



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 210 del 30/05/2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI DI SANT'AGOSTINO E MIRABELLO - ACQUISIZIONE DEL PROGETTO AUTORIZZATO DALLA PREFETTURA

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;
-

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 30/10/2012 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 584 del 31/12/2012 di "Adozione delle modalità gestionali del regime di gestione provvisoria nel periodo dal 1/1/2013 fino all'approvazione del Bilancio 2013. Art.163, comma 2 del TUEL. Assegnazione ai responsabili di settore degli stanziamenti necessari a garantire l'ordinario funzionamento dei servizi."

PREMESSO:

- che i territori comunali di Sant'Agostino e Mirabello sono serviti da un unico presidio dell'Arma dei Carabinieri, storicamente collocato in Sant'Agostino;
- che, da tempo, l'immobile che ospita la stazione dei Carabinieri è ritenuto non più confacente alle esigenze del presidio e non rispondente alle norme di sicurezza imposte per tali tipologie di edificio;
- che per dare soluzione al problema il Comune di Sant'Agostino aveva pubblicato il 06/09/2007, con prot. 10943, un avviso di asta pubblica per la compravendita di un lotto di terreno sul proprio territorio comunale, sul quale l'acquirente aveva il vincolo di realizzazione di una Caserma dei Carabinieri a Sant'Agostino Capoluogo;
- che entro il termine di scadenza dell'avviso è stata presentata un'unica offerta da parte della ditta Five Real Estate srl di Verona alla quale, con verbale di gara del 05/11/2007, il

Comune di Sant'Agostino ha aggiudicato provvisoriamente la vendita del terreno in questione;

- che con successiva determinazione n. 150 del 02/05/2013 il Comune di Sant'Agostino, a causa del mancato rispetto delle clausole dell'avviso pubblico da parte dell'offerente, ha disposto la revoca dell'aggiudicazione provvisoria alla ditta succitata;

PREMESSO inoltre:

- che con Delibera di Giunta del Comune di Sant'Agostino n. 15 del 23/02/2010 e con Delibera di Giunta del Comune di Mirabello n. 33 del 10/03/2010 è stato espresso l'indirizzo di contribuire al pagamento del canone d'affitto annuale della nuova Caserma a carico del Ministero, secondo le modalità da definire in seguito col Comune di Mirabello e ripartite nel modo sottoriportato:
 - per 2/3 a carico del Comune di Sant'Agostino;
 - per 1/3 a carico del Comune di Mirabello;
- che con le stesse Delibere di cui sopra si dava inoltre atto che l'accordo sarebbe poi stato formalizzato con la sottoscrizione di una Convenzione tra i due comuni, il cui testo doveva essere preventivamente approvato per ciascuna Amministrazione a cura del proprio Consiglio Comunale;

CONSIDERATO inoltre:

- che i Comuni di Sant'Agostino e Mirabello hanno presentato alla Prefettura di Ferrara il progetto per la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri per l'inizio dell'iter autorizzativo;
- che con Verbale n. 4 dell'11/03/2010 la Prefettura ha approvato il progetto;
- che il Comune di Sant'Agostino ha preso atto del progetto con Delibera di Giunta n. 41 del 06/04/2010;
- che con nota del 06/04/2011 il Ministero dell'Interno ha ribadito la possibilità di realizzare la nuova Caserma solo ad invarianza di spesa rispetto al canone d'affitto annuale attualmente corrisposto;
- che con nota prot. 12644 del 12/06/2012 la Prefettura di Ferrara comunicava che l'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia-Romagna ha ritenuto congrua la somma di € 25.306,00 quale canone di locazione a carico del Ministero dell'Interno per il nuovo immobile da realizzare e destinare a Caserma dei Carabinieri di Sant'Agostino e Mirabello e dava atto che per il prosieguo della procedura tecnico-amministrativa si restava in attesa di copia della convenzione stipulata tra le due Amministrazioni nel rispetto di quanto deliberato nelle rispettive Giunte Comunali (Sant'Agostino: DGC 15/2010 e Mirabello: DGC 33/2010);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 06/05/2013, eseguito congiuntamente tra le Amministrazioni di Sant'Agostino e Mirabello, con la quale gli Enti:

