



C O P I A

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 289 del 18/11/2011

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SUL TERRITORIO COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA PER L'ATTO NOTARILE DI SERVITU'

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Sindaco n. 17 del 30/12/2010 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTE le deliberazioni di Giunta n. 84 del 20/7/2010 e n. 126 del 12/10/2010 con le quali è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio finanziario 2010;

RICHIAMATO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 dell'8/06/2011, nel quale è previsto l'intervento denominato "realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra sul territorio comunale" per l'importo di € 4.325.889,37;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 06/04/2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e sono stati definiti degli indirizzi per la redazione del bando di gara;

DATO ATTO che nel progetto preliminare era stato definito un prospetto economico-finanziario di massima che valutava la redditività e l'economicità dell'investimento, sulla base del quale l'Amministrazione ha ritenuto vantaggioso procedere con l'affidamento dell'appalto;

VISTO il verbale di gara del 24/02/2011 con il quale sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori in oggetto al raggruppamento costituito dal CONSORZIO CIRO MENOTTI soc. coop. per azioni di Ravenna e da CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA srl di Milano che ha presentato le seguenti offerte economiche:

- ribasso sull'importo dei lavori: 4,43% sull'importo a base d'asta di €. 3.784.822,71, ottenendo quindi l'importo di Euro 3.617.155,06, oltre oneri per la sicurezza per €. 21.388,00 e perciò per un importo complessivo (Iva esclusa) di € 3.638.543,06;
- ribasso sulle spese tecniche: 50% sull'importo a base d'asta di €. 58.155,32 ottenendo quindi l'importo di Euro 29.077,66;
- spread offertosugli oneri finanziari: 1,73%;

VISTE la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 38 del 10/03/2011 con cui i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente al raggruppamento di cui sopra e la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 117 del 31/05/2011 di acquisizione di efficacia della stessa;

CONSIDERATO che risulta necessario rivolgersi ad un notaio per la stipula delle costituzioni di servitù di elettrodotto tra il Comune, i proprietari dei terreni ed Enel Distribuzione;

VISTO il preventivo inviato dal Notaio Sergio Cacchi, professionista di fiducia di Enel Distribuzione, assunto agli atti con prot. 13232 del 18/11/2011, per l'assolvimento della prestazione sopra riportata, comprensiva di spese, dell'importo complessivo di € 2.945,01, così articolato:

- € 1.343,00 per oneri fiscali;
- € 13,90 per onorario archivio notarile;
- € 226,86 per bolli;
- € 1.125,00 per onorario del professionista;
- € 236,25 per IVA 21% sull'onorario;

RITENUTO di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile relativo alle servitù dell'appalto in oggetto;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI AFFIDARE l'incarico per la stipula del contratto di costituzione della servitù di elettrodotto per l'appalto in oggetto al Notaio Sergio Cacchi, con sede in Corso Giovecca, 59 – Ferrara, per l'importo complessivo, oneri e rimborso spese inclusi, di € 2.945,01;
3. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 2.945,01 all'Int. 112603, cap. 393, imp. 369/2011;
4. DI PROCEDERE agli adempimenti di cui all'art. 9 della Norma stralcio del vigente Regolamento Uffici e Servizi.

IL CAPO SETTORE
F.to GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs. 267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: € 2.945,01

S. Agostino, li 24/11/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to PASQUINI ALBERTO

