



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 29
in data 19/06/2013**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA DI SANT'AGOSTINO - APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONTRATTO PER LA CESSIONE DEL CREDITO RELATIVO AGLI INCENTIVI GSE E PER L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO

L'anno DUEMILATREDICI, questo giorno di DICIANNOVE del mese di GIUGNO alle ore 21:00 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	ROSSI RENZA	P
MARVELLI FILIPPO	P	SCIMITARRA OLGA	A
LODI ROBERTO	P	SCHIAVINA MATTEO	P
VERGNANI ILARIA	P	TASSINARI SIMONE	P
GRAZIOLI LORENZO	P	BONORA ANNA	P
PAZI LUCA	P	ANSALONI MAURO	A
LODI LUIGI	P	SANTI MICHELE	A
DIEGOLI ANTONIO	P	FERRIOLI VITTORIO	P
SICILIA TEODORA	P		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

MARVELLI FILIPPO – Illustro brevemente la delibera poi l'ing. Gessi entrerà più nel dettaglio tecnico. L'impianto fotovoltaico sulla nuova scuola media di S.Agostino è stato realizzato dalla ditta GI.MA di Cento, su incarico del donatore della scuola, quindi noi, da questo punto di vista eravamo fuori. Adesso si tratta di gestire questo impianto e di impostare anche l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria per i prossimi anni. Quindi abbiamo ritenuto opportuno redigere questo schema di contratto che vede da parte della GI.MA l'impegno a gestire l'impianto fotovoltaico e soprattutto a farsi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, oltre che di tutte le pratiche burocratiche che, sappiamo, sono tante, relativamente alla gestione di questo impianto. Il guadagno, che ovviamente ci deve essere anche per la ditta, sostanzialmente la ditta percepirà incentivi GSE per 414.000 euro per 20 anni, circa; il Comune di S.Agostino ha il guadagno intanto di sgravarsi della manutenzione ordinaria e straordinaria e le pratiche burocratiche che sono molto onerose ed esose; e soprattutto ci guadagna l'energia elettrica che viene prodotta dall'impianto fotovoltaico, che in parte viene investita sulla scuola e in parte viene venduta alla rete e quindi creerà per il comune di S.Agostino un surplus di risorse da destinare dove sarà meglio opportuno.

ING. SAMANTHA GESSI – Vorrei sottolineare il fatto che l'impianto è stato richiesto dalla ditta realizzatrice quindi dal donatore della scuola, per far sì di riuscire ad inserire la nostra scuola nella categoria degli edifici energy-plus, vale a dire quegli edifici che sono in grado di produrre più energia di quella che consumano. In effetti su questa scuola è stato realizzato questo impianto di 80 KW e la stima dei consumi della scuola è pari a 45 KW quindi gli ulteriori 35 saranno un surplus che viene venduto e il cui introito rimarrà nelle casse comunali. Dallo schema economico che è riportato all'interno della delibera appare chiaro che questa operazione di cessione del credito serve per rifondere alla ditta realizzatrice il costo di realizzazione di questo impianto e ottenere contemporaneamente la gestione e la manutenzione di questo impianto per i 20 anni. La gestione e la manutenzione vuol dire tutto quello che è la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione dei rapporti con il GSE, le assicurazioni e tutto quello che serve per mantenere in efficienza l'impianto, e anche il cambio degli inverter che ci sarà al quindicesimo anno ed è già stato effettuato anche il pagamento che viene richiesto per lo smaltimento finale dell'impianto che quindi è un contributo obbligatorio che la ditta ha già assolto.

TASSINARI SIMONE – Ho capito bene quindi che tutti i costi, anche quelli di eventuali danneggiamenti e assicurazioni si pagano con la quota che la GI.MA prende dal GSE per il contributo, mentre per la produzione, anche l'eccedenza, a questo punto produttiva di energia elettrica la tiene il Comune.

SINDACO – Esatto, diciamo che l'operazione è stata pensata nel momento in cui era nata la donazione della scuola. All'inizio non era una scuola energy+, poi invece cammin facendo è stato pensato, anche per dare un segnale dal punto di vista etico, che poteva essere una bella cosa fare una scuola che in effetti non costasse nulla alla collettività, che producesse addirittura più energia di quella che consumava, e da lì devo dire che la proposta è stata molto interessante, anche perché in effetti ci consente di avere anche un surplus di corrente dove invece che negli anni passati, e poi lo vedremo nel bilancio che andremo ad approvare, invece di avere un bilancio in cui avevamo dei costi come scuola, oggi quei costi non esistono più, quindi avremo addirittura un vantaggio di tipo economico. Questa è un'operazione di cui siamo molto contenti ma credo che anche recentemente, quando abbiamo parlato della scuola media, devo ammettere che l'intero Consiglio ha avuto poi modo di esprimere parole di apprezzamento.

