



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

**COPIA**

**Delibera n. 19  
in data 08/06/2011**

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L C O N S I G L I O   C O M U N A L E

**OGGETTO:** MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno DUEMILAUNDICI, questo giorno di OTTO del mese di GIUGNO alle ore 19:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	ROSSI RENZA	P
MARVELLI FILIPPO	P	SCIMITARRA OLGA	P
LODI ROBERTO	P	SCHIAVINA MATTEO	P
VERGNANI ILARIA	P	TASSINARI SIMONE	P
GRAZIOLI LORENZO	P	BONORA ANNA	P
PAZI LUCA	P	ANSALONI MAURO	A
LODI LUIGI	P	SANTI MICHELE	P
DIEGOLI ANTONIO	P	FERRIOLI VITTORIO	P
SICILIA TEODORA	P		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i sigg. consiglieri: 1) = 2) = 3) = .

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 58, comma 1, del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. 133 del 06/08/2008, che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e di dismissione redigendone apposito elenco costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02/03/2009 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituito da n. 2 schede:

- SCHEDA 1: l'ex scuola elementare di Sant'Agostino;
- SCHEDA 2: il centro civico di Dosso;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2010 con la quale è stata modificata la scheda 2 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari diminuendo l'importo del valore di mercato del Centro Civico di Dosso da € 200.000,00 ad € 150.000,00;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 31/05/2011 con la quale si prescrive l'indirizzo per la sottrazione dal patrimonio ERP dell'immobile sito in Via Fausto Coppi 9 a Dosso, individuato al Fg. 53, mapp. 404, subb. 6 e 9;

**RITENUTO**, ai sensi della DGC di cui sopra, di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inserendo una nuova scheda relativa al suddetto immobile;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti n. 12 favorevoli e n. 4 contrari (minoranza cons.)

### **delibera**

- 1) **DI DARE ATTO** di quanto espresso in premessa;
- 2) **DI MODIFICARE** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con DCC 13/2009 e modificato con DCC 28/10, inserendo una nuova scheda, la n. 3, relativa all'appartamento sito in Via Fausto Coppi 9 a Dosso, individuato al Fg. 53, mapp. 404, subb. 6 e 9 (allegata al presente atto);
- 3) **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- 4) **DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'inserimento di un immobile nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile;

- 6) DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, limitatamente agli immobili elencati nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- 7) DI DARE ATTO che le variazioni urbanistiche proposte dal piano non rientrano tra quelle suscettibili della procedura di verifica della conformità da parte di Enti sovraordinati;
- 8) DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva avente medesimo esito.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL  
COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

**SCHEDA N. 3**

1. DESCRIZIONE	Immobile ad uso civile abitazione
2. UBICAZIONE	Via Fausto Coppi 9 - Dosso
3. DATI CATASTALI	NCF Comune di Sant'Agostino – Fg. 53, mapp. 404, subb. 6 e 9
4. ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona B1: zona residenziale di consolidamento
5. DESCRIZIONE STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	L'immobile attualmente è in disuso
6. CONSISTENZA	Immobile: mq 66,00 Garage: mq 21,00
7. VALORIZZAZIONE	Ai fini della valorizzazione viene disposta l'alienazione
8. VALORE DI MERCATO	€ 70.000,00
9. VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
10. NOTE	Nessuna

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CC N. 19 DEL 08/06/2011

**OGGETTO:** MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 01/06/2011

Il Responsabile del Servizio  
F.to GESSI SAMANTHA

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO  
F.to Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 28/06/2011 all'albo pretorio.

Addì 28/06/2011

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Lì \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE AA.GG.  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 28/06/2011 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.