



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

Delibera n. 6
in data 15/03/2012

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: DONAZIONE DI TERRENO AL COMUNE DI SANT'AGOSTINO DA PARTE DEL SIG. BERRUTI FRANCESCO.

L'anno DUEMILADODICI, questo giorno di QUINDICI del mese di MARZO alle ore 20:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	A	ROSSI RENZA	P
MARVELLI FILIPPO	P	SCIMITARRA OLGA	P
LODI ROBERTO	P	SCHIAVINA MATTEO	P
VERGNANI ILARIA	P	TASSINARI SIMONE	P
GRAZIOLI LORENZO	P	BONORA ANNA	P
PAZI LUCA	P	ANSALONI MAURO	P
LODI LUIGI	P	SANTI MICHELE	A
DIEGOLI ANTONIO	P	FERRIOLI VITTORIO	P
SICILIA TEODORA	A		

Assume la presidenza Lodi Roberto quale Vice Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i sigg. consiglieri: 1)= 2)= 3)= .

LODI ROBERTO – Il sig. Berruti Francesco è proprietario di un terreno complessivamente di 5.754 mq sito nel Comune di S. Agostino, frazione S. Carlo in Via Martiri della Libertà, adiacente alla Via Gramsci, distinto con due particelle catastali, una di 570 mq, l'altra di 5310, e il sig. Berruti Francesco ha manifestato la volontà di donare al Comune di S. Agostino questo terreno, presentando una formale volontà scritta in data 21 aprile 2010 e protocollata agli atti del Comune.

Passo la parola per una brevissima spiegazione tecnica all'arch. Melloni dopo di che siamo a disposizione per qualsiasi tipo di domanda e delucidazione.

ARCH. ELENA MELLONI – Rispetto a questo punto non ci sono grandi discorsi da mettere in campo, semplicemente la valutazione rispetto alla proposta di donazione di questo terreno da parte del sig. Berruti Francesco è stata accolta dall'ufficio in quanto tutte le informazioni riguardanti questo terreno suggerivano comunque la convenienza per l'ente dell'accettazione di questa proposta. C'è da dire che nell'ultima variante al piano regolatore questo terreno fu inserito e individuato come standard urbano; è un terreno nella zona omogenea F che individua zone destinate a fiere e mercati e in parte a parcheggio; in più lì passa anche la nostra pista ciclabile, quindi tutto quanto suggeriva l'opportunità di accettare questa offerta da parte del privato e quindi si è proceduto con gli atti necessari.

TASSINARI SIMONE – Devo ammettere che quando ho letto questo punto all'o.d.g. mi è nata una curiosità, nel senso che la curiosità che ho provato anche a sviluppare, di risolvere dal punto di vista tecnico mi ha portato a capire che quello che è successo, come ha raccontato l'arch. Melloni questa sera, è ne più ne meno che un privato ha deciso di donare alla comunità una parte di terreno che in effetti, sia per quel che riguarda in questo caso la maggioranza che ha probabilmente accettato questa donazione ma anche per quel che riguarda la minoranza che aveva anche espresso nel programma elettorale l'intenzione di realizzare lì quello poi che è previsto, quindi un'eventuale zona dove accogliere esposizioni piuttosto che parcheggio, quindi il fatto di riuscire ad avere questa opportunità come donazione è sicuramente un aspetto positivo nei confronti del quale il gruppo che rappresento non può che esprimere compiacimento. Quello che però non mi è chiaro e che sicuramente pretende una risposta politica in quanto dal punto di vista tecnico non c'è nessuna eccezione e nessuna problematica, dal punto di vista politico è il perché un privato decide di regalare un terreno alla comunità. E' la curiosità che mi ha colpito sin dall'inizio e che ho condiviso con il mio gruppo.

Rileggendo e poi ascoltando stasera quello che si è detto in effetti ci risulta che il privato il 21 aprile 2010 abbia espresso l'intenzione di procedere con questa donazione e, a distanza di 2 anni, la portiamo in Consiglio comunale per capire se accettarla o meno. Anche questo è un aspetto che non mi torna. Spero di aver l'opportunità in questo caso di risolvere il dubbio.

