



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

### SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

#### **DETERMINAZIONE n. 22 del 01/02/2010**

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "PADRE E. ACCORSI" FRAZIONE SAN CARLO - CONFERIMENTO D'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE E LA RELATIVA DIREZIONE OPERATIVA.

---

#### **IL CAPO SETTORE**

- VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.03.2004;
  
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9 del 09/06/2009 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9, 10, e 11 del CCNL stipulato il 31/03/1999;
  
- VISTA la Deliberazione di Giunta n. 146 del 31/12/2009 con la quale sono state provvisoriamente assegnate ai responsabili di settore le risorse finanziarie del bilancio 2010 in vigenza di esercizio provvisorio ed in attesa dell'approvazione del PEG 2010;
  
- RICHIAMATO il programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009/2011, approvatonnualità è previsto l'intervento denominato "*Manutenzione straordinaria della scuola elementare di San Carlo*" per l'importo di € 315.000,00;
  
- VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 28/06/2007 di approvazione del progetto preliminare dei lavori di cui sopra;
  
- VISTA la necessità di effettuare la redazione del progetto strutturale definitivo-esecutivo, la direzione operativa e assistenza al collaudo dei "*Lavori di ristrutturazione della scuola elementare 'Padre E. Accorsi' frazione San Carlo*";
  
- PREMESSO che non è possibile fare fronte a quanto in oggetto con personale in servizio poiché il suddetto intervento deve essere realizzato con prestazioni

professionali che presentano profili di estrema complessità e che pertanto devono essere tradotti in prestazioni specifiche, rese da qualificati operatori, con particolare esperienza nel settore;

- CONSIDERATO che l'incarico di prestazione di servizi di cui all'oggetto è classificato come servizio di cui all'allegato 2 A, categoria 12 del D. Lgs. 163/06;
- RITENUTO, per i servizi di cui all'allegato 2A e 2B del D. Lgs. 163/06, di applicare il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori alla luce delle interpretazioni delle Sezioni della Corte dei Conti (da ultimo Delibera della Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 29 del 26/2008);
- VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con DCC n. 3 del 26/02/2007;
- VISTO l'art. 3. lett. zz) del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni servizi e lavori;
- RICHIAMATO anche l'art. 7, comma 3 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di cui sopra, che consente il ricorso ad un solo operatore economico per servizi di importo inferiore ad € 20.000,00;
- VISTA la proposta di spesa redatta dallo Studio STI – Studio Tecnico di Ingegneria con sede in Via G. Recchi, n. 5/Q – 44100 Ferrara, Studio Tecnico di fiducia dell'Amministrazione, per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto pari ad € 6.049,71, oltre ad € 120,99 (pari al 2%) di contributo C.N.P.A.I.A. e oltre 1.234,14 (pari al 20%) di I.V.A. , su spese tecniche e contributo C.N.P.A.I.A.;
- VISTO il vigente Statuto Comunale e il D. Lgs. 267/2000;
- VISTI gli artt. 26 e 27 per il Regolamento per la Disciplina dei contratti;

## **D E T E R M I N A**

1. DI AFFIDARE, in base alle condizioni indicate in premessa, allo Studio STI – Studio Tecnico di Ingegneria di Gianluca Ing. Nicosia e Alessio Ing. Pincelli, con studio in Via G. Recchi, n. 5/Q – 44100 Ferrara (FE), per le ragioni meglio esplicitate in narrativa, l'incarico per la redazione del progetto strutturale definitivo-esecutivo, la redazione del computo metrico estimativo, la direzione operativa e assistenza al collaudo dei *“Lavori di ristrutturazione della scuola elementare ‘Padre E. Accorsi’ frazione San Carlo“* per un spesa complessiva di € 7.404,84;
2. DI APPROVARE lo schema del disciplinare d'incarico allegato al presente atto;
3. DI IMPEGNARE la spesa di € 7.404,84, già incluso C.N.P.A.I.A. 2% e aliquota I.V.A. 20%, all'Int. 204201, cap. 31386, impegno 652/2007, avente sufficiente disponibilità;

4. DI PROCEDERE agli adempimenti di cui all'art. 9 della Norma stralcio del vigente Regolamento Uffici e Servizi.

IL CAPO SETTORE  
GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs.  
267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: €

S. Agostino, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

PROVINCIA DI FERRARA

**DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE E LA RELATIVA DIREZIONE OPERATIVA PER I “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE ‘PADRE E. ACCORSI’ FRAZIONE SAN CARLO”.**

**Rep. N.**

L'anno 2010, addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza Comunale di Sant’ Agostino, fra le parti:

1) Ing. Samantha Gessi, nata a Ferrara (FE) il 04.05.1976, Responsabile del Settore V° LL.PP. del Comune di Sant’Agostino, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai sensi degli artt.107 e 109 del D. Lgs. 267/00, C.F. e P. I.V.A. del Comune : 00292280385;

2) Studio Tecnico di Ingegneria - STI di Gianluca Ing. Nicosia , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, e Alessio Ing. Pincelli, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, con Studio a Ferrara (FE) – Via G. Recchi, n. 5/Q.

**PREMESSO**

- che il calcolo degli onorari professionali sono parte sostanziale e integrante del presente disciplinare;
- che con determina del responsabile del settore V° LL.PP. n. 22 del 01/02/2010 si stabiliva di affidare allo Studio Tecnico di Ingegneria – STI di Gianluca Ing. Nicosia e Alessio Ing. Pincelli, l’incarico indicato in oggetto;
- che con il presente disciplinare si definiscono i rapporti tra il Comune di Sant’Agostino e i Professionisti;
- che i professionisti hanno manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico e ad espletarlo;

- che ai fini del presente contratto si intende:
  - per decreto, il D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii.;
  - per regolamento, il regolamento di attuazione in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

**tutto ciò premesso**

**si conviene e si stipula quanto segue**

### **ART. 1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE**

Il presente disciplinare ha per oggetto l'affidamento da parte del Comune di Sant'Agostino ai professionisti, che accettano, l'incarico professionale per:

#### **1. Prestazioni normali per la parte strutturale:**

- redazione del progetto strutturale definitivo-esecutivo e del computo metrico estimativo;
- espletamento direzione operativa e assistenza al collaudo relativamente ai lavori di "Ristrutturazione della Scuola Elementare 'Padre E. Accorsi' Frazione San Carlo", dell'importo di € 315.000,00;

### **ART. 2 - RESPONSABILITA' DEI PROFESSIONISTI**

I tecnici responsabili a tutti gli effetti, professionali, civili e penali dell'incarico di progettazione sono:

- Ingegnere Gianluca Nicosia e Ingegnere Alessio Pincelli

I tecnici responsabili a tutti gli effetti, professionali civili e penali dell'incarico di direzione operativa sono:

- Ingegnere Gianluca Nicosia e Ingegnere Alessio Pincelli

I responsabili dell'incarico potranno avvalersi, nei limiti imposti dal decreto, di collaborazioni e consulenze di carattere specialistico, che si intendono fin da ora approvate, al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che questo comporti compensi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione e che ciò configuri un subappalto.

### **ART. 3 – PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITA'**

Il presente incarico riguarda i servizi di architettura e di ingegneria che rientrano

nell'ambito delle prestazioni previste dalla L. 02.03.1949 n. 143 (T.U. della Tariffa degli Ingegneri e degli Architetti) e ss. mm. e ii. Sia le prestazioni speciali ed accessorie.

Nel caso specifico le prestazioni oggetto dell'incarico e la relativa articolazione in fasi di attività, sono così definite:

### **3.1. Prestazioni normali**

Prestazioni di cui alla Tab. B relative alla progettazione ai sensi dell'art. 16 della legge e del Titolo III del regolamento:

- Progettazione strutturale definitiva-esecutiva;

Prestazioni di cui alla Tab. B relative alla direzione delle opere:

- Direzione operativa.

Tutte le prestazioni normali, ed in particolare quelle relative alla progettazione, saranno espletate in modo da risultare rispondenti ai normali requisiti di qualità e completezza propri delle attività professionali affidate.

