



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

Delibera n. 15
in data 12/03/2013

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI SAN CARLO - ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE

L'anno DUEMILATREDICI, questo giorno di DODICI del mese di MARZO alle ore 20:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta . Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	ROSSI RENZA	P
MARVELLI FILIPPO	P	SCIMITARRA OLGA	P
LODI ROBERTO	P	SCHIAVINA MATTEO	P
VERGNANI ILARIA	P	TASSINARI SIMONE	A
GRAZIOLI LORENZO	P	BONORA ANNA	P
PAZI LUCA	P	ANSALONI MAURO	P
LODI LUIGI	P	SANTI MICHELE	A
DIEGOLI ANTONIO	P	FERRIOLI VITTORIO	P
SICILIA TEODORA	P		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

LODI ROBERTO – Con questo atto concludiamo l'iter della nuova scuola elementare di S. Carlo, considerando che i lavori di realizzazione della struttura sono stati ultimati il 15 febbraio ed è stato redatto il certificato di agibilità per le opere in elevazione, a cui è seguito il verbale di consegna dell'immobile, sempre in data 15 febbraio, che è stato assunto dagli uffici della struttura comunale, da parte della Fondazione Lo Specchio dei Tempi che, vi ricordo, ha donato l'immobile. Una comunicazione doverosa: l'accatastamento dell'immobile avverrà quando sarà completata anche la palestra, di cui è in uscita fra qualche giorno il bando – domani mi dice il Sindaco – per cui con questo atto andiamo ad accettare la donazione della nuova scuola elementare di S. Carlo. Questo è il sunto, siamo a disposizione per eventuali domande.

SINDACO – Domani uscirà il bando della palestra, c'è qui con noi l'ing. Gessi che magari se riteniamo opportuno ci può anche illustrare brevemente il costo dell'opera e anche il bando che uscirà domani.

ING. GESSI – Il progetto della palestra ha un costo complessivo di circa 633.000 euro, ovviamente come avete visto, la platea di fondazione è già stata realizzata nel bando precedente assieme a quello della scuola, e quindi il progetto per la palestra prevede tutto quello che sta in elevazione. I 633.000 ovviamente sono il costo complessivo, comprese le somme a disposizione, l'IVA e le spese tecniche; il costo vivo dell'opera, quindi il solo costo lavori invece è di circa 489.000 euro. Il finanziamento di quest'opera è coperto con un contributo regionale di 200.000 euro che ci hanno assegnato nell'ambito del programma palestre; poi abbiamo 150.000 euro di un contributo ministeriale, altri 150.000....

SINDACO – Scusa, ti interrompo: i 150.000 euro di contributo ministeriale è quel famoso contributo che abbiamo ottenuto come amministrazione nel lontano 2010, era la famosa legge mancia sull'edilizia scolastica; il Comune aveva fatto domanda per adeguare la scuola elementare di S. Carlo per fare degli interventi di tipo strutturale sulla scuola, soprattutto sul tetto, su alcune parti della scuola; c'era stata data direttamente dal Ministero, addirittura direttamente dal Parlamento, l'assegnazione di 150.000 euro; l'iter di tutto questo finanziamento si è chiuso praticamente qualche mese fa, a gennaio, quindi dopo circa tre anni siamo arrivati ad avere la risposta definitiva del Ministero, quindi questi 150.000 euro erano destinati per la scuola elementare e palestra del 2010, ovviamente noi abbiamo ritenuto giusto investirli sulla palestra nuova; quindi l'investimento è sempre legato alla scuola elementare Padre Accorsi.

ING. GESSI – La residua parte è coperta per altri 150.000 come donazione che non è ancora stata formalizzata ma che informalmente ci hanno comunicato da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Cento; 100.000 sono arrivati come donazione vincolata per la realizzazione della palestra dalle Raffinerie Sarde; rimangono i 33.000 euro che verranno coperti con i fondi propri. Il bando esce domani ed è ad invito e quindi non è un bando ma una lettera di invito e la scadenza sarà il 9 aprile.

ANSALONI MAURO – La platea era nel bando precedente ed è già dimensionata, questa è la domanda, per la palestra che ci auspichiamo essere regolamentare, che verrà eretta, o è più piccolina, o ha bisogno di essere ingrandita?

ING. GESSI – La platea è già della dimensione giusta per la realizzazione della palestra perché, nel momento in cui fu fatto il progetto della platea, era già stato pensato anche il progetto della palestra, quindi adesso, per poter far uscire il bando, è stato fatto il progetto esecutivo, però il progetto

preliminare che quindi definiva l'ingombro volumetrico della palestra era già stato definito al tempo in cui è stata progettata la platea di fondazione.

