



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 162 del 08/06/2009

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO - NOMINA DEL COLLAUDATORE

IL CAPO SETTORE

- VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:
 - l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
 - l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

- VISTO il decreto del Sindaco n. 11 del 29/09/2006 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

- VISTA la deliberazione di Giunta n. 39 del 23/04/2009 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio finanziario 2009;

- RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 43 del 24/03/2005 con la quale, al punto 2 del deliberato, la Giunta ha incaricato lo studio "Mezzadringegneria" con sede in Ferrara, Via Mulinetto, 35 della verifica dello stato del cantiere della Casa Protetta di Dosso e della rilevazione dell'effettivo stato di consistenza, ed al successivo punto 4 del deliberato ha dato mandato al Responsabile del Settore V° LL. PP. di conferire un ulteriore incarico professionale, necessario per portare a compimento l'opera, con oneri da inserire nel quadro economico dell'opera medesima già finanziata e con i seguenti punti inseriti nel disciplinare di incarico:
 - elaborazione a stralcio dei documenti necessari per l'appalto delle opere, anche per lotti distinti, dopo eventuali adeguamenti progettuali anche in rapporto ai lotti successivi con le relative autorizzazioni;
 - direzione dei lavori anche per lotti distinti dei lavori per la realizzazione dell'intero progetto generale;
 - coordinamento per la sicurezza in fase di progetto per i lotti da appaltare ed in fase esecutiva;

- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 261 del 14/09/2006 con la quale:

- si conferiva incarico professionale alla Società di Ingegneria s.r.l. “Mezzadringegneria” con studio in Ferrara, Via Mulinetto, 35 per l’espletamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ed esame progetto per la pratica dei Vigili del Fuoco, per complessivi € 165.105,02, oltre contributo INARCASSA ed IVA al 20%, per complessivi € 202.583,87;
 - si approvava il progetto Definitivo dei “Lavori ristrutturazione ad ampliamento della Casa Protetta di Dosso”;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 213 del 20/07/2007 con la quale si stabiliva di procedere all’affidamento dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della Casa Protetta di Dosso”, mediante trattativa privata con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 41 del RD 827 del 23/05/1924;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 213 del 25/07/2008 di aggiudicazione definitiva delle opere in oggetto all’Impresa EUROCOSTRUZIONI spa, con sede in Via Mentana, 8 – 35141 Padova, che ha offerto un ribasso del 15,10% sull’importo a base d’asta di 1.401.067,00 aggiudicandosi i lavori in oggetto per un importo di Euro 1.189.505,88, oltre oneri per la sicurezza per €. 35.030,00 e quindi per un importo complessivo (Iva al 10% esclusa) di € 1.224.535,88, come risulta dal quadro economico di aggiudicazione di seguito riportato:

<i>A - LAVORI</i>		
Importo lavori	€	1.189.505,88
Totale lavori	€	1.189.505,88
Oneri per la sicurezza	€	35.030,00
Importo di contratto	€	1.224.535,88
<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	168.499,28
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4) Imprevisti	€	134.698,95
B.5) Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6) Accantonamento	€	0,00
B.7) Spese tecniche		
Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	9.000,00
Progettazione, DL, sicurezza	€	165.105,00
B.8) Spese attività di consulenza e supporto	€	0,00
B.9) Spese Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10) Spese per pubblicità (importo comprensivo di IVA)	€	0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e prove tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€	25.000,00
B.12) Iva e altre imposte		
Iva su lavori ed imprevisti 10%	€	122.453,59
Iva su spese tecniche 20% e oneri contributivi	€	37.478,85

Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Totale somme a disposizione	€	662.635,67
Totale complessivo dell'opera	€	1.887.171,55