**I Direttori operativi sono tenuti, alla data di emissione dello stato finale, alla consegna di n. 1 copia cartacea e n. 1 copia di supporto informatico (in formato "pdf" e "dwg" costituito da n. 1 file per ogni elaborato) dei progetti dell'opera così come realmente eseguite.**

## **ART. 4 - CORRISPETTIVI**

Con riferimento all'importo dei lavori pari ad € 315.000,00 il compenso complessivo convenuto, di cui all'offerta presentata in data 01/02/2010, con prot. N. 1440, dai Professionisti per i servizi tecnici di cui all'oggetto del presente disciplinare, comprensivo anche del rimborso spese è di € 6.049,71 oltre a € 120,99 (pari al 2%) di contributo C.N.P.A.I.A. e oltre ad € 1.234,14 (pari al 20%) di IVA, su spese tecniche e contributo C.N.P.A.I.A., conteggiato come previsto dalla L. 143/49 (T.U. della Tariffa degli Ingegneri e degli Architetti) e ss. ii. e mm. ed in particolare dal DM 4 aprile 2001. Fra le parti si conviene che qualora per l'espletamento dell'incarico siano richieste distinte soluzioni, i compensi saranno maggiorati come disposto dall'Art. 21 Comma 1 Legge 143/49.

## **ART. 5 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà su presentazione di nota pro-forma, ad emissione degli elaborati, con le seguenti modalità:

- per quanto concerne le spese per la progettazione pari a complessivi € **2.670,70** all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- per quanto concerne le spese di Direzione operativa, pari a complessivi € **4.734,14** , nella misura del 95% in rapporto agli stati di avanzamento dei lavori ed il restante 5% a saldo, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre un anno dalla fine dei lavori.

L'Amministrazione si impegna ad approvare o a richiedere eventuali correzioni agli elaborati entro 20 giorni dalla consegna del progetto, trascorsi i quali, in mancanza di motivazioni contrarie, i professionisti sono autorizzati ad emettere nota pro-forma sulla base delle modalità di cui al presente articolo.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della nota pro-forma e successivamente dovrà essere emessa la relativa fattura quietanzata.

In caso di ritardato pagamento varranno le disposizioni del D. Lgs. n. 231 del 9/10/2002.

## **ART. 6 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico sarà svolto nel rispetto delle norme previste dal regolamento per la compilazione dei progetti e direzione operativa di opere pubbliche.

Saranno inoltre osservate tutte le leggi, regolamenti, direttive, norme tecniche e circolari attinenti la materia e le opere in progetto, emanati dallo Stato, dalla Regione Emilia Romagna e da Enti dalla stessa delegati e dal Comune di Sant'Agostino anche attraverso uffici od organi di propria istituzione.

## **ART. 7 - TEMPI DI ESPLETAMENTO – PENALI PER RITARDI**

I Professionisti si impegnano a svolgere tutte le prestazioni di cui alla fase progettuale entro i seguenti termini:

- consegna della progettazione definitiva-esecutiva entro **30 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione della determina di incarico.

In caso di ritardata consegna degli elaborati di cui sopra alle scadenze indicate per cause imputabili esclusivamente ai professionisti, l'Amministrazione ha facoltà di applicare, entro il limiti massimo del 10% dei corrispettivi (ex. Art. 56 del Regolamento), una penale pari all'1% di ciascuna prestazione per ogni giorno di ritardo.

L'eventuale applicazione della penale sarà effettuata con detrazione della relativa somma dai corrispettivi liquidati ai professionisti.

### **ART. 8 - MODIFICHE AL PROGETTO**

I Professionisti, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, sono tenuti ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche o varianti richieste dall'Amministrazione e da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Eventuali modifiche o varianti significative e/o di carattere sostanziale richieste dall'Amministrazione comunale, prima e ad avvenuta approvazione del progetto, verranno compensate a parte sulla scorta di uno specifico accordo tra le Parti ed una conseguente integrazione al presente atto.

**Non si considerano, ai fini della corresponsione del maggior compenso, le modifiche al progetto, anche di carattere sostanziale, richieste da Enti terzi.**

**Non si considerano, egualmente, ai fini della corresponsione di un maggior compenso, gli adeguamenti del progetto richiesti dall'Amministrazione comunale ai sensi del Titolo III – Capo II – Sezione quinta del regolamento.**

### **ART. 9 - PROPRIETA' DEL PROGETTO**

Il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e dalla Legge 22/05/1941 n. 633, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che riterrà necessarie, senza che i professionisti, preventivamente sentiti, possano sollevare eccezioni di sorta, sempre che le modifiche non alterino in maniera sostanziale il progetto stesso.



### **ART. 10 - EVENTUALE REVOCA DELL'INCARICO**

L'Amministrazione committente può revocare il presente incarico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, fatta salva l'applicazione dell'art. 18 della Legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modifiche ed integrazioni.

Resta comunque inteso che i Professionisti hanno l'obbligo di consegnare tutta la documentazione prodotta al momento della revoca, anche parziale ed in stesura non definitiva, e che l'Amministrazione potrà farne pienamente uso, conformemente a quanto indicato nel precedente articolo.

### **ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà dell'Amministrazione, previa diffida ad adempiere, procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto di affidamento del presente incarico, qualora incorrano gravi inadempienze agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale da parte dei professionisti.

### **ART. 12 - RIFERIMENTO A TARIFFA E NORMATIVA PROFESSIONALE**

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alla Tariffa ed alla normativa in vigore, nonché al Codice Civile e ad ogni altra disposizione di legge in materia.

### **ART. 13 - ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Sono posti a completo carico dei Professionisti tutti gli oneri di seguito esposti:

ogni onere fiscale, fatta salva l'I.V.A.;

la consegna di tutti gli elaborati progettuali nei modi sottoindicati:

- n. 3 copie su carta;
- n. 1 copia su supporto informatico in formato "doc" del computo metrico estimativo, elenco prezzi ed eventualie analisi
- n. 1 copia su supporto informatico in formato "pdf" e "dwg" costituita da n. 1 file per ogni elaborato grafico:

Si dà atto che il professionista risulta in regola con l' assolvimento degli obblighi contributivi , come evidenziato dai certificati rilasciati da

INARCASSA:

- n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (Ing. Gianluca Nicosia)
- n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (Ing. Alessio Pincelli)

**I Professionisti sono obbligati a progettare nuovamente i lavori senza costi ed oneri per l'Amministrazione in caso di errori od omissioni nella redazione del progetto, tali da non incidere sulla idoneità dei Professionisti.**

#### **ART. 14 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE**

Saranno a carico dell'Amministrazione gli oneri di seguito elencati:

- la trasmissione di tutti i documenti, dati, informazioni ed elaborati esistenti necessari o utili per l'espletamento delle prestazioni affidate ai Professionisti;
- i costi per l'eventuale esecuzione di ulteriori indagini che si dovessero rendere necessarie, oltre a quelle previste nei servizi complementari qui affidati;
- nomina di un referente tecnico unico, per tutti i rapporti, tra Amministrazioni e Professionisti, riguardanti l'impostazione e le scelte di fondo della progettazione e la successiva realizzazione delle opere, nella persona dell'Ing. Samantha Gessi;
- collaborazione nella gestione dei rapporti con gli Enti terzi interessati dalla realizzazione delle opere in progetto;
- compensi professionali per eventuali prestazioni aggiuntive riferite ad opere che non siano quelle espressamente individuate nel presente disciplinare.

#### **ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente atto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per le parti.

Trattandosi di prestazione soggetta ad IVA si procede alla registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

#### **ART. 16 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al pagamento dei compensi previsti nel presente disciplinare, che non si possono definire in via transattiva per accordo bonario, sono deferite al giudice ordinario competente.

E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sant'Agostino, li \_\_\_\_\_

L'AMMINISTRAZIONE

I PROFESSIONISTI

---

I professionisti incaricati approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le sotto indicate clausole del presente disciplinare:

- art. 5 - "Fatturazione e pagamenti"
- art. 7 - "Tempi di espletamento – Penali per ritardi"
- art. 8 - "Modifiche al progetto"
- art. 9 - " Proprietà del progetto"
- art. 10 - "Eventuale revoca dell'incarico"
- art. 13 - " Oneri a carico dei professionisti"
- art. 16 - "Controversie e foro competente"

I PROFESSIONISTI

\_\_\_\_\_