LODI ROBERTO – Per quello che riguarda la prima domanda chiaramente è una espressa volontà del sig. Berruti; ne avevamo ragionato anche credo abbastanza esaurientemente in conferenza dei capigruppo e con molta trasparenza noi credo che vi abbiamo spiegato qual è stato l'iter che ha portato a questa donazione, nel senso che l'idea della zona fiere e mercati era già nata sin dal 2006 e in effetti nella redazione della variante al piano regolatore che poi è sfociata nell'approvazione del luglio 2007, l'amministrazione aveva già modificato la destinazione di questo terreno passandolo da agricolo a zona fiere mercati e parcheggio. Con molta trasparenza vi abbiamo spiegato che il sig. Berruti, credo con un gesto di galanteria, anziché arrivare ad un esproprio o ad una procedura di esproprio o a una procedura amichevole – perché in questi casi l'atto del Consiglio comunale ovvero la variante del PRG pone già un vincolo espropriativo, nel caso il Comune lo voglia esercitare – in effetti il sig. Berruti a quel punto ha detto: va bene, il terreno anziché arrivare a una trattativa ha espresso la volontà di donarlo. Noi l'abbiamo accolto con piacere perché credo che le donazioni fatte da cittadini privati così come quella del nostro compianto concittadino Lodi ing. Lauro Bruno, credo che siano sempre ben gradite quando qualcuno decide di privarsi di una parte del proprio patrimonio arricchendo quello che è il patrimonio dell'intera comunità. Per cui credo che il gesto meriti un plauso più che un interrogativo. In questo consesso colgo l'occasione per ringraziare il sig. Berruti di questa donazione di cui ha voluto darci. E' chiaro che il sig. Berruti, lo spiegato proprio con estrema trasparenza perché abbiamo sempre agito con trasparenza ed onestà intellettuale e non solo intellettuale, il sig. Berruti, a fronte di questo ha avuto, su precisa domanda, è per quello che è nata, come dicevo al capogruppo Tassinari, all'epoca esprime una legittima domanda di poter rendere urbanizzabile una parte del terreno, all'epoca l'amministrazione ha accettato il cambio di destinazione d'uso perché questo ha portato a un completamento urbano di S. Carlo, per cui gli è stato concesso una piccola frazione di terreno che lui ha potuto rendere urbanizzabile, e la sta già realizzando tra l'altro. Questo era per completare il quadro della situazione. Poi è chiaro che avrebbe anche potuto non donare il terreno perché l'amministrazione non ha fatto nulla che concedere un diritto che era sacrosanto, non ha chiesto nulla di irregolare o nulla di particolarmente strano, ha semplicemente chiesto una cosa compatibile con quella che era lo sviluppo urbanistico del Comune di S. Agostino.

Sulla seconda parte della domanda credo che possa tranquillamente rispondere l'arch. Melloni, sulle tempistiche che si sono dilunate nel senso che dall'espressione della donazione sono tempistiche esclusivamente tecniche anche dovute credo al reperimento di fondi perché chiaramente ci sono delle pratiche notarili per acquisire questa donazione.

ARCH. ELENA MELLONI – Sarò molto sincera: i primi sei mesi sono stati persi a causa della mia assenza, quindi non è una questione tecnica; dopo di che al mio ritorno ormai eravamo in ottobre del 2010, abbiamo ripreso in mano la questione e con grande fatica si è proceduto al frazionamento di questi due mappali che il sig. Berruti poi ci ha donato, dico con grande fatica perché il frazionamento per non sostenere ulteriori spese abbiamo preteso fosse a carico del sig. Berruti, il quale non era del tutto convinto di questo passaggio e quindi anche qua c'è stata un po' di discussione tra le parti, poi Berruti ha accettato e ha provveduto al frazionamento. Una volta effettuato il frazionamento, visto che la donazione necessita di un atto notarile, il Comune, che invece si accolla le spese dell'atto notarile, ha dovuto reperire i fondi per finanziare questa spesa di questo professionista di cui abbiamo bisogno. E quindi abbiamo dovuto nella seconda parte del 2011 reperire questo fondo che non è assolutamente una spesa elevata perché con le ristrettezze del bilancio dell'anno scorso non è stato esattamente facile trovarle, una volta trovate queste con la sicurezza di poter procedere e arrivare fino in fondo abbiamo redatto la delibera alla fine del 2011 e adesso siamo qua a marzo.

ANSALONI MAURO – Mi è venuta una curiosità: il valore del terreno che andiamo ad acquisire come donazione quant'è?

ARCH. ELENA MELLONI – E' una domanda pertinente: 5.000 euro più o meno. Non è un gran valore, però è un terreno agricolo con una conformazione che si presta immediatamente a essere sfruttata e quindi il valore è abbastanza esiguo. C'è da dire che questo valore noi l'abbiamo fornito al notaio, abbiamo anche tentato di attribuire il valore più basso possibile perché, tra l'altro, la parcella del notaio viene calcolata anche in base al valore dell'area, quindi tutte le sfortune che potevamo accollare a questo terreno le abbiamo esplicitate.

LODI ROBERTO – Diciamo che se avessimo dovuto andare a una trattativa con il sig. Berruti, l'euro al metro ce lo scordavamo, questo non è assolutamente un valore di mercato. I valori di mercato di questi terreni viaggiano a 3,5 euro minimo, poi si va su, nel caso di un accordo bonario.

TASSINARI SIMONE – Devo ammettere che continua a ronzarmi in testa qualcosa ma sarà perché probabilmente c'è molto spazio. Il gruppo Progetto Aperto voterà comunque a favore, visto il gesto che riteniamo generoso e galante, come lo ha definito il vice sindaco.

VERGNANI ILARIA – Anche il gruppo di maggioranza voterà a favore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Sig. Berruti Francesco è proprietario di un terreno di mq 5754 sito in Sant'Agostino – Frazione San Carlo in Via Martiri Della Libertà, distinto al Catasto Terreni al Fg. 33 – mapp.le 570 di mq 5310 e mapp.le 569 di mq 444;

- il Sig. Berruti Francesco ha manifestato la volontà di donare al Comune di Sant'Agostino il terreno di cui sopra, presentando formale volontà in data 21.04.2010 prot.n. 5774;

Rilevato altresì che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico ai sensi dell'art. 782 stesso codice;

RITENUTO conveniente accettare la seguente proposta che prefigura un indubbio vantaggio per la comunità locale in quanto consente di acquisire al patrimonio del Comune un'area già identificata nel PRG destinata a usi per la collettività, infatti l'area in oggetto è in parte identificata nel PRG zona omogenea F2b (zona destinata a fiere e mercati) e in parte zona P (destinata a parcheggio pubblico);

Visto la volontà dell'Amministrazione Comunale di accettare la donazione del terreno di cui sopra;

Visto l'art. 42 del TUEL;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti favorevoli unanimi

delibera

Di acquisire il terreno distinto al Fg. 33 – mapp.le 570 di mq 5310 e mapp.le 569 di mq 444, come identificati nell'allegata planimetria (allegato A);

Di demandare al Responsabile del Settore VI° - Territorio – Urbanistica – Ambiente, la stipula dell'atto di trasferimento, ai sensi dell'art. 38 lettera h dello Statuto Comunale;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ad esito unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 6 DEL 15/03/2012

OGGETTO: DONAZIONE DI TERRENO AL COMUNE DI SANT'AGOSTINO DA PARTE
DEL SIG. BERRUTI FRANCESCO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49,
1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, lì 28/02/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to ELENAEMELLONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.
49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Lodi Roberto

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 24/04/2012 all'albo pretorio.

Addì 24/04/2012

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Li _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 24/04/2012 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.