valori delle aree fabbricabili:

- n.41 del 24.02.2000 per l'anno 2000;
- n. 134 del 21.06.2001 per l'anno 2001;
- n. 47 del 21.03.2002 per l'anno 2002;
- n. 72 del 15.05.2003 e n. 108 del 08.08.2003 per l'anno 2003;
- n. 67 del 29.04.2004 per l'anno 2004;
- n. 54 del 14.04.2005 per l'anno 2005;
- n. 58 del 11/05/2006 per l'anno 2006.

Visto che in prima applicazione della norma si erano determinati anche i valori riferiti alle medesime aree al primo gennaio di ciascuno degli anni dal 1993 al 2006 da applicare all'attività di controllo dell'imposta dovuta per tale periodo;

Visti i prospetti elaborati dal Settore VI "Ambiente – Territorio ed Urbanistica" del Comune di Sant'Agostino, tenuto conto:

- della zona territoriale;
- della destinazione d'uso;
- degli oneri per lavori di adattamento ed urbanizzazione;
- di prezzi correnti di mercato;

Vista la DCC n. 13 del 15/02/2007 di "Approvazione dello schema di bilancio di previsione 2007 e relativi allegati – art. 174 del D.Lgs. 267/2000" nella quale in merito ai Tributi per il periodo di esercizio 2007 si evidenzia come unico intervento nel campo tributario quello riferito alla rivalutazione media del 15% del valore delle aree edificabili ai fini ICI.

Vista la DCC n. 18 del 27/03/2007 di conferma degli indirizzi di cui al comma precedente;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **Delibera**

1. Di determinare, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, i valori medi venali in comune commercio al 01.01.2007, delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Sant'Agostino secondo la tabella allegata sotto la lettera "A";
2. Di confermare, sempre ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, i valori medi venali in comune commercio al primo gennaio del 2002 al 2006 delle medesime aree secondo la tabella allegata sotto la lettera "B";
3. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

**Lettera "A"**

<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI (ANNO 2007)</b>				
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE DELL'AREA AL MQ PER LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	<b>S.AGOSTINO</b>	<b>SAN CARLO</b>	<b>DOSSO</b>
A	Perimetro di Centro storico	€ 62	=	=
B1	Consolidamento	€ 71	€ 71	€ 71
B2	Completamento	€ 144	€ 144	€ 147
B3	Completamento di strumenti urbanistici già convenzionati	€ 130	€ 130	€ 135
B4	Ristrutturazione	€ 62	€ 62	=
B5	Completamento dei borghi agricoli esistenti	€ 52	€ 52	=
B6	Restauro e risanamento conservativo speciale	€ 81	=	=
B7	Ristrutturazione urbanistica	€ 62	=	=
C1	Nuova espansione residenziale (non urbanizzata)	€ 32	€ 32	€ 32
C2	Nuova espansione residenziale ad intervento diretto (urbanizzata)	€ 144	€ 144	€ 144
C3	Integrata di centro	€ 107	€ 107	€ 124
C4	Espansione residenziale già convenzionata	€ 150	€ 150	€ 155
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE DELL'AREA AL MQ PER LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE PRODUTTIVE URBANE</b>	<b>S.AGOSTINO</b>	<b>SAN CARLO</b>	<b>DOSSO</b>
D1	Artigianale e commerciale di completamento	€ 45	€ 45	€ 45
D2	Industriale di completamento	€ 40	€ 40	€ 40
D3	Artigianale, commerciale e turistica di espansione	€ 17	€ 15	€ 15
D4	Industriale di espansione	€ 14	€ 14	€ 14
D5	Artigianale commerciale di strumenti già convenzionati	€ 45	€ 45	€ 45
D6	Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area altoferrarese	€ 15	=	=
U 4.1	Ubicazione media struttura di vendita non alimentare	€ 50	=	€ 50

