COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

C O P I A

Delibera n. 1
in data 10/01/2013

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L

C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: NUOVA SCUOLA MEDIA DI SANT'AGOSTINO - ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE

L'anno DUEMILATREDICI, questo giorno di DIECI del mese di GENNAIO alle ore 21:00 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta . Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	ROSSI RENZA	P
MARVELLI FILIPPO	P	SCIMITARRA OLGA	A
LODI ROBERTO	P	SCHIAVINA MATTEO	A
VERGNANI ILARIA	P	TASSINARI SIMONE	P
GRAZIOLI LORENZO	A	BONORA ANNA	P
PAZI LUCA	P	ANSALONI MAURO	P
LODI LUIGI	P	SANTI MICHELE	A
DIEGOLI ANTONIO	P	FERRIOLI VITTORIO	P
SICILIA TEODORA	P		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

LODI ROBERTO – I Consiglieri si ricorderanno sicuramente di tutto quanto è stato discusso in Consiglio relativamente all'inagibilità della scuola media di S.Agostino, della donazione di Mediafriends, TG5 e Il Resto del Carlino. Avendo in questi giorni, esattamente il 4 gennaio, sottoscritto il verbale di consegna dell'immobile, a questo punto, per chiudere la procedura, è necessario che il Consiglio comunale accetti la donazione della scuola media, che tra l'altro è già stata usufruita dai ragazzi, dopo l'inaugurazione del 15 dicembre. Una breve precisazione ci terrei a farla dando atto che l'accatastamento dell'immobile sarà eseguito al termine della procedura di esproprio del terreno, che è in capo alla Regione Emilia-Romagna, per cui fino a quel momento non ci sarà l'accatastamento, di conseguenza la definizione patrimoniale dell'immobile avrà luogo ad accatastamento avvenuto. Sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

TASSINARI SIMONE – Una domanda: il costo dell'esproprio è a carico della Regione con il fondo sull'emergenza?

LODI ROBERTO – Esattamente.

SINDACO – Si, sono a carico del fondo regionale, ed entro 12 mesi dall'esproprio, deve chiudersi la pratica. Devo dire anche che come amministrazione abbiamo già, insieme alla proprietà, siamo anche già andati in Regione, perché ritenevamo comunque giusto affiancare la proprietà in questa operazione di esproprio da parte della Regione, quindi si sono già avviati i contatti tra Regione e proprietà, ex proprietario anzi, quindi comunque il fondo è tutto a carico della ricostruzione.

TASSINARI SIMONE – Il gruppo Protetto Aperto ha avuto modo di vedere la scuola e dobbiamo ammettere, e con piacere lo facciamo, che è davvero una bella costruzione. Ci ha sorpreso davvero positivamente, dopo aver visto, come diceva il vicesindaco Lodi, durante la presentazione di luglio il progetto, abbiamo potuto toccare con mano il fatto che la costruzione risulta davvero, oltre che piacevole, anche efficiente e funzionale. In effetti abbiamo fatto un po' di prove casereccie dove ci siamo resi conto che l'insonorizzazione ad esempio delle aule piuttosto che la disposizione sia assolutamente funzionale. Ci piace sicuramente ricordare anche il lavoro che riconosciamo alla maggioranza di essere stata capace di tradurre e di non interferire con quella che era una grande opportunità e anzi probabilmente di agevolarla per riuscire ad arrivare ad un'ottimo risultato. Allo stesso modo mi piace sottolineare il lavoro e le proposte che sono venute dall'opposizione, proprio perché la discussione che venne fatta in luglio in cui si aprì questa discussione, dove abbiamo dato in affidamento l'area per la concessione della realizzazione della scuola, dove le varie proposte che il gruppo Progetto Aperto aveva fatto, abbiamo visto alla fine essere state recepite nonostante un po' di frizione che ci fu in quell'occasione, perché stasera fortunatamente il risultato sicuramente dimostra che la discussione è stata utile e alla fine la soddisfazione sia immagino reciproca.
Le aule sono grandi, la palestra è spaziosa, gli spazi sono stati disegnati e ridisegnati dando così l'opportunità sicuramente di migliorarne la funzionalità. Allo stesso modo anche un'altra preoccupazione, che era quella dell'aver modificato, dal progetto iniziale, l'ubicazione e quindi la proposta che era arrivata dalla nostra parte era stata quella di ripensare anche agli spazi in funzione dell'esposizione al sole, e anche in questo caso ci risulta che la cosa sia stata considerata. Quindi direi che il risultato ci soddisfa a pieno e che sicuramente voteremo in maniera positiva.