TASSINARI SIMONE – Noi non abbiamo altre domande, ci sembra che tutto sommato l'operazione possa essere favorevole, come sarà favorevole il nostro voto.

VERGNANI ILARIA – Anche il gruppo Idea Comune voterà a favore, visto che questo adeguamento ci sembra veramente necessario, all'avanguardia e utile, sia per l'ambiente che anche per le casse del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che a seguito dei sismi del 20 e del 29 maggio 2012 la Scuola Media, sita in Via Alighieri, 2 a Sant'Agostino, ha subito forti danni che ne hanno determinato l'inagibilità, certificata anche con scheda AEDES redatta dalla squadra ER05 del 20/05/2012;
- che con nota assunta agli atti con prot. 11016 del 04/07/2012, la Onlus Rilaquila, in collaborazione con Mediafriends, TG5 e Il Resto del Carlino si è proposta per la progettazione e realizzazione a proprie spese di una nuova scuola sulla stessa area dell'esistente, che sarebbe poi stata donata al Comune di Sant'Agostino al termine dei lavori;
- che con la Delibera di Giunta Comunale n. 505 del 05/07/2012 è stata deliberata l'accettazione della proposta di donazione e la presa d'atto del progetto della nuova scuola media;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 504 del 18/07/2012, di seguito rettificata con DCC n. 509 del 23/08/2012, è stato concesso il diritto di superficie dell'area identificata al Catasto terreni del Comune di Sant'Agostino al Fg. 42, mapp. 797 (parte) per la realizzazione della nuova scuola media;
- che i lavori sono stati ultimati e collaudati in data 27/12/2012;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 10/01/2013 è stata disposta l'accettazione della donazione dell'immobile e delle opere ad esso connesse da parte della Onlus Rilaquila, divenendo a tutti gli effetti proprietario del complesso;

CONSIDERATO che:

- la ditta realizzatrice dell'opera ha fatto realizzare un impianto fotovoltaico di potenza pari a 79,92 KW sulla copertura della struttura a cura della ditta GI.MA sas di Cento (FE), al fine di rendere la scuola un edificio Energy plus, cioè in grado di produrre più energia di quella che consuma;
- per tale impianto sono state inviate le pratiche al GSE per il riconoscimento della tariffa incentivante con contratto di scambio sul posto, nominando il Comune di Sant'Agostino quale soggetto responsabile e quindi beneficiario sia degli incentivi che della vendita di energia;
- che il GSE ha riconosciuto al Comune una tariffa incentivante pari a 0,233 €/KWh sino al 11/12/2032;

VISTA la nota della ditta GI.MA sas, assunta agli atti con prot. 6643 del 14/05/2013, con la quale la ditta richiede la cessione del credito derivante dall'incentivo GSE e l'utilizzo ventennale dell'impianto che insiste sulla copertura della nuova scuola media;

DATO ATTO che:

- si rende necessaria la gestione e manutenzione dell'impianto e che a tali adempimenti non è possibile fare fronte con personale in servizio poiché devono essere realizzati con prestazioni che presentano profili di estrema complessità e che pertanto devono essere tradotti in prestazioni specifiche, rese da operatori qualificati, con particolare esperienza nel settore;
- la ditta GI.MA sas, a fronte della cessione del credito derivante dagli incentivi GSE, si impegna a gestire l'impianto fotovoltaico effettuando tutte le manutenzioni, ordinarie e straordinarie, necessarie a mantenere l'impianto in piena efficienza, nonché l'assicurazione ed ogni altro onere fino allo scadere della convenzione col GSE;

TENUTO CONTO che l'operazione di cessione del credito derivante dagli incentivi GSE alla Ditta in oggetto consente all'Ente di rifondere i costi di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e di ottenere la gestione e manutenzione del medesimo per i venti anni successivi;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Agostino resta beneficiario con contratto di scambio sul posto, dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico, della quale una parte coprirà i consumi della scuola (stimati in 45 KW) e la restante quota verrà venduta al gestore elettrico;

DATO ATTO che quanto sopra riportato si traduce nel seguente conto economico relativo all'impianto, derivante dalla documentazione allegata alla domanda della ditta:

COSTI SUI 20 ANNI	IMPORTI
<u>Costo di realizzazione dell'impianto:</u> costo di progettazione, fornitura e posa dell'impianto	€ 180.000,00
<u>Costo finanziario:</u> è il costo degli interessi applicati sul costo di realizzazione per una durata di 20 anni ad un tasso medio del 7%	€ 173.000,00
Costi di gestione: sono rappresentati dall'assicurazione sull'impianto, la manutenzione elettrica ed ordinaria, la pulizia dei pannelli, la sostituzione degli inverter al 15° anno causa usura, la gestione delle pratiche GSE e Agenzia Delle Dogane, il telecontrollo e lo smaltimento a fine vita dei pannelli	€ 80.000,00
TOTALE COSTI	€ 433.000,00
GUADAGNI GSE SUI 20 ANNI	
<u>Introito da incentivo GSE:</u> rappresenta l'ammontare degli incentivi del GSE erogati per 20 anni. E' ottenuto moltiplicando l'incentivo riconosciuto dal GSE pari a €/KWh 0,233 per la produzione prevista stimata in 1.620.000 KWh	€ 377.000,00
<u>Introito GSE per risparmio energetico:</u> è un incentivo riconosciuto per progetti con particolari requisiti di risparmio energetico, oltre agli impianti fotovoltaici	€ 37.000,00
TOTALE GUADAGNI DA GSE	€ 414.000,00
GUADAGNI VENDITA ENERGIA SUI 30 ANNI (stima di vita dei pannelli)	
<u>Introito da risparmio energetico/vendita energia:</u> è il risultato della moltiplicazione tra l'energia prodotta nei 30 anni di vita dell'impianto (circa 2.524.000 KWh) ed il costo medio dell'energia pari a 0,45 €/KWh (calcolato sulla base di curve dell'andamento del prezzo dell'energia fino al 2037, sviluppate da istituti di ricerca)	€ 1.135.800,00

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

All'unanimità di voti

Delibera

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI AUTORIZZARE l'utilizzo dell'impianto fotovoltaico che insiste sulla copertura della nuova scuola media di Sant'Agostino alla ditta GI.MA sas di Ardizzoni Ivanna & C. con sede in Via Menotti, 5 a Cento (FE) fino al 31/12/2032;
3. DI CEDERE il credito derivante dagli incentivi GSE, quantificati in complessivi € 414.000,00, sino al 11/12/2032 a favore della ditta GI.MA sas di Ardizzoni Ivanna & C.;
4. DI APPROVARE lo schema di contratto allegato (ALLEGATO A) per la cessione del credito derivante dall'incentivo GSE fino al 11/12/2032, a favore della ditta GI.MA sas di Ardizzoni Ivanna & C.;
5. DI APPROVARE lo schema di contratto (ALLEGATO B) disciplinante l'utilizzo dell'impianto che insiste sulla copertura della nuova scuola media di Sant'Agostino sino al 31/12/2032, a favore della ditta GI.MA sas di Ardizzoni Ivanna & C., che verrà tuttavia sottoscritto nel momento in cui verrà completato, da parte della Regione Emilia-Romagna, il procedimento di esproprio del terreno su cui sorge la scuola;
6. DI DARE ATTO che gli introiti degli incentivi GSE pagati prima della data della sottoscrizione del contratto di cessione restano al Comune di Sant'Agostino, ma siccome sono calcolati in via forfetaria, le parti si impegnano a rifondere l'eventuale conguaglio che ne deriverà, sia esso negativo (quindi a favore di GI.MA sas), sia esso positivo (quindi a favore del Comune);
7. DI DARE ATTO che:
 - l'allegato A è stato redatto sul modello predisposto direttamente dal GSE;
 - l'allegato B è uno schema e potrà quindi subire alcune modifiche nella definizione della forma più idonea alla sottoscrizione;
8. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 29 DEL 19/06/2013

OGGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA DI SANT'AGOSTINO - APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONTRATTO PER LA CESSIONE DEL CREDITO RELATIVO AGLI INCENTIVI GSE E PER L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 12/06/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to GESSI SAMANTHA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

S. Agostino, li 12/06/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to CAVAZZINI ELISABETTA

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 27/06/2013 all'albo pretorio.

Addi 27/06/2013

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 27/06/2013 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addi

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.