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE</b>			
F1	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali esistenti	=		
F1	Discarica intercomunale	=		
F2	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali di progetto	=		
F2 a	Attrezzature a servizio del Parco della Panfilia	€ 5		
F2 b	Zona fiere e mercati	€ 10		
F2 c	ENEL nuova cabina primaria			
F2 d	Parco urbano	€ 5		
F2 e	Dotazioni ecologiche e ambientali del territorio	€ 2,5		
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE PER SERVIZI PUBBLICI URBANI</b>			
G1	Attività collettive per la residenza esistenti	=		
G2	Attività collettive per la residenza di progetto	=		
	Attrezzature scolastiche (A)	=		
	Attrezzature religiose (BI)	=		
	Attrezzature per servizi comuni (B2)	=		
	Verde pubblico attrezzato (C)	€ 10		
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE SPECIALI E/O DI TUTELA</b>			
E3	Zona di tutela naturalistica	€ 2,5		
E4	Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale	€ 2,5		
E5	Zona agricola ad alta probabilità di inondazione (velatura marrone)			
	Zona fluviale	€ 2,5		
	Zona di tutela dei caratteri ambientali	€ 2,5		
	Fasce di rispetto fluviale con/senza pertinenza fluviale (parte velatura arancione)	€ 2,5		
	Fasce di pertinenza fluviale del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del Reno (velatura arancione)	€ 2,5		
	Fasce di rispetto tecnologico e/o cimiteriale	€ 2,5		
	Perimetro del Parco della Panfilia	€ 2,5		

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>VIABILITA' E TRASPORTI</b>	
	Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale	€ 2
	Parcheggio esistente	=
	Parcheggio di progetto	€ 10
	Piazzale servizi autolinee	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>FASCE DI RISPETTO RETI TECNOLOGICHE</b>	
	Fascia di rispetto metanodotto	€ 5
	Fascia di rispetto e linea aerea 132 Kv	€ 2,5
	Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv	€ 5
	Fascia di rispetto e linea interrata 15 Kv	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>CORRIDOI DI FATTIBILITA' NUOVE LINEE ELETTRICHE</b>	
	Nuova linea aerea 15 Kv	€ 5
	Nuovo cavo aereo o interrato 15Kv	€ 10

N.B. Per le aree industriali ed artigianali il valore verrà definito valutando ogni singolo caso.

**Lettera "B"**

<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI (ANNO 2006)</b>				
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE DELL'AREA AL MQ PER LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	<b>S.AGOSTINO</b>	<b>SAN CARLO</b>	<b>DOSSO</b>
A	Perimetro di Centro storico	€ 62	=	=
B1	Consolidamento	€ 62	€ 62	€ 62
B2	Completamento	€ 125	€ 125	€ 130
B3	Completamento di strumenti urbanistici già convenzionati	€ 130	€ 130	€ 135
B4	Ristrutturazione	€ 62	€ 62	=
B5	Completamento dei borghi agricoli esistenti	€ 52	€ 52	=
B6	Restauro e risanamento conservativo speciale	€ 81	=	=
B7	Ristrutturazione urbanistica	€ 62	=	=
C1	Nuova espansione residenziale (non urbanizzata)	€ 28	€ 28	€ 28
C2	Nuova espansione residenziale ad intervento diretto (urbanizzata)	€ 125	€ 125	€ 125
C3	Integrata di centro	€ 93	€ 93	€ 108
C4	Espansione residenziale già convenzionata	€ 130	€ 130	€ 135
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE DELL'AREA AL MQ PER LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE PRODUTTIVE URBANE</b>	<b>S.AGOSTINO</b>	<b>SAN CARLO</b>	<b>DOSSO</b>
D1	Artigianale e commerciale di completamento	€ 45	€ 45	€ 45
D2	Industriale di completamento	€ 40	€ 40	€ 40
D3	Artigianale, commerciale e turistica di espansione	€ 17	€ 15	€ 15
D4	Industriale di espansione	€ 14	€ 14	€ 14
D5	Artigianale commerciale di strumenti già convenzionati	€ 45	€ 45	€ 45
D6	Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area altoferrarese	€ 15	=	=
U 4.1	Ubicazione media struttura di vendita non alimentare	€ 50	=	€ 50

