



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 132 del 15/06/2011

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SUL TERRITORIO COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI ATTI NOTARILI

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Sindaco n. 17 del 30/12/2010 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTE le deliberazioni di Giunta n. 84 del 20/7/2010 e n. 126 del 12/10/2010 con le quali è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio finanziario 2010;

RICHIAMATO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 dell'8/06/2011, nel quale è previsto l'intervento denominato "realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra sul territorio comunale" per l'importo di € 4.325.889,37;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 06/04/2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e sono stati definiti degli indirizzi per la redazione del bando di gara;

DATO ATTO che nel progetto preliminare era stato definito un prospetto economico-finanziario di massima che valutava la redditività e l'economicità dell'investimento, sulla base del quale l'Amministrazione ha ritenuto vantaggioso procedere con l'affidamento dell'appalto;

VISTO il verbale di gara del 24/02/2011 con il quale sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori in oggetto al raggruppamento costituito dal CONSORZIO CIRO MENOTTI soc. coop. per azioni di Ravenna e da CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA srl di Milano che ha presentato le seguenti offerte economiche:

- ribasso sull'importo dei lavori: 4,43% sull'importo a base d'asta di €. 3.784.822,71, ottenendo quindi l'importo di Euro 3.617.155,06, oltre oneri per la sicurezza per €. 21.388,00 e perciò per un importo complessivo (Iva esclusa) di € 3.638.543,06;
- ribasso sulle spese tecniche: 50% sull'importo a base d'asta di €. 58.155,32 ottenendo quindi l'importo di Euro 29.077,66;
- spread offertosu gli oneri finanziari: 1,73%;

VISTE la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 38 del 10/03/2011 con cui i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente al raggruppamento di cui sopra e la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 117 del 31/05/2011 di acquisizione di efficacia della stessa;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 dell'8/06/2011 con la quale sono stati approvati gli schemi di contratto che afferiscono all'appalto in oggetto;

CONSIDERATO che risulta necessario rivolgersi ad un notaio per i seguenti atti:

- stipula del contratto di costituzione del diritto di superficie;
- autenticazione del mandato con rappresentanza;

VISTO il preventivo inviato dal Notaio Alberto Forte, professionista di fiducia dell'Amministrazione, assunto agli atti con prot. 6997 del 15/06/2011, per l'assolvimento delle prestazioni sopra riportate, comprensive di spese, dell'importo complessivo di € 9.620,20, così articolato:

- € 2.692,00 per onorario del professionista;
- € 538,40 per IVA 20% sull'onorario;
- € 6.389,80 per rimborso spese;

RITENUTO di affidare l'incarico per la stipula degli atti notarili relativi all'appalto in oggetto;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI AFFIDARE l'incarico per la stipula del contratto di costituzione del diritto di superficie e l'autenticazione del mandato con rappresentanza per l'appalto in oggetto al Notaio Alberto Forte, con sede in Via Baruffali, 2 – Cento (FE), per l'importo complessivo, oneri e rimborso spese inclusi, di € 9.620,20;
3. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 9.620,20 all'Int. 112603, cap. 393 "servizi diversi per impianto fotovoltaico";
4. DI PROCEDERE agli adempimenti di cui all'art. 9 della Norma stralcio del vigente Regolamento Uffici e Servizi.

IL CAPO SETTORE
GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs. 267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: €
S. Agostino, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario