



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

Delibera n. 509  
in data 23/08/2012

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L C O N S I G L I O   C O M U N A L E

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE TRAMITE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA DI SANT'AGOSTINO - RETTIFICA DELLA DCC 504/2012

L'anno DUEMILADODICI, questo giorno di VENTITRE del mese di AGOSTO alle ore 17:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta . Risultano presenti:

|                  |   |                   |   |
|------------------|---|-------------------|---|
| TOSELLI FABRIZIO | P | ROSSI RENZA       | P |
| MARVELLI FILIPPO | P | SCIMITARRA OLGA   | P |
| LODI ROBERTO     | P | SCHIAVINA MATTEO  | P |
| VERGNANI ILARIA  | P | TASSINARI SIMONE  | P |
| GRAZIOLI LORENZO | P | BONORA ANNA       | A |
| PAZI LUCA        | P | ANSALONI MAURO    | P |
| LODI LUIGI       | P | SANTI MICHELE     | P |
| DIEGOLI ANTONIO  | P | FERRIOLI VITTORIO | P |
| SICILIA TEODORA  | P |                   |   |

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Ferrante Marco, quale Segretario Supplente.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

SINDACO – Ne abbiamo già parlato e dibattuto sulla scuola media, dello spostamento, quindi non aggiungo altro se non aspettare eventualmente il dibattito.

ANSALONI MAURO – Su questa delibera, che è quella poi che l'altra volta abbiamo votato a favore, non è che ci siamo pentiti di aver votato a favore, però indubbiamente abbiamo votato a favore a un atto che poi adesso ci vediamo rettificare. Sperando che la rettifica sia l'ultima e definitiva, anche questa volta, sulla linea di quanto avevamo deciso la volta precedente, votiamo a favore.

VERGNANI ILARIA – Il voto di Idea Comune è favorevole a questa delibera.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE con DCC n. 504/2012 si è deliberato:

- la concessione del diritto di superficie dell'area di Via Alighieri 2 all'associazione Rilaquila Onlus per la realizzazione della nuova scuola media;
- l'approvazione dello schema di contratto per la costituzione di diritto di superficie dell'area di cui sopra;

DATO ATTO che per il rilascio dell'autorizzazione all'abbattimento della vecchia scuola la Soprintendenza ai Beni Culturali ha richiesto una valutazione completa dell'interesse storico-architettonico della struttura ai sensi del D.Lgs. 42/04;

VALUTATO che il tempo necessario a tale valutazione non risulta congruo con le necessità di realizzazione di una scuola media in tempi utili per l'anno scolastico che sopraggiunge;

VISTA l'ordinanza regionale 15/2012 che dispone l'approvazione della localizzazione del lotto destinato alla realizzazione dell'edificio scolastico per le medie e le relative opere di urbanizzazione sull'area di 9.500 mq individuata sul Fg. 42, mapp. 797 (parte);

DATO ATTO che l'approvazione di cui sopra costituisce variante agli strumenti urbanistici, produce l'effetto della imposizione di vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce anche occupazione d'urgenza dell'area individuata;

DATO ATTO che in data 09/08/2012 i tecnici dell'Agenzia del Territorio, designati dal Commissario Delegato, hanno redatto lo stato di consistenza dell'area e l'immissione nel possesso;

RITENUTO pertanto di rettificare la DCC 504/2012 nell'individuazione dell'area su cui realizzare la nuova scuola media da parte della Onlus Rilaquila;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi

**delibera**

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI RETTIFICARE la DCC 504/2012 relativamente all'individuazione catastale del lotto, concedendo, quindi, il diritto di superficie dell'area identificata al Catasto terreni del Comune di Sant'Agostino al Fg. 42, mapp. 797 (parte), di complessivi 9.5000 mq, al fine di realizzare la nuova scuola elementare di San Carlo fino al 31/12/2012;
3. DI APPROVARE lo schema di contratto per la costituzione di diritto di superficie dell'area di cui sopra, allegato al presente atto, modificato con quanto riportato sopra;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la stipula del contratto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42, comma 3, lettera c) dello Statuto Comunale;
5. DI DARE ATTO che le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile saranno a carico del Comune di Sant'Agostino;
6. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva avente esito unanime.

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CC N. 509 DEL 23/08/2012

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE TRAMITE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA  
DI SANT'AGOSTINO - RETTIFICA DELLA DCC 504/2012

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49,  
1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 10/08/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to GESSI SAMANTHA

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.  
49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO  
F.to Ferrante Marco

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 27/09/2012 all'albo pretorio.

Addì 27/09/2012

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Lì

IL CAPO SETTORE AA.GG.

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 27/09/2012 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.