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE</b>	
F1	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali esistenti	=
F1	Discarica intercomunale	=
F2	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali di progetto	=
F2 a	Attrezzature a servizio del Parco della Panfilia	€ 5
F2 b	Zona fiere e mercati	€ 10
F2 c	ENEL nuova cabina primaria	
F2 d	Parco urbano	€ 5
F2 e	Dotazioni ecologiche e ambientali del territorio	€ 2,5
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE PER SERVIZI PUBBLICI URBANI</b>	
G1	Attività collettive per la residenza esistenti	=
G2	Attività collettive per la residenza di progetto	=
	Attrezzature scolastiche (A)	=
	Attrezzature religiose (B1)	=
	Attrezzature per servizi comuni (B2)	=
	Verde pubblico attrezzato (C)	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE SPECIALI E/O DI TUTELA</b>	
E3	Zona di tutela naturalistica	€ 2,5
E4	Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale	€ 2,5
E5	Zona agricola ad alta probabilità di inondazione (velatura marrone)	
	Zona fluviale	€ 2,5
	Zona di tutela dei caratteri ambientali	€ 2,5
	Fasce di rispetto fluviale con/senza pertinenza fluviale (parte velatura arancione)	€ 2,5
	Fasce di pertinenza fluviale del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del Reno (velatura arancione)	€ 2,5
	Fasce di rispetto tecnologico e/o cimiteriale	€ 2,5
	Perimetro del Parco della Panfilia	€ 2,5



<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>VIABILITA' E TRASPORTI</b>	
	Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale	€ 2
	Parcheeggio esistente	=
	Parcheeggio di progetto	€ 10
	Piazzale servizi autolinee	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>FASCE DI RISPETTO RETI TECNOLOGICHE</b>	
	Fascia di rispetto metanodotto	€ 5
	Fascia di rispetto e linea aerea 132 Kv	€ 2,5
	Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv	€ 5
	Fascia di rispetto e linea interrata 15 Kv	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>CORRIDOI DI FATTIBILITA' NUOVE LINEE ELETTRICHE</b>	
	Nuova linea aerea 15 Kv	€ 5
	Nuovo cavo aereo o interrato 15Kv	€ 10

N.B. Per le aree industriali ed artigianali il valore verrà definito valutando ogni singolo caso.

<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI (ANNO 2005)</b>				
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DEFINIZIONE</b>	<b>COSTO DELL'AREA AL MQ PER LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	<b>S.AGOSTINO</b>	<b>SAN CARLO</b>	<b>DOSSO</b>
A	Perimetro di Centro storico	€ 62	=	=
B1	Consolidamento	€ 62	€ 62	€ 62
B2	Completamento	€ 110	€ 110	€ 115
B3	Completamento di strumenti urbanistici già convenzionati	€ 125	€ 125	€ 130
B4	Ristrutturazione	€ 62	€ 62	=
B5	Completamento dei borghi agricoli esistenti	€ 52	€ 52	=
B6	Restauro e risanamento conservativo speciale	€ 81	=	=
Bx 7	Ristrutturazione urbanistica	€ 62	=	=
C1	Nuova espansione residenziale (non urbanizzata)	€ 23	€ 23	€ 23
C2	Nuova espansione residenziale ad intervento diretto (urbanizzata)	€ 98	€ 98	€ 98
C3	Integrata di centro	€ 93	€ 93	€ 108
C4	Espansione residenziale già convenzionata	€ 115	€ 115	€ 120
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE PRODUTTIVE URBANE</b>			
D1	Artigianale e commerciale di completamento	€ 36	€ 36	€ 36
D2	Industriale di completamento	€ 32	€ 32	€ 32
D3	Artigianale, commerciale e turistica di espansione	€ 17	€ 15	€ 15
D4	Industriale di espansione	€ 14	€ 14	€ 14
D5	Artigianale commerciale di strumenti già convenzionati	€ 36	€ 36	€ 36
D6	Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area altoferrarese	€ 12	=	=
U 4.1	Ubicazione media struttura di vendita non alimentare	€ 39	=	€ 39

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE</b>	
F1	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali esistenti	=
F1	Discarica intercomunale	=
F2	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali di progetto	=
F2 a	Attrezzature a servizio del Parco della Panfilia	€ 5
F2 b	Zona fiere e mercati	€ 10
F2 c	ENEL nuova cabina primaria	
F2 d	Parco urbano	€ 5
F2 e	Dotazioni ecologiche e ambientali del territorio	€ 2,5
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE PER SERVIZI PUBBLICI URBANI</b>	
G1	Attività collettive per la residenza esistenti	=
G2	Attività collettive per la residenza di progetto	=
	Attrezzature scolastiche (A)	=
	Attrezzature religiose (B1)	=
	Attrezzature per servizi comuni (B2)	=
	Verde pubblico attrezzato (C)	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE SPECIALI E/O DI TUTELA</b>	
E3	Zona di tutela naturalistica	€ 2,5
E4	Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale	€ 2,5
E5	Zona agricola ad alta probabilità di inondazione (velatura marrone)	
	Zona fluviale	€ 2,5
	Zona di tutela dei caratteri ambientali	€ 2,5
	Fasce di rispetto fluviale con/senza pertinenza fluviale (parte velatura arancione)	€ 2,5
	Fasce di pertinenza fluviale del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del Reno (velatura arancione)	€ 2,5
	Fasce di rispetto tecnologico e/o cimiteriale	€ 2,5
	Perimetro del Parco della Panfilia	€ 2,5