- CONSIDERATO che risulta necessario nominare il collaudatore dell'opera, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 163/06;
- PREMESSO che a tale esigenza non è possibile fare fronte con personale in servizio poiché il suddetto intervento deve essere realizzato con prestazioni professionali che presentano profili di estrema complessità e che pertanto devono essere tradotti in prestazioni specifiche, rese da qualificati operatori, con particolare esperienza nel settore;
- RITENUTO, per i servizi di cui all'allegato 2A e 2B del D.Lgs. 163/06, di applicare il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori alla luce delle interpretazioni delle Sezioni della Corte dei Conti (da ultimo Delibera della Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 29/2008);
- VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con DCC n. 3 del 26/02/2007;
- CONSIDERATO che l'incarico di prestazione di servizi di cui all'oggetto è classificato come servizio di cui all'allegato 2A, categoria 12 del D.Lgs. 163/06;
- VISTO l'art. 3, lett. zz) del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;
- RICHIAMATO anche l'art. 7, comma 3 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di cui sopra, che consente il ricorso ad un solo operatore economico per servizi di importo inferiore ad € 20.000,00;
- VISTO l'invito a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale dei lavori in oggetto, prot. 7402 del 19/05/09, rivolto all'Ing. Ubaldo Minarelli di Sant'Agostino (FE), tecnico di fiducia dell'Amministrazione;
- VISTA l'offerta tecnica presentata dall'Ing. Ubaldo Minarelli per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto pari ad € 18.728,79, oltre 2% per INARCASSA, 4% per INPS e IVA 20%, per un totale complessivo di € 23.863,02;
- DATO ATTO che la spesa per l'affidamento dello specifico incarico professionale è inserita nel quadro economico di aggiudicazione;
- VISTI gli artt. 26 e 27 per il Regolamento per la Disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE, in base alle condizioni indicate in premessa, all'Ing. Ubaldo Minarelli con studio in Piazza Pertini, n. 15 – 44047 Sant'Agostino (FE), l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale dei "*Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della Casa Protetta di Dosso*", per una spesa complessiva di € 23.863,02;
2. DI APPROVARE lo schema di contratto d'incarico allegato al presente atto;

3. DI IMPEGNARE la spesa di € 23.863,02 all'Int. 201301 Cap. 34610 imp. 455/08, avente sufficiente disponibilità;
4. DI PROCEDERE agli adempimenti di cui all'art. 9 della Norma stralcio del vigente Regolamento Uffici e Servizi.

IL CAPO SETTORE
GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs. 267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: €

S. Agostino, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

(Provincia di Ferrara)

**DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE
RELATIVO AL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, STATICO E
FUNZIONALE PER I “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO”.**

Rep. N.

PREMESSO

- che il calcolo degli onorari professionali sono parte sostanziale e integrante del presente disciplinare;
- che con determina del Responsabile del settore V° LL.PP. n. ___ del 08/06/2009 si stabiliva di affidare all’Ing. Ubaldo Minarelli l’incarico indicato in oggetto;
- che con il presente disciplinare si definiscono i rapporti tra il Comune di Sant’Agostino e il Professionista;
- che il professionista ha manifestato la loro disponibilità ad assumere l’incarico e ad espletarlo;
- che ai fini del presente contratto si intende:
 - per decreto, il D.Lgs. 163/2006;
 - per regolamento, il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare ha per oggetto l'affidamento da parte del Comune di Sant’Agostino al professionista, che accetta, l’incarico professionale per: collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale per i “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA PROTETTA

DI DOSSO”, dell’importo di € 1.401.067,00;

ART. 2 - RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA

Il tecnico responsabile a tutti gli effetti, professionali, civili e penali dell'incarico in oggetto è l'Ingegner Ubaldo Minarelli.

Il responsabile dell'incarico potrà avvalersi, nei limiti imposti dal decreto, di collaborazioni e consulenze di carattere specialistico, che si intendono fin da ora approvate, al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che questo comporti compensi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione e che ciò configuri un subappalto.

ART. 3 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITA'

Il presente incarico riguarda i servizi di architettura e di ingegneria che rientrano nell'ambito delle prestazioni previste dalla L. 02.03.1949 n. 143 (T.U. della Tariffa degli Ingegneri e degli Architetti) e ss. mm.e ii. sia le prestazioni speciali ed accessorie.

