



C O P I A

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 119 del 24/04/2008

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE AD USO SCOLASTICO DELL'EX APPARTAMENTO DEL CUSTODE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI DOSSO" ALLO STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA STI

IL CAPO SETTORE

- VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:
 - l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
 - l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 11 del 29.09.2006 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;
- VISTA la deliberazione di Giunta n. 34 del 20/03/2008 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio finanziario 2008;
- VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 24/04/2008 con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui sopra;
- VISTA la necessità di effettuare la redazione del progetto strutturale ed impiantistico definitivo-esecutivo, la redazione del computo metrico estimativo, la direzione lavori, e assistenza al collaudo dei lavori di "*Ristrutturazione ad uso scolastico dell'ex appartamento del custode della scuola elementare di Dosso*";
- PREMESSO che per esigenze cui non è possibile fare fronte con personale in servizio poiché il suddetto intervento deve essere realizzato con prestazioni professionali che presentano profili di estrema complessità e che pertanto devono essere tradotti in prestazioni specifiche, rese da qualificati operatori, con particolare esperienza nel settore;
- DATO ATTO che è stata predisposta la bozza del programma per il "conferimento degli incarichi esterni" prevista dalla finanziaria 2008 e che la stessa verrà proposta all'approvazione del prossimo Consiglio Comunale;

- CONSIDERATO che i lavori sopraccitati rientrano nella suddetta programmazione;
- VISTA l'urgenza a procedere che non consente di attendere i tempi tecnici di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- CONSIDERATO che i lavori sopraccitati dovranno essere affidati il più presto possibile poiché gli stessi dovranno essere effettuati nel periodo estivo e, di conseguenza, dovranno essere terminati prima dell'inizio del prossimo anno scolastico 2008/2009;
- CONSIDERATO, pertanto, l'urgenza predetta tale da non rendere possibile l'esperimento alla procedura comparativa di selezione e tantomeno l'esperimento alla procedura basata su profili di conoscenza tecnica e sugli elementi curriculari;
- DATO ATTO che la spesa, per l'affidamento dello specifico incarico professionale, è inserita nel quadro economico del progetto preliminare;
- RISULTA quindi, opportuno affidare allo STUDIO STI- Studio Tecnico di Ingegneria di Gianluca Ing. Nicosia e Alessio Ing. Pincelli, l'incarico dei lavori menzionati in premessa, come meglio definiti nel disciplinare allegato, ritenendo gli esperti de quo particolarmente idonei a corrispondere alle necessità dell'Amministrazione con riferimento alle specializzazioni e alla esperienza consolidata in materia ed in considerazione dei costi contenuti anche per la vicinanza geografica dello Studio in questione;
- VISTA l'offerta tecnica operativa presentata dallo Studio STI con sede in Via G. Recchi, n. 5/Q – 44100 Ferrara, contenente la puntuale descrizione dell'intervento e la relativa tempistica;
- RILEVATO che la spesa, per far fronte al suddetto incarico, ammonta complessivamente ad € 8.270,04, già incluso C.N.P.A.I.A. 2% e aliquota I.V.A. 20% e che è quindi necessario procedere contestualmente a costituire il relativo impegno contabile;
- VISTI gli artt. 26 e 27 per il Regolamento per la Disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

1. DI CONFERIRE allo Studio STI - Studio Tecnico di Ingegneria di Gianluca Ing. Nicosia e Alessio Ing. Pincelli, con sede in Via G. Recchi, n. 5/Q – 44100 Ferrara, per le ragioni meglio esplicate nella parte narrativa, specifico incarico professionale per la redazione del progetto strutturale ed impiantistico definitivo-esecutivo, la redazione del computo metrico estimativo, la direzione lavori e assistenza al collaudo dei lavori di *“Ristrutturazione ad uso scolastico dell'ex appartamento del custode della scuola elementare di Dosso”*;
2. DI APPROVARE l'allegato disciplinare, facente parte integrante e sostanziale della presente determina, contenente, fra l'altro, le modalità di svolgimento dell'intervento ed i suoi contenuti;

3. DI IMPEGNARE la spesa di € 8.270,04, già incluso C.N.P.A.I.A. 2% e aliquota I.V.A. 20% imputandola all' Int. 204201 Cap. 31386 del bilancio 2008 avente sufficiente disponibilità;

4. DI DARE ATTO che la presente determinazione ha valore e contenuto sinallagmatico con la sottoscrizione da parte dello STUDIO STI – Studio Tecnico di Ingegneria di Gianluca Ing. Nicosia e Alessio Ing. Pincelli e del Vice Responsabile del Settore.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

(Provincia di Ferrara)

DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DEFINITIVO-ESECUTIVO, ALLA REDAZIONE DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ALLA DIREZIONE LAVORI, ALL’ASSISTENZA AL COLLAUDO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE AD USO SCOLASTICO DELL’EX APPARTAMENTO DEL CUSTODE DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN LOCALITA’ DOSSO”.

PREMESSO

- che il calcolo degli onorari professionali sono parte sostanziale e integrante del presente disciplinare;
- che con determina del Vice Responsabile del settore V° LL.PP. n. 119 del 24/04/08 si stabiliva di affidare allo Studio Tecnico di Ingegneria – STI di Gianluca Ing. Nicosia e Alessio Ing. Pincelli, l’incarico indicato in oggetto;
- che con il presente disciplinare si definiscono i rapporti tra il Comune di Sant’Agostino e i Professionisti;
- che i professionisti hanno manifestato la loro disponibilità ad assumere l’incarico e ad espletarlo;
- che ai fini del presente contratto si intende:
 - ? per decreto, il D.Lgs. 163/2006;
 - ? per regolamento, il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare ha per oggetto l'affidamento da parte del Comune di Sant'Agostino ai professionisti, che accettano, l'incarico professionale per:

1. Prestazioni normali per la parte strutturale:

- redazione del progetto definitivo-esecutivo e del computo metrico estimativo;
- espletamento direzione lavori e assistenza al collaudo;

2. Prestazioni normali per la parte impiantistica (impianti elettrici e di servizi generali):

- redazione del progetto definitivo-esecutivo e del computo metrico estimativo;
- espletamento direzione lavori e assistenza al collaudo;

relativamente ai lavori strutturali ed impiantistici per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE AD USO SCOLASTICO DELL'EX APPARTAMENTO DEL CUSTODE DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN LOCALITA' DOSSO", dell'importo presunto di € 55.000,00;

ART. 2 - RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA

I tecnici responsabili a tutti gli effetti, professionali, civili e penali dell'incarico di progettazione sono:

? Ingegnere Gianluca Nicosia e Ingegnere Alessio Pincelli

I tecnici responsabili a tutti gli effetti , professionali civili e penali dell'incarico di direzione lavori sono:

? Ingegnere Gianluca Nicosia e Ingegnere Alessio Pincelli

I responsabili dell'incarico potranno avvalersi, nei limiti imposti dal decreto, di collaborazioni e consulenze di carattere specialistico, che si intendono fin da ora approvate, al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che questo comporti compensi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione e che ciò configuri un subappalto.

ART. 3 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITA'

Il presente incarico riguarda i servizi di architettura e di ingegneria che rientrano nell'ambito delle prestazioni previste dalla L. 02.03.1949 n. 143 (T.U. della Tariffa degli Ingegneri e degli Architetti) e ss. mm.e ii. sia le prestazioni speciali ed accessorie.

Nel caso specifico le prestazioni oggetto dell'incarico e la relativa articolazione in fasi di attività, sono così definite:

3.1. Prestazioni normali

Prestazioni di cui alla Tab. B relative alla progettazione ai sensi dell'art. 16 della legge e del Titolo III del regolamento:

? progettazione definitiva-esecutiva;

Prestazioni di cui alla Tab. B relative alla direzione delle opere:

? direzione dei lavori.

Tutte le prestazioni normali, ed in particolare quelle relative alla progettazione, saranno espletate in modo da risultare rispondenti ai normali requisiti di qualità e completezza propri delle attività professionali affidate.

I Progettisti prima dell' avvio della progettazione, dovranno rilasciare la dichiarazione sui pareri da richiedere ad Enti Terzi, la dichiarazione di esclusione dallo studio di impatto ambientale nonché l'aliquota IVA da applicare in base alla tipologia dell'intervento ex-D.P.R. 380/2001, mentre allegata al progetto dovranno rilasciare l'asseverazione ai sensi dell' art. 481 del Codice Penale (Falsità ideologica) relativa alle conformità agli strumenti urbanistici, alle norme di sicurezza igienico-sanitarie, alle norme sui disabili alle norme sul contenimento dei consumi energetici e sulla sicurezza degli impianti.

I Direttori dei Lavori sono tenuti, alla data di emissione dello stato finale, alla consegna di n. 1 copia cartacea e n. 1 copia su supporto informatico (in formato "pdf" e "dwg" costituito da n. 1 file per ogni elaborato) dei progetti dell'opera così come realmente eseguite.

ART. 4 - CORRISPETTIVI

Con riferimento all'importo presunto dei lavori (strutturali ed impiantistici) pari ad € 55.000,00 il compenso complessivo convenuto, di cui all'offerta presentata in data 27/02/2008 dai Professionisti per i servizi tecnici di cui all'oggetto del presente disciplinare, comprensivo anche del rimborso spese è di € 6.756,57 oltre a € 135.13 (pari al 2%) di contributo C.N.P.A.I.A. ed oltre a € 1.378,34 (pari al 20%) di IVA, su spese tecniche e contributo C.N.P.A.I.A, conteggiato come previsto dalla L. 143/49 (T.U. della Tariffa degli Ingegneri e degli Architetti) e ss. ii. e mm. ed in particolare dal D.M 4 aprile 2001. Fra le parti si conviene che qualora per l'espletamento dell'incarico siano richieste distinte soluzioni, i compensi saranno maggiorati come disposto dall'Art. 21 Comma 1 Legge 143/49.

Art. 5 - PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

Sia che l'importo contrattuale aumenti o che risulti invariato a seguito di perizie di variante e suppletive, il relativo compenso delle prestazioni verrà determinato, applicando gli stessi criteri e tariffe di cui al precedente art. 4, nel seguente modo:

$$Cv = Cp2 - Cp1$$

Dove:

Cv è il compenso delle prestazioni relative alla predisposizione della perizia ;

Cp2 è il compenso delle prestazioni relative alla sola parte in aumento dell'importo lordo dei lavori di perizia sommato all'importo lavori di progetto ;

Cp1 è il compenso delle prestazioni di progettazione e direzione lavori, come già definito.

ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento avverrà su presentazione di nota pro-forma, con le seguenti modalità:

✍ per quanto concerne le spese tecniche per la progettazione pari a €

2.844,06 all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo;

✍ per quanto concerne le spese di Direzione Lavori e Collaudo, pari a complessivi **€ 3.912,51**, nella misura del 95% in rapporto agli stati di avanzamento dei lavori ed il restante 5% a saldo, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre un anno dalla fine dei lavori;

L'Amministrazione si impegna ad approvare o a richiedere eventuali correzioni agli elaborati entro 20 giorni dalla consegna del progetto, trascorsi i quali, in mancanza di motivazioni contrarie, i professionisti sono autorizzati ad emettere nota pro-forma sulla base delle modalità di cui al presente articolo.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della nota pro-forma e successivamente dovrà essere emessa la relativa fattura quietanzata.

In caso di ritardato pagamento varranno le disposizioni del D. Lgs. n. 231 del 9/10/2002.

ART. 7 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà svolto nel rispetto delle norme previste dal regolamento per la compilazione dei progetti e direzione dei lavori di opere pubbliche.

Saranno inoltre osservate tutte le leggi, regolamenti, direttive, norme tecniche e circolari attinenti la materia e le opere in progetto, emanati dallo Stato, dalla Regione Emilia Romagna o da Enti dalla stessa delegati e dal Comune di Sant'Agostino anche attraverso uffici od organi di propria istituzione.

ART. 8 - TEMPI DI ESPLETAMENTO - PENALI PER RITARDI

I Professionisti si impegnano a svolgere tutte le prestazioni di cui alla fase progettuale entro il seguenti termini:

- consegna della progettazione definitiva-esecutiva entro **30 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto preliminare.

In caso di ritardata consegna degli elaborati di cui sopra alle scadenze indicate per cause imputabili esclusivamente ai professionisti, l'Amministrazione ha facoltà di applicare, entro il limite massimo del 10% dei corrispettivi (ex. art. 56 del Regolamento), una penale pari all' 1 % di ciascuna prestazione per ogni giorno di ritardo.

L'eventuale applicazione della penale sarà effettuata con detrazione della relativa somma dai corrispettivi liquidati ai professionisti.

ART. 9 - MODIFICHE AL PROGETTO

I professionisti, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, sono tenuti ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche o varianti richieste dall'Amministrazione o da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Eventuali modifiche o varianti significative e/o di carattere sostanziale richieste dall'Amministrazione comunale, prima o ad avvenuta approvazione del progetto, verranno compensate a parte sulla scorta di uno specifico accordo tra le Parti ed una conseguente integrazione al presente atto.

Non si considerano, ai fini della corresponsione del maggior compenso, le modifiche al progetto, anche di carattere sostanziale, richieste da Enti terzi.

Non si considerano, egualmente, ai fini della corresponsione di un maggior compenso, gli adeguamenti del progetto richiesti dall'Amministrazione comunale ai sensi del Titolo III – Capo II – Sezione quinta del regolamento.

ART. 10 - PROPRIETA' DEL PROGETTO

Il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e dalla Legge 22/05/1941 n. 633, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed anche introdurre,

nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che riterrà necessarie, senza che i professionisti, preventivamente sentiti, possano sollevare eccezioni di sorta, sempre che le modifiche non alterino in maniera sostanziale il progetto stesso.

ART. 11 - EVENTUALE REVOCA DELL'INCARICO

L'Amministrazione committente può revocare il presente incarico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, fatta salva l'applicazione dell'art. 18 della Legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modifiche ed integrazioni.

Resta comunque inteso che i Professionisti hanno l'obbligo di consegnare tutta la documentazione prodotta al momento della revoca, anche parziale ed in stesura non definitiva, e che l'Amministrazione potrà farne pienamente uso, conformemente a quanto indicato nel precedente articolo.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà dell'Amministrazione, previa diffida ad adempiere, procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto di affidamento del presente incarico, qualora incorrano gravi inadempienze agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale da parte dei professionisti.

ART. 13 - RIFERIMENTO A TARIFFA E NORMATIVA PROFESSIONALE

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alla Tariffa ed alla normativa in vigore di cui al D.M. 4.4.2001 la cui validità permane per il disposto dell'art. 17 c. 12 ter della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, che regola le prestazioni professionali degli ingegneri e architetti, nonché al Codice Civile e ad ogni altra disposizione di legge in materia.

ART. 14 - ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono posti a completo carico dei Professionisti tutti gli oneri di seguito esposti:

ogni onere fiscale, fatta salva l'I.V.A.;

la consegna di tutti gli elaborati progettuali nei modi sottoindicati:

- n. 3 copie su carta;
- n. 1 copia su supporto informatico in formato “doc” del computo metrico estimativo, elenco prezzi ed eventuale analisi
- n. 1 copia su supporto informatico in formato “pdf” e “dwg” costituita da n. 1 file per ogni elaborato;

Si dà atto che i professionisti risultano in regola con l' assolvimento degli obblighi contributivi , come evidenziato dai certificati rilasciati da

INARCASSA:

- n. _____ in data _____ (Ing. Gianluca Nicolsia)
- n. _____ in data _____ (Ing. Alessio Pincelli)

I Professionisti sono obbligati a progettare nuovamente i lavori senza costi ed oneri per l'Amministrazione in caso di errori od omissioni nella redazione del progetto, tali da non incidere sulla idoneità dei Professionisti .

ART. 15 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Saranno a carico dell'Amministrazione gli oneri di seguito elencati:

- la trasmissione di tutti i documenti, dati, informazioni ed elaborati esistenti necessari o utili per l'espletamento delle prestazioni affidate ai Professionisti;
- i costi per l'eventuale esecuzione di ulteriori indagini che si dovessero rendere necessarie, oltre a quelle previste nei servizi complementari qui affidati;
- nomina di un referente tecnico unico, per tutti i rapporti, tra Amministrazioni e Professionisti, riguardanti l'impostazione e le scelte di fondo della progettazione e la successiva realizzazione delle opere, nella persona dell'ing. Samantha Gessi ;
- collaborazione nella gestione dei rapporti con gli Enti terzi interessati dalla realizzazione delle opere in progetto;
- compensi professionali per eventuali prestazioni aggiuntive riferite ad opere che non siano quelle espressamente individuate nel presente

disciplinare.

ART. 16 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per le parti.

Tutte le spese contrattuali relative al presente atto sono a carico dei professionisti incaricati.

Trattandosi di prestazione soggetta ad IVA si procede alla registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

ART. 17 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al pagamento dei compensi previsti nel presente disciplinare, che non si possono definire in via transattiva per accordo bonario, sono deferite al giudice ordinario competente.

E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sant'Agostino, li _____

L'AMMINISTRAZIONE

I PROFESSIONISTI

I professionisti incaricati approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le sotto indicate clausole del presente disciplinare:

- ? art. 6 - "Fatturazione e pagamenti"
- ? art. 8 - "Tempi di espletamento – Penali per ritardi"
- ? art. 9 - "Modifiche al progetto"
- ? art. 10 - "Proprietà del progetto"

- ? art. 11 – “Eventuale revoca dell’incarico”
- ? art. 14 – “Oneri a carico dei professionisti”
- ? art. 17 – “Controversie e foro competente”

I PROFESSIONISTI

STUDIO STI –
Studio Tecnico di Ingegneria
di Gianluca Ing. Nicosia e Alessio Ing. Pincelli

IL VICE CAPO SETTORE
F.to RIMONDI FABIO

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs.
267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: €

S. Agostino, lì 16/05/2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to PASQUINI ALBERTO