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>VIABILITA' E TRASPORTI</b>	
	Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale	€ 2
	Parcheggio esistente	=
	Parcheggio di progetto	€ 10
	Piazzale servizi autolinee	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>FASCE DI RISPETTO RETI TECNOLOGICHE</b>	
	Fascia di rispetto metanodotto	€ 5
	Fascia di rispetto e linea aerea 132 Kv	€ 2,5
	Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv	€ 5
	Fascia di rispetto e linea interrata 15 Kv	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>CORRIDOI DI FATTIBILITA' NUOVE LINEE ELETTRICHE</b>	
	Nuova linea aerea 15 Kv	€ 5
	Nuovo cavo aereo o interrato 15Kv	€ 10

N.B. Per le aree industriali ed artigianali il valore verrà definito valutando ogni singolo caso.

<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI (ANNO 2004)</b>				
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DEFINIZIONE</b>	<b>COSTO DELL'AREA AL MQ PER LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	<b>S.AGOSTINO</b>	<b>SAN CARLO</b>	<b>DOSSO</b>
A	Perimetro di Centro storico	€ 62	=	=
B1	Consolidamento	€ 62	€ 62	€ 62
B2	Completamento	€ 97	€ 97	€ 102
B3	Completamento di strumenti urbanistici già convenzionati	€ 102	€ 102	€ 107
B4	Ristrutturazione	€ 62	€ 62	=
B5	Completamento dei borghi agricoli esistenti	€ 52	€ 52	=
B6	Restauro e risanamento conservativo speciale	€ 81	=	=
B7	Ristrutturazione urbanistica	€ 62	=	=
C1	Nuova espansione residenziale (non urbanizzata)	€ 15	€ 15	€ 17
C2	Nuova espansione residenziale ad intervento diretto (urbanizzata)	€ 79	€ 79	€ 79
C3	Integrata di centro	€ 93	€ 93	€ 108
C4	Espansione residenziale già convenzionata	€ 102	€ 102	€ 119
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE PRODUTTIVE URBANE</b>			
D1	Artigianale e commerciale di completamento	€ 36	€ 36	€ 36
D2	Industriale di completamento	€ 32	€ 32	€ 32
D3	Artigianale, commerciale e turistica di espansione	€ 14	€ 14	€ 14
D4	Industriale di espansione	€ 12	€ 12	€ 12
D5	Artigianale commerciale di strumenti già convenzionati	€ 36	€ 36	€ 36
D6	Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area altoferrarese	€ 10	=	=
U 4.1	Ubicazione media struttura di vendita non alimentare	€ 39	=	€ 39

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE</b>	
F1	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali esistenti	=
F1	Discarica intercomunale	=
F2	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali di progetto	=
F2 a	Attrezzature a servizio del Parco della Panfilia	€ 5
F2 b	Zona fiere e mercati	€ 10
F2 c	ENEL nuova cabina primaria	
F2 d	Parco urbano	€ 5
F2 e	Dotazioni ecologiche e ambientali del territorio	€ 2,5
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE PER SERVIZI PUBBLICI URBANI</b>	
G1	Attività collettive per la residenza esistenti	=
G2	Attività collettive per la residenza di progetto	=
	Attrezzature scolastiche (A)	=
	Attrezzature religiose (B1)	=
	Attrezzature per servizi comuni (B2)	=
	Verde pubblico attrezzato (C)	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE SPECIALI E/O DI TUTELA</b>	
E3	Zona di tutela naturalistica	€ 2,5
E4	Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale	€ 2,5
E5	Zona agricola ad alta probabilità di inondazione (velatura marrone)	
	Zona fluviale	€ 2,5
	Zona di tutela dei caratteri ambientali	€ 2,5
	Fasce di rispetto fluviale con/senza pertinenza fluviale (parte velatura arancione)	€ 2,5
	Fasce di pertinenza fluviale del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del Reno (velatura arancione)	€ 2,5
	Fasce di rispetto tecnologico e/o cimiteriale	€ 2,5
	Perimetro del Parco della Panfilia	€ 2,5

