



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

**COPIA**

**Delibera n. 525  
in data 24/09/2012**

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L C O N S I G L I O   C O M U N A L E

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO AD ACER FERRARA DELLE ATTIVITÀ PREVISTE DALL'ORDINANZA REGIONALE N. 25 DEL 14.08.2012, RELATIVE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI LE CUI ABITAZIONI SONO STATE INTERESSATE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

L'anno DUEMILADODICI, questo giorno di VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 20:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	ROSSI RENZA	P
MARVELLI FILIPPO	P	SCIMITARRA OLGA	P
LODI ROBERTO	P	SCHIAVINA MATTEO	P
VERGNANI ILARIA	P	TASSINARI SIMONE	P
GRAZIOLI LORENZO	P	BONORA ANNA	P
PAZI LUCA	P	ANSALONI MAURO	P
LODI LUIGI	P	SANTI MICHELE	A
DIEGOLI ANTONIO	P	FERRIOLI VITTORIO	P
SICILIA TEODORA	P		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

MARVELLI FILIPPO – Buonasera a tutti, con questa delibera andiamo a convenzionarci con ACER per il reperimento di alloggi per i soggetti con casa inagibile o comunque sfollati.

La stessa delibera è stata approvata nei consigli comunali di Poggio Renatico e di Bondeno negli ultimi giorni, più o meno uguale a quella che approviamo noi questa sera.

Il percorso è il seguente: questa sera approviamo la delibera, poi uscirà un bando in cui praticamente i soggetti interessati avranno la possibilità di presentare la propria domanda in forma di autocertificazione; parimenti, i proprietari di immobili disponibili verranno invitati a fornire la propria disponibilità, dopo di che tutti i dati raccolti verranno forniti ad ACER che provvederà a redigere una graduatoria e poi dopo a mettere in contatto i proprietari con gli inquilini al fine della stipula finale dei contratti.

Quindi ACER è protagonista in questo percorso. Avete visto anche nella convenzione che tanti sono gli obblighi che ACER si assume con questa convenzione, fondamentalmente è quello di pagare l'affitto al proprietario, questo attraverso i fondi regionali che sono già stati destinati a questo scopo.

All'inquilino rimangono pochi oneri: di pagare le utenze di casa o gli oneri condominiali, se l'appartamento si trova in un condominio, e all'inizio è obbligatorio stipulare un'assicurazione per i danni che eventualmente l'inquilino creerà all'appartamento.

Diciamo che noi abbiamo molte speranze che con questa convenzione e poi con i passaggi successivi riusciremo a reperire l'alloggio per soggetti che fino a questo momento l'alloggio definitivo o quasi definitivo ancora non l'hanno trovato. E' chiaro che dipenderà molto dalla disponibilità dei proprietari perché, chiaramente, il piccolo problema che abbiamo individuato noi è questo: che il proprietario si troverà, una volta che darà la disponibilità, un inquilino a lui destinato; quindi all'inizio il proprietario deve dare un consenso un po' a scatola chiusa, non si sceglie l'inquilino e questo potrebbe essere un aspetto un po' di difficoltà per la concretizzazione della convenzione.

Comunque staremo a vedere, questo è il canale istituzionale che ci viene fornito. Io penso che anche noi come amministrazione comunale nel caso percorreremo anche altre strade, perché il nostro intento è quello comunque di dare una casa a tutti, trovare una sistemazione per l'inverno adatta per tutti, quindi che sia con questo canale o con altri che individueremo, il nostro intento rimane questo. Per adesso mi fermo qui e rimango a disposizione, grazie.

TASSINARI SIMONE – Volevo alcune precisazioni rispetto a quello che l'assessore aveva detto, cioè che cosa intende per altri canali rispetto a questo che è il canale, diciamo così, istituzionale, che crediamo invece essere un canale che sgravi anche dal punto di vista del lavoro i nostri uffici.

Quindi quando ho avuto modo di leggere i documenti e quando ho scambiato alcune considerazioni con il sindaco durante la riunione dei capigruppo, ho inteso che questo era uno strumento utile per diversi motivi, a partire dal fatto che ACER è un soggetto diverso dal comune, quindi è un soggetto terzo ed ha la possibilità di evitare poi rimozioni da parte del privato o da parte dell'inquilino, e se queste ci dovessero essere c'è qualcuno che le deve gestire al posto nostro e quindi, di conseguenza, anche il fatto che potrebbe sgravare impegno agli uffici, che sappiamo essere molto impegnati in questo periodo. Quindi volevo capire quale era il disegno per un'alternativa. Diciamo che quello che abbiamo potuto vedere e leggere sui documenti ci trova sicuramente d'accordo, quindi su questo punto grossi problemi non ne vediamo, volevamo solo essere rassicurati da questo punto di vista, grazie.