ART. 4 - CORRISPETTIVI

Con riferimento all’importo dei lavori pari ad € 1.401.067,00 il compenso complessivo convenuto, di cui all’offerta presentata in data 05/06/2009 dal Professionista per i servizi tecnici di cui all’oggetto del presente disciplinare, comprensivo anche del rimborso spese è di € 18.728,79 oltre a € 374,57 (pari al 2%) di contributo Inarcassa, ad € 749,15 (pari al 4%) di contributo Inps e oltre ad € 3.970,50 (pari al 20%) di IVA su spese tecniche e contributi, conteggiato come previsto dalla L. 143/49 (T.U. della Tariffa degli Ingegneri e degli Architetti) e ss. ii. e mm..

ART. 5 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento avverrà, su presentazione di fattura, in un’unica soluzione ad avvenuta emissione del certificato di collaudo.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni

dalla data di presentazione della nota pro-forma e successivamente dovrà essere emessa la relativa fattura quietanzata.

In caso di ritardato pagamento varranno le disposizioni del D. Lgs. n. 231 del 9/10/2002.

ART. 6 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà svolto nel rispetto delle norme previste dal regolamento per la compilazione dei progetti e direzione dei lavori di opere pubbliche.

Saranno inoltre osservate tutte le leggi, regolamenti, direttive, norme tecniche e circolari attinenti la materia e le opere in progetto, emanati dallo Stato, dalla Regione Emilia Romagna o da Enti dalla stessa delegati e dal Comune di Sant'Agostino anche attraverso uffici od organi di propria istituzione.

ART. 7 - EVENTUALE REVOCA DELL'INCARICO

L'Amministrazione committente può revocare il presente incarico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, fatta salva l'applicazione dell'art. 18 della Legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modifiche ed integrazioni.

Resta comunque inteso che i Professionisti hanno l'obbligo di consegnare tutta la documentazione prodotta al momento della revoca, anche parziale ed in stesura non definitiva, e che l'Amministrazione potrà farne pienamente uso, conformemente a quanto indicato nel precedente articolo.

ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà dell'Amministrazione, previa diffida ad adempiere, procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto di affidamento del presente incarico, qualora incorrano gravi inadempienze agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale da parte dei professionisti.

ART. 9 - RIFERIMENTO A TARIFFA E NORMATIVA PROFESSIONALE

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alla Tariffa ed alla normativa in vigore che regola le prestazioni professionali degli ingegneri e architetti, nonché al Codice Civile e ad ogni altra disposizione di legge in materia.

ART. 10 - ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono posti a completo carico dei Professionisti tutti gli oneri di seguito esposti:

ogni onere fiscale, fatta salva l'I.V.A..

Si dà atto che il professionista risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi , come evidenziato dal certificato rilasciato da

_____ n. _____ in data _____

ART. 11 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Saranno a carico dell'Amministrazione gli oneri di seguito elencati:

- la trasmissione di tutti i documenti, dati, informazioni ed elaborati esistenti necessari o utili per l'espletamento delle prestazioni affidate ai Professionisti;
- i costi per l'eventuale esecuzione di ulteriori indagini che si dovessero rendere necessarie, oltre a quelle previste nei servizi complementari qui affidati;
- collaborazione nella gestione dei rapporti con gli Enti terzi interessati dalla realizzazione delle opere in progetto;
- compensi professionali per eventuali prestazioni aggiuntive riferite ad opere che non siano quelle espressamente individuate nel presente disciplinare.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per le parti.

Tutte le spese contrattuali relative al presente atto sono a carico dei professionisti incaricati.

Trattandosi di prestazione soggetta ad IVA si procede alla registrazione a
tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

ART. 13 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al pagamento dei
compensi previsti nel presente disciplinare, che non si possono definire in
via transattiva per accordo bonario, sono deferite al giudice ordinario
competente.

E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sant'Agostino, li _____

L'AMMINISTRAZIONE

IL PROFESSIONISTA

I professionisti incaricati approvano specificamente, ai sensi e per gli
effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le sotto indicate clausole
del presente disciplinare:

- art. 6 - "Fatturazione e pagamenti"
- art. 8 – “Tempi di espletamento – Penali per ritardi”
- art. 9 – “Modifiche al progetto”
- art. 10 – “Proprietà del progetto”
- art. 11 – “Eventuale revoca dell’incarico”
- art. 14 – “Oneri a carico dei professionisti”
- art. 17 – “Controversie e foro competente”

IL PROFESSIONISTA