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>VIABILITA' E TRASPORTI</b>	
	Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale	€ 2
	Parcheggio esistente	=
	Parcheggio di progetto	€ 10
	Piazzale servizi autolinee	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>FASCE DI RISPETTO RETI TECNOLOGICHE</b>	
	Fascia di rispetto metanodotto	€ 5
	Fascia di rispetto e linea aerea 132 Kv	€ 2,5
	Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv	€ 5
	Fascia di rispetto e linea interrata 15 Kv	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>CORRIDOI DI FATTIBILITA' NUOVE LINEE ELETTRICHE</b>	
	Nuova linea aerea 15 Kv	€ 5
	Nuovo cavo aereo o interrato 15Kv	€ 10

N.B. Per le aree industriali ed artigianali il valore verrà definito valutando ogni singolo caso.

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI  
(ANNO 2003)**

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DEFINIZIONE</b>	<b>COSTO DELL'AREA AL MQ PER LOCALITA'</b>		
		<b>S.AGOSTINO</b>	<b>SAN CARLO</b>	<b>DOSSO</b>
	<b>ZONE RESIDENZIALI</b>			
A	Perimetro di Centro storico	€ 62	=	=
B1	Consolidamento	€ 62	€ 62	€ 62
B2	Completamento	€ 88	€ 88	€ 93
B3	Completamento di strumenti urbanistici già convenzionati	€ 93	€ 93	€ 98
B4	Ristrutturazione	€ 62	€ 62	=
B5	Completamento dei borghi agricoli esistenti	€ 52	€ 52	=
B6	Restauro e risanamento conservativo speciale	€ 77	=	=
B7	Ristrutturazione urbanistica	€ 62	€ 62	€ 62
C1	Nuova espansione residenziale (non urbanizzata)	€ 15	€ 15	€ 17
C2	Nuova espansione residenziale ad intervento diretto (urbanizzata)	€ 75	€ 75	€ 75
C3	Integrata di centro	€ 93	€ 93	€ 108
C4	Espansione residenziale già convenzionata	€ 93	€ 93	€ 108
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>		
	<b>ZONE PRODUTTIVE URBANE</b>			
D1	Artigianale e commerciale di completamento	€ 36	€ 36	€ 36
D2	Industriale di completamento	€ 32	€ 32	€ 32
D3	Artigianale, commerciale e turistica di espansione	€ 11	€ 11	€ 11
D4	Industriale di espansione	€ 10	€ 10	€ 10
D5	Artigianale commerciale di strumenti già convenzionati	€ 34	€ 34	€ 34
D6	Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area altoferrarese	€ 10	=	=
U 4.1	Ubicazione media struttura di vendita non alimentare	€ 39	=	€ 39



<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE</b>	
F1	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali esistenti	=
F1	Discarica intercomunale	=
F2	Attrezzature pubbliche urbane e territoriali di progetto	=
F2 a	Attrezzature a servizio del Parco della Panfilia	€ 5
F2 b	Zona fiere e mercati	€ 10
F2 c	ENEL nuova cabina primaria	
F2 d	Parco urbano	€ 5
F2 e	Dotazioni ecologiche e ambientali del territorio	€ 2,5
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE PER SERVIZI PUBBLICI URBANI</b>	
G1	Attività collettive per la residenza esistenti	=
G2	Attività collettive per la residenza di progetto	=
	Attrezzature scolastiche (A)	=
	Attrezzature religiose (B1)	=
	Attrezzature per servizi comuni (B2)	=
	Verde pubblico attrezzato (C)	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>ZONE SPECIALI E/O DI TUTELA</b>	
E3	Zona di tutela naturalistica	€ 2,5
E4	Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale	€ 2,5
E5	Zona agricola ad alta probabilità di inondazione (velatura marrone)	
	Zona fluviale	€ 2,5
	Zona di tutela dei caratteri ambientali	€ 2,5
	Fasce di rispetto fluviale con/senza pertinenza fluviale (parte velatura arancione)	€ 2,5
	Fasce di pertinenza fluviale del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del Reno (velatura arancione)	€ 2,5
	Fasce di rispetto tecnologico e/o cimiteriale	€ 2,5
	Perimetro del Parco della Panfilia	€ 2,5