MARVELLI FILIPPO – Concordo su tutto quello che hai detto. Vi informo che, ad esempio, a Bondeno il vicesindaco Pancaldi stava pensando, ad integrazione della convenzione di ACER, di fare un percorso simile con il comune, però, come protagonista. Questo porterebbe a prendere in considerazione altri aspetti, magari fare un altro tipo di regolamento, un altro tipo di percorso.

Questa potrebbe essere un'idea; noi non ci abbiamo ancora pensato, però giusto per dire quale potrebbe essere un altro riferimento. Al di là delle convenzioni comunque noi, come

amministrazione, questo lo abbiamo fatto fin dai primi giorni, quasi, quindi abbiamo cercato e cercheremo ancora di mettere insieme un pochino la domanda è l'offerta; nel momento in cui giriamo e che parliamo con le persone, appena una persona, questo fino a poco tempo fa, magari mi diceva: guarda che ho una casa disponibile, subito si faceva la cernita tra quelli che invece prima mi avevano detto di averne bisogno. Quindi diciamo che questa opera di ricerca noi continueremo a farla, ovviamente senza intralciare l'esperimento della convenzione altrimenti non avrebbe senso perché, ripeto, il nostro fine è quello di arrivare ad un mese, o due o tre, quello che sarà però non avere più gente in albergo, adesso sono una cinquantina di persone, vogliamo che gli alberghi dove c'è la nostra gente vengano liberati e allo stesso modo che le persone che hanno una sistemazione ad oggi provvisoria abbiano un tetto sulla testa in modo tale da poter ragionare con più calma magari per ristrutturare la propria abitazione o per fare comunque altre scelte.

SINDACO – Aggiungo anche che ovviamente questa convenzione con ACER non si somma a quella che è l'autonoma sistemazione quindi al famoso CAS; nel senso che il cittadino che decide di andare nella direzione di questi contratti di locazione legati ad ACER, non avrà più diritto al contributo per l'autonoma sistemazione che la regione, tramite il comune, eroga.

Tra l'altro S.Agostino è uno di quei 23 comuni a cui la regione venerdì ha fatto il versamento, quindi nei prossimi giorni dovrebbero già essere nelle casse comunali. Bisogna dare atto all'ufficio di aver lavorato bene nel senso che il nostro è stato uno dei primi comuni a consegnare la documentazione, quindi la regione ha erogato per quanto riguarda il CAS 1, che vuol dire dal 20 maggio al 31 luglio; quindi verrà erogato questo contributo e quindi immagino che la prossima settimana i cittadini finalmente cominceranno a percepire quelli che sono i 2 mesi e qualche giorno di inagibilità che hanno avuto sulle case. E' stato fra l'altro fortemente voluta un po' da tutti e anche dalla regione perché bisogna assolutamente cominciare anche a dare un segnale in termini anche economici perché la gente oggi ancora si chiede se ci sono i soldi, se non ci sono, quindi il fatto di poter cominciare a dare questo contributo per l'autonoma sistemazione sarà anche questo un segnale che i soldi ci sono e che la situazione può evolvere in maniera positiva.

Per quanto riguarda la convenzione ACER, è uno strumento in più, andremo a vedere se questo strumento darà i risultati che noi tutti ci aspettiamo, e comunque sarà monitorato e vedremo se ci sarà la possibilità di avere dei proprietari che metteranno a disposizione degli appartamenti a livello di ACER e cercheremo nei prossimi mesi di riuscire a dare un'abitazione a tutte quelle persone che ancora oggi sono in albergo.

TASSINARI SIMONE – Detto fuori dai denti, mi convince poco la doppia possibilità, nel senso che non vorrei poi che in realtà la discrezionalità della scelta sia anche criticabile da chi sta fuori, nel senso che chi è che sceglie una piuttosto che un'altra formula, e allo stesso modo non vorrei che in realtà fosse più una perdita di tempo il dover gestire la scelta rispetto al cittadino che sceglie di affidarsi ad ACER o di affidarsi al comune.