VERGNANI ILARIA – Siamo molto orgogliosi di approvare questa delibera, che sancisce l'acquisizione del plesso della nuova scuola elementare di S. Carlo, sicuramente meno maestosa di quella precedente, che non abbiamo più e che rimarrà un vuoto ma un ricordo da conservare per andare oltre. Il gruppo di Idea Comune ringrazia il Sindaco per aver tenuto alta l'attenzione sul nostro comune terremotato, così da poter inglobare oggi nel nostro patrimonio comune una nuova scuola donata dalla generosità della gente. Il voto di Idea Comune sarà pertanto favorevole.

ANSALONI MAURO – Noi intanto valutiamo positivamente il fatto che sia stata conclusa la scuola in un arco di tempo così breve e soprattutto che ci sia stata la capacità, come abbiamo poi detto anche la volta precedente e lo riconosciamo, sia dell'amministrazione e sia della progettazione di tutti quegli interventi, che non erano critici ma erano sicuramente dei contributi, per poter migliorare, per quanto naturalmente è stato possibile, il progetto. Quindi è stata una bella esperienza, pur nella disgrazia che ci è toccata del terremoto, il gruppo voterà favorevolmente naturalmente alla delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO:

- che a seguito dei sismi del 20 e del 29 maggio 2012 la Scuola Elementare di San Carlo, sita in Via Risorgimento, 100, ha subito forti danni che ne hanno determinato l'inagibilità, certificata anche con scheda AEDES redatta dalla squadra ER05 del 20/05/2012;
- che la Fondazione "Specchio dei tempi – La Stampa" di Torino si è proposta per la progettazione e realizzazione a proprie spese di una nuova scuola sulla stessa area dell'esistente, che verrà poi donata al Comune di Sant'Agostino;
- che con la Delibera di Giunta Comunale n. 511 del 07/08/2012 è stata deliberata l'accettazione della proposta di donazione e la presa d'atto del progetto della nuova scuola elementare;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 510 del 23/08/2012 il Comune di Sant'Agostino ha autorizzato l'utilizzo dell'area identificata al Catasto terreni del Comune di Sant'Agostino al Fg. 34 mapp. 46 di complessivi 3.250 mq, di proprietà del Comune, alla Fondazione al fine di realizzare la nuova scuola elementare di San Carlo;

- **CONSIDERATO** che i lavori di realizzazione della struttura sono stati ultimati ed in data 15/02/2013 è stato redatto il certificato di agibilità delle opere in elevazione;

- **VISTO** il verbale di consegna dell'immobile, sottoscritto in data 15/02/2013 e assunto agli atti con prot. 2474 del 18/02/2013 dal Comune di Sant'Agostino e dalla Fondazione "Specchio dei tempi – La Stampa", con il quale la Fondazione consegna formalmente l'immobile e tutte le opere ad esso connesse al Comune di Sant'Agostino che ne diventa quindi a tutti gli effetti proprietario e responsabile;

- **DATO ATTO** che l'accatastamento dell'immobile verrà eseguito al termine dei lavori di realizzazione della nuova palestra;

- ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi

delibera

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI ACCETTARE la donazione della nuova scuola elementare di San Carlo e delle opere ad esso connesse da parte della Fondazione “Specchio dei tempi – La Stampa”, divenendo a tutti gli effetti proprietario e responsabile del complesso;
3. DI ACQUISIRE al patrimonio comunale, a far data dal 18/02/2013, l'immobile in esame avente le seguenti caratteristiche:
 - a) ubicazione: via Risorgimento n. 100 San Carlo;
 - b) estremi catastali: Fg. 34, mapp. 46;
 - c) destinazione d'uso: scuola elementare;
 - d) costo di costruzione: € 1.365.000,00;
 - e) descrizione sommaria: fabbricato ad un piano di complessivi mq. 650, n. 14 vani: 5 aule, 3 laboratori, aula insegnanti, ripostiglio, locale caldaia, 3 servizi igienici;caratteristiche costruttive: struttura con telai in legno, isolamento termoacustico e cappotto termico esterno intonacato; tetto realizzato con capriate autoportanti in legno con isolamento termoacustico e rivestimento in lamiera grecata preverniciata; serramenti esterni in pvc; porte interne ad anta battente in laminato antigraffio; pavimenti e rivestimenti in ceramica; impianti: impianto elettrico di tipo esterno; impianto idraulico; impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore; impianto di rilevazione incendi;
4. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva avente esito unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 15 DEL 12/03/2013

OGGETTO: NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI SAN CARLO - ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 01/03/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to GESSI SAMANTHA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

S. Agostino, li 05/03/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to PASQUINI ALBERTO

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 02/04/2013 all'albo pretorio.

Addì 02/04/2013

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Li _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 02/04/2013 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.