SINDACO – Accolgo con piacere queste parole. Voglio comunque anche ringraziare gli enti: ASL, Vigili del Fuoco, che ci hanno consentito, nel momento in cui abbiamo ragionato sul progetto, di essere assolutamente veloci, rapidi. C'è stata un'efficienza totale, c'è stato un lavoro di gruppo, come ha detto anche il Presidente Errani; il lavoro di squadra ha portato in effetti a un risultato secondo me eccellente per la nostra comunità.

Volevo anche sottolineare che i lavori esterni stanno proseguendo e termineranno, nel senso che finiranno i parcheggi, si completerà la nuova strada di penetrazione. Credo anche che vada allargata la strada che oggi c'è già; va allargata Via Caduti di Nassiriya, va arrotondata la curva della via perché chiaramente in quella zona ci sarà un grande flusso di traffico e quindi certi particolari che abbiamo già visto verranno migliorati, modificati per cercare di completare in maniera definitiva e al meglio anche la parte esterna della scuola che a livello di viabilità e parcheggi è comunque importante e fondamentale. Non c'entra niente però volevo anche comunicare ai Consiglieri che l'altra struttura, che è la scuola elementare di S.Carlo, verrà inaugurata il 16 di febbraio, e sarà solitamente mia cura magari organizzare una visita all'interno della scuola con tempi un pochino meno stretti di quelli che abbiamo avuto per la scuola media, perché abbiamo dovuto improvvisare la visita, quindi molti Consiglieri purtroppo non sono riusciti a esserci perché avevano impegni lavorativi, però, credetemi, in quei giorni è stato veramente difficile organizzarla perché siamo arrivati all'ultimo giorno dove ancora l'autobloccante esterno 24 ore prima ancora non c'era.
Su quella di S.Carlo, avendo creato una programmazione un pochino più lunga, abbiamo il tempo per poter andare a visionarla insieme in modo tale che i Consiglieri siano i primi a vedere la scuola di S.Carlo, dopo di che daremo la possibilità ai cittadini di poterla vedere.

ANSALONI MAURO – Non voglio con il mio intervento smorzare gli entusiasmi, anch'io sono contento naturalmente e quindi mi associo a quanto detto dal Capogruppo di come sono andate le cose. Volevo sottolineare che i fattori che hanno determinato la bella, buona realizzazione della scuola media, fondamentalmente si possono riassumere in due fattori principalmente, il primo è che i lavori sono stati effettuati da una grande ditta che ha saputo rispettare i tempi e che aveva la struttura e la capacità per portare avanti un impegno grosso di quel genere; il secondo, che fa la differenza rispetto indubbiamente al paragone che si potrebbe fare tra due strutture che sono vicine, la scuola elementare e la scuola media, è stata la capacità e di progettazione da parte dei progettisti, che non sono progettisti dell'ultima ora ma che hanno progettato scuole già anche in altre regioni e che conoscono quindi la normativa nazionale, e non ultimo, una rinnovata capacità dell'amministrazione e dei tecnici progettisti, indubbiamente, di accogliere quelli che sono stati i suggerimenti e quindi di accettare, come in effetti ricordava il Capogruppo, un confronto con altre idee, con noi della minoranza. Ricordiamoci sempre che qui stiamo giocando una partita che non deve essere vista come una partita che agevola una delle due parti politiche che si contrappongono spesso nel Consiglio comunale; qui stiamo giocando una partita che va a favore di tutta la collettività, e quindi questa partita è bene che venga giocata tenendo presente che ci sono diverse idee e diverse capacità anche in gioco e che si tenga conto di tutti i contributi che possono arrivare da tutte le parti. Questo per arrivare a dire che cosa, alla fine, per arrivare a dire che tanto ci sarà ancora da progettare e tanto ci sarà ancora da costruire in questo Comune, perché tanto è stato danneggiato ed è "andato giù" in questo Comune. Quindi speriamo che l'esperienza che ha portato a realizzare una bella e buona struttura, sia a livello di progettazione che esternamente - purtroppo il giorno dell'inaugurazione non sono riuscito neanche ad entrare – chi comunque ha realizzato una buona struttura vada avanti e possa consolidarsi meglio, speriamo, in quella che non è mai nata o è nata ma non è mai iniziata, l'avventura della commissione per la ricostruzione. Questo è quanto, quindi vi ringrazio e buonasera.