Anche perché messa giù così ho l'impressione che da cittadino preferirei comunque che venisse gestito ovviamente da qualcuno che conosco rispetto a qualcuno che non conosco; quindi non vorrei che in realtà l'esperimento di ACER, di fronte alla possibilità di non utilizzarlo, se non ha degli strumenti efficaci per convincere il cittadino quale potrei essere anch'io, se avessi qualcosa da affittare, non vorrei che fosse poi portato ad accantonare sicuramente ACER e a scegliere comunque di far lavorare il comune, con quello che abbiamo detto prima, quindi con la perdita dei vantaggi che ci sono per poterlo far gestire a un soggetto terzo.

Sulla convenzione noi votiamo a favore, insomma siamo assolutamente favorevoli ad approvare questo progetto.

VERGNANI ILARIA – Anche il gruppo di maggioranza vota a favore a questo punto all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

Il Comune di Sant'Agostino è stato interessato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Che a seguito di tali eventi il Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, ha emanato l'ordinanza n. 23 del 14.08.2012 contenente la descrizione delle azioni finalizzate alla realizzazione del "Programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione", tra le quali un "Programma alloggi per l'affitto";

Che con l'ordinanza n. 25 del 14.08.2012 del Presidente della Regione Emilia Romagna, con riferimento al predetto "Programma alloggi per l'affitto", sono stati specificati i "Criteri e modalità di assegnazione di alloggi in locazione a favore di nuclei familiari le cui abitazioni sono state interessate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012";

Che detta ordinanza n. 25 consente ai Comuni interessati di avvalersi delle ACER per l'attuazione del "Programma alloggi per l'affitto";

Che l'art. 41, comma 1, lettera a), della Legge Regionale 8.8.2001, n. 24, individua, tra i compiti istituzionali assegnati alle ACER, la gestione di patrimoni immobiliari e la manutenzione, gli interventi di recupero e di qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;

Che l'art. 41, comma 1, lettera c), della predetta Legge Regionale, individua altresì, tra i compiti istituzionali assegnati alle ACER, la gestione dei servizi attinenti il soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le Agenzie per la locazione;

Che tra il Comune di Sant'Agostino e l'Acer Ferrara è vigente una convenzione per la gestione del patrimonio di ERP di proprietà comunale;

Che Acer svolge ormai da diversi anni a favore di più Comuni il servizio di "Agenzia per la Casa", servizio che si concretizza nel reperimento nel mercato privato delle locazioni di alloggi da destinare, a canone calmierato, a particolari categorie di cittadini in condizioni di disagio abitativo individuate dai Comuni stessi; il canone calmierato viene ottenuto a fronte di un sistema di garanzie, finanziato con specifici fondi messi a disposizione dai Comuni, circa il pagamento del canone e lo stato manutentivo dell'alloggio al momento del rilascio;

Che il Comune, in considerazione dell'esperienza in materia di gestione immobiliare e di Agenzia per la Casa maturata da ACER, ritiene opportuno e conveniente avvalersi della stessa ACER per l'attuazione del "Programma alloggi per l'affitto" di cui alla succitata ordinanza n. 23, affidandole l'incarico di porre in essere, in nome e per conto del Comune, le attività previste nell'ordinanza n. 25 del 14.08.2012 del Presidente della Regione;

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 41 della L.R. n. 24/2001;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comm 1, del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

- 1) di affidare ad ACER Ferrara la gestione delle attività previste dall'ordinanza regionale n. 25 del 14.08.2012, relative all'assegnazione di alloggi in locazione a favore dei nuclei familiari le cui abitazioni sono state interessate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione da stipularsi tra il Comune di SAnt'Agostino ed ACER Ferrara;
- 3) di delegare l'arch. Elena Melloni responsabile del settore Urbanistica - Ambiente - Territorio alla firma della convenzione di cui al precedente punto 2);
- 4) di dichiarare, con successiva separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. 267/2000.

# **COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CC N. 525 DEL 24/09/2012

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO AD ACER FERRARA DELLE ATTIVITÀ PREVISTE DALL'ORDINANZA REGIONALE N. 25 DEL 14.08.2012, RELATIVE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI LE CUI ABITAZIONI SONO STATE INTERESSATE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 12/09/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to ELENAEMELLONI

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO  
F.to Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 09/10/2012 all'albo pretorio.

Addì 09/10/2012

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Lì

IL CAPO SETTORE AA.GG.

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 09/10/2012 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.