



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 5
in data 10/01/2013**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA DAL COMUNE DI SANT'AGOSTINO E DALLA SOCIETA' "IMMOBILIARE GIRASOLE S.R.L." IN DATA 10.05.2002, NOTAIO DOTT.DOMENICO MAGLIONE DI CENTO - REP.N. 3427- RACCOLTA 1216 - REGISTATO A CENTO IL 21.05.2002 AL N. 187, SERIE 1, RIGUARDANTE IL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN SANT'AGOSTINO FRAZIONE SAN CARLO IN FREGIO A VIA OTTO MARZO.

L'anno DUEMILATREDICI, questo giorno di DIECI del mese di GENNAIO alle ore 21:00 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta . Risultano presenti:

| | | | |
|------------------|---|-------------------|---|
| TOSELLI FABRIZIO | P | ROSSI RENZA | P |
| MARVELLI FILIPPO | P | SCIMITARRA OLGA | A |
| LODI ROBERTO | P | SCHIAVINA MATTEO | A |
| VERGNANI ILARIA | P | TASSINARI SIMONE | P |
| GRAZIOLI LORENZO | A | BONORA ANNA | P |
| PAZI LUCA | P | ANSALONI MAURO | P |
| LODI LUIGI | P | SANTI MICHELE | A |
| DIEGOLI ANTONIO | P | FERRIOLI VITTORIO | P |
| SICILIA TEODORA | P | | |

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

LODI ROBERTO – Molto brevemente, in data 27 aprile, cioè prima del terremoto, il rappresentante legale della società Immobiliare Girasole ci chiedeva, visto che questa lottizzazione è al di sotto del 50% degli standard che potevano utilizzare sulla realizzazione, in altre parole è ancora molto incompleto, ci chiedeva la possibilità di rinnovare per altri 10 anni - il Comune premetto che non ha preso in carico nulla per cui è ancora tutto in carico dei lottizzanti - la convenzione per avere la possibilità di poter completare, stante la crisi del mercato immobiliare, le opere che poi deve chiaramente concludere e poi chiedere al Comune di prenderla in carico.

Anticipavo oggi in conferenza dei Capigruppo che c'è una proposta di fare una variazione. La sta valutando l'ufficio dopo di che sarà vagliata dalla Commissione consiliare permanente sull'urbanistica per valutare nuove proposte per dare appetibilità e anche per dare un certo rilancio alla Frazione di S.Carlo, che essendo stata pesantemente colpita dal terremoto sta soffrendo, in particolar modo soprattutto una possibilità di sbocco per le attività locali. Questo è quanto, sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

ANSALONI MAURO – Siamo in linea nel senso che ci pare giusto dare l'opportunità al costruttore di rinnovare la convenzione e di completare la lottizzazione. Se ci sono sviluppi della progettazione saranno valutati e in ogni modo ben venga l'iniziativa privata che possa dare un rilancio alla frazione, indubbiamente così castigata da questo sisma.

VERGNANI ILARIA – Anche il gruppo di maggioranza voterà a favore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 14.08.2001 la Società “Immobiliare Girasole s.r.l.” ha presentato la richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata su area di proprietà classificata dal Piano Regolatore Generale in zona C1- Nuova espansione residenziale sita in Sant'Agostino – Frazione San Carlo, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino al Fg. 34 – mapp.li 950 – 562 – 563 – 1040 ;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 28.09.2001 con la quale veniva adottato il Piano Particolareggiato;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2001 con la quale veniva approvato il Piano Particolareggiato;

VISTA la convenzione sottoscritta dal Comune di Sant'Agostino e dalla Società “Immobiliare Girasole s.r.l.” in data 10.05.2002, notaio Dott. Domenico Maglione di Cento – Rep.3427- Raccolta 1216 , registrato a Cento il 21.05.2002 al n. 187, serie 1, riguardante il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Sant'Agostino - Frazione San Carlo in fregio a Via Otto Marzo;

VISTA la richiesta di rinnovo di dieci anni della Convenzione di cui sopra, presentata in data 27.04.2012 prot.n. 4629, dalla Società “Immobiliare Girasole s.r.l.” con sede legale in Cento (FE) – Via Gennari n. 87/1 – C.F. e P.IVA 01523850384, sull'area individuata nell'allegato A);

VISTA la nota di risposta del Settore Territorio Urbanistica Ambiente del 08.05.2012, prot.n. 4976;

RITENUTO che il rinnovo della convenzione sia necessaria in quanto le opere della lottizzazione non sono state ancora ultimate;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi

delibera

- 1) Di concedere, per le ragioni espresse in premessa, il rinnovo della convenzione del suddetto Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata;
- 2) Di dare atto che verrà redatto apposito atto di rinnovo rogitato da notaio;
- 3) Di demandare al Responsabile del Settore Territorio – Urbanistica – Ambiente, la stipula dell'atto di rinnovo della convenzione, ai sensi dell'art.38 lettera h dello Statuto Comunale;
- 4) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ad esito unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 5 DEL 10/01/2013

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA DAL COMUNE DI SANT'AGOSTINO E DALLA SOCIETA' "IMMOBILIARE GIRASOLE S.R.L." IN DATA 10.05.2002, NOTAIO DOTT.DOMENICO MAGLIONE DI CENTO - REP.N. 3427- RACCOLTA 1216 - REGISTATO A CENTO IL 21.05.2002 AL N. 187, SERIE 1, RIGUARDANTE IL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN SANT'AGOSTINO FRAZIONE SAN CARLO IN FREGIO A VIA OTTO MARZO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 03/01/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to RONCARATI ORIANNA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 31/01/2013 all'albo pretorio.

Addì 31/01/2013

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Li _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 31/01/2013 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.