SINDACO – Aggiungo un'ultima cosa perché mi ha dato spunto l'intervento del Consigliere Ansaloni di dire che i progettisti sicuramente sono stati capaci, la Wolf è una ditta che non è venuta qua per caso, nel senso che comunque è stato fatto tutto un lavoro insieme ai donatori, quindi abbiamo cercato di dare un'impronta importante che potesse dare fiducia alle persone, quindi credo che anche la giornata dell'inaugurazione sia stata una bellissima giornata per la comunità, e qui devo anche dare atto alla Onlus che ci ha donato la scuola anche di aver organizzato una bellissima giornata all'interno del palazzetto e all'esterno, insomma è stata veramente perfetta.

I progettisti sono stati sicuramente capaci, però vi garantisco, e qui veramente come sindaco e come amministrazione bisogna, e ci tengo anche che vada agli atti, fare un grande elogio all'ing. Gessi, che è l'ingegnere capo del Comune che ha fatto un ottimo lavoro, e anche chiaramente alle collaboratrici dell'ufficio che tutte insieme hanno fatto un lavoro continuo, costante con i tecnici; è vero che era un appalto sostanzialmente privato, però è anche vero che, come ci è sempre stato detto anche da parte dei Consiglieri, bisogna essere molto presenti, quindi le imprese private vanno controllate; in questo caso è stato fatto veramente un grandissimo lavoro da parte dell'ufficio e quindi grande merito a questo risultato che è sicuramente anche dovuto alle professionalità che abbiamo all'interno del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO:
  - che a seguito dei sismi del 20 e del 29 maggio 2012 la Scuola Media, sita in Via Alighieri, 2 a Sant'Agostino, ha subito forti danni che ne hanno determinato l'inagibilità, certificata anche con scheda AEDES redatta dalla squadra ER05 del 20/05/2012;
  - che con nota assunta agli atti con prot. 11016 del 04/07/2012, la Onlus Rilaquila, in collaborazione con Mediafriends, TG5 e Il Resto del Carlino si è proposta per la progettazione e realizzazione a proprie spese di una nuova scuola sulla stessa area dell'esistente, che verrà poi donata al Comune di Sant'Agostino;
  - che con la Delibera di Giunta Comunale n. 505 del 05/07/2012 è stata deliberata l'accettazione della proposta di donazione e la presa d'atto del progetto della nuova scuola media;
  - che con Delibera di Consiglio Comunale n. 504 del 18/07/2012, di seguito rettificata con DCC n. 509 del 23/08/2012, è stato concesso il diritto di superficie dell'area identificata al Catasto terreni del Comune di Sant'Agostino al Fg. 42, mapp. 797 (parte) per la realizzazione della nuova scuola media;

- CONSIDERATO che i lavori di realizzazione della struttura sono stati ultimati ed è in corso di redazione il certificato di agibilità delle opere in elevazione;

- VISTO il verbale di consegna dell'immobile, sottoscritto in data 04/01/2013 dal Comune di Sant'Agostino e dalla Onlus Rilaquila, con il quale l'Associazione consegna formalmente l'immobile e tutte le opere ad esso connesse al Comune di Sant'Agostino che ne diventa quindi a tutti gli effetti detentore e responsabile;

- DATO ATTO che l'accatastamento dell'immobile verrà eseguito al termine della procedura di esprorio del terreno che è in capo alla Regione Emilia-Romagna;

- ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi

delibera

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;

1. DI ACCETTARE la donazione dell’immobile e delle opere ad esso connesse da parte della Onlus Rilaquila, divenendo a tutti gli effetti detentore e responsabile del complesso;

2. DI RINVIARE la definizione patrimoniale dell’immobile ad avvenuto accatastamento della struttura;

3. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva avente esito unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO
Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 1 DEL 10/01/2013

OGGETTO: NUOVA SCUOLA MEDIA DI SANT'AGOSTINO - ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, lì 04/01/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to GESSI SAMANTHA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 31/01/2013 all'albo pretorio.

Addì 31/01/2013

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

_____

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 31/01/2013 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ……

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.