<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>VIABILITA' E TRASPORTI</b>	
	Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale	€ 2
	Parcheggio esistente	=
	Parcheggio di progetto	€ 10
	Piazzale servizi autolinee	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>FASCE DI RISPETTO RETI TECNOLOGICHE</b>	
	Fascia di rispetto metanodotto	€ 5
	Fascia di rispetto e linea aerea 132 Kv	€ 2,5
	Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv	€ 5
	Fascia di rispetto e linea interrata 15 Kv	€ 10
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>
	<b>CORRIDOI DI FATTIBILITA' NUOVE LINEE ELETTRICHE</b>	
	Nuova linea aerea 15 Kv	€ 5
	Nuovo cavo aereo o interrato 15Kv	€ 10

N.B. Per le aree industriali ed artigianali il valore verrà definito valutando ogni singolo caso.

<b>VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI (ANNO 2002)</b>				
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>COSTO DELL'AREA AL MQ PER LOCALITA'</b>		
		<b>S.AGOSTINO</b>	<b>SAN CARLO</b>	<b>DOSSO</b>
A	Centro storico	€ 57 L. 110.000	=	=
B1	Zone residenziali consolidate	€ 57 L. 110.000	€ 57 L. 110.000	€ 57 L. 110.000
B2	Zone residenziali di completamento	€ 73 L. 140.000	€ 73 L. 140.000	€ 73 L. 150.000
B3	Zone di completamento di strumenti urbanistici già convenzionati	€ 73 L.140.000	€ 73 L. 140.000	€ 73 L. 150.000
B4	Ristrutturazione	€ 57 L. 110.000	€ 57 L. 110.000	=
B5	Borghi agricoli esistenti	€ 47 L. 90.000	€ 47 L. 90.000	=
B6	Restauro e risanamento conservativo speciale	€ 68 l. 130.000	=	=
B7	Ristrutturazione urbanistica	€ 52 L. 100.000	€ 52 L. 100.000	€ 52 L. 100.000
C1	Nuova zona espansione residenziale	€ 14 L. 27.000	€ 13 L. 25.000	€ 15 L. 28.000
C2	Nuova zona espansione residenziale ad intervento diretto	€ 75 L. 145.000	€ 75 L. 145.000	=
C3	Zona integrata di centro	€ 83 L. 160.000	€ 88 L. 170.000	€ 99 L. 190.000
C4	Zona espansione residenziale già convenzionata	€ 83 L. 160.000	€ 88 L. 170.000	€ 99 L. 190.000
<b>ZONA P.R.G.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'</b>		
D1	Zona artigianale e commerciale di completamento	€ 26 L. 50.000	€ 26 L. 50.000	€ 26 L. 50.000
D2	Zona industriale di completamento	€ 32 L. 60.000	€ 32 L. 60.000	€ 32 L. 60.000
D3	Zona espansione artigiana, commerciale e turistica	€ 10 L. 18.000	€ 10 L. 18.000	€ 10 L. 18.000
D4	Zona espansione industriale di completamento	€ 9 L. 16.000	€ 9 L. 16.000	€ 9 L. 16.000
D5	Zona artigianale commerciale di strumenti urbanistici già convenzionati	€ 34 L. 65.000	€ 34 L. 65.000	€ 34 L. 65.000
D6	Zona industriale attività produttive intercomunali	€ 8 L. 15.000	€ 8 L. 15.000	€ 8 L. 15.000

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
GC N. 37 DEL 30/04/2007

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE, AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, DEL VALOR DELLE AREE FABBRICABILI E NON FABBRICABILI, SITE NEL TERRITORIO COMUNALE.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 26/04/2007

Il Responsabile del Servizio  
F.to MALSERVISI RAFFAELLA

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Balboni Claudia

IL SEGRETARIO  
F.to Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 14/05/2007 all'albo pretorio.

Addi 14/05/2007

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE AA.GG.  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 14/05/2007 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 14/05/2007 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data ..... prot. n. .... al CORECO per il controllo:
  - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addi

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.