- hanno valutato che l'interesse pubblico derivante dalla presenza della Caserma dei Carabinieri sul territorio potesse anche dare luogo ad oneri finanziari diretti in capo ai Comuni del territorio, e quindi rendendo possibile una modifica alle modalità di costruzione della struttura, avviando una procedura di realizzazione di un'opera pubblica tramite appalto di concessione di costruzione e gestione ai sensi degli artt. 142 e seguenti del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

- hanno approvato lo schema di convenzione per la gestione associata della concessione di cui sopra, a partire dalla progettazione;

DATO ATTO che il progetto approvato dalla Prefettura è stato redatto dallo studio tecnico Caselli Associati di Bondeno (FE) per conto della ditta Five Real Estate, che non ha, tuttavia, mai acquisito il progetto in oggetto;

RITENUTO, alla luce della revoca dell'aggiudicazione provvisoria della compravendita del terreno per la realizzazione della Caserma alla ditta Five Real Estate e alla luce della volontà espressa dalle Amministrazioni di Sant'Agostino e Mirabello di procedere alla costruzione della Caserma con concessione, di acquisire da parte degli Enti la proprietà della progettazione approvata dalla Prefettura, che dovrà essere pedissequamente rispettata nei successivi livelli di progettazione ancora da sviluppare;

CONSIDERATO che l'incarico di prestazione di servizi di cui all'oggetto è classificato come servizio di cui all'allegato 2A, categoria 12 del D.Lgs. 163/06;

RITENUTO, per i servizi di cui all'allegato 2A e 2B del D.Lgs. 163/06, di applicare il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, e servizi e lavori, alla luce delle interpretazioni delle Sezioni della Corte dei Conti (da ultima Delibera della Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 29 del 26/2008),

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con DCC n. 3 del 26/02/2007;

VISTO l'art. 3 . lett. zz) del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni servizi e lavori;

RICHIAMATO anche l'Art. 7, comma 3 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di cui sopra, che consente il ricorso ad un solo operatore economico per i servizi di importo inferiore ad € 20.000,00;

VISTO il preventivo dello studio tecnico Caselli Associati di Bondeno (FE) per l'acquisizione del progetto approvato dalla Prefettura del 2010, assunto agli atti con prot. 7477 del 30/05/2013, dell'importo di € 10.000,00, oltre cassa ed oneri, per complessivi € 12.584,00;

DATO ATTO che la spesa verrà ripartita tra il Comune di Sant'Agostino e il Comune di Mirabello secondo le proporzioni stabilite rispettivamente di 2/3 e 1/3, quindi pari a:

- Comune di Sant'Agostino: € 8.389,33;
- Comune di Mirabello: € 4.149,67;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del Tuel;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI ACQUISIRE la proprietà del progetto per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri di Sant'Agostino e Mirabello, approvato dalla Prefettura di Ferrara con verbale n. 4 dell'11/03/2010 dallo studio tecnico Caselli Associati con sede a Bondeno (FE), Via Oriani, 2, per l'importo di € 10.000,00, oltre cassa ed oneri, per complessivi € 12.584,00;

3. DI DARE ATTO la spesa verrà ripartita tra il Comune di Sant'Agostino e il Comune di Mirabello secondo le proporzioni stabilite rispettivamente di 2/3 e 1/3, quindi pari a:
 - Comune di Sant'Agostino: € 8.389,33;
 - Comune di Mirabello: € 4.149,67;
4. DI DARE ATTO che, ai sensi della DCC n. 23/2013 la spesa trova finanziamento nella donazioni liberali pervenute a favore dell'emergenza terremoto;
5. DI IMPEGNARE la somma di € 12.584,00 come segue:
 - € 8.389,33, relativa alla quota a carico del Comune di Sant'Agostino, sull'int.109308, cap.852, imp.309/2013
 - € 4.149,67 relativa alla quota a carico del Comune di Mirabello, sulle partite di giro di parte spesa, cap.6050 "Interventi per conto di terzi" accertando, nel contempo, analoga somma al corrispondente cap.6050 delle partite di giro di parte entrata;
6. DI RICHIEDERE al Comune di Mirabello il versamento della propria quota pari a € 4.149,67;
7. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del Tuel.

IL CAPO SETTORE
GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs. 267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: €

S. Agostino, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario