

**CONTRATTO PER DISCIPLINARE L'UTILIZZO
DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra le parti:

- "COMUNE DI SANT'AGOSTINO" con sede in Sant'Agostino (FE), Piazza Marconi n. 2, Codice Fiscale e Partita IVA 00292280385, in persona di _____
- "GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C." con sede in Cento (FE), via Menotti n. 5, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ferrara: 01087030381, capitale sociale euro 258.228,45 (duecentocinquantottomiladuecentoventotto virgola quarantacinque), società costituita in Italia, in persona di Ardizzoni Ivanna

PREMESSO

- che il COMUNE DI SANT'AGOSTINO ha realizzato un fabbricato ad uso scuola su terreno posto in Sant'Agostino, viale Europa 49 identificato in Catasto Terreni al mappale ____ del foglio 42;
- che sul coperto di detto fabbricato, la ditta GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C. ha realizzato, a proprie cura e spese, un impianto fotovoltaico di kw 79,92;
- che il soggetto responsabile dell'impianto fotovoltaico, beneficiario degli incentivi ventennali GSE e beneficiario della totale produzione elettrica dell'impianto in oggetto è il COMUNE DI SANT'AGOSTINO;
- che in data _____ le parti hanno sottoscritto il contratto di cessione del credito "pro-soluto", derivante dagli incentivi GSE in favore di GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C. fino allo scadere della convenzione al 11/12/2032;
- che le parti, col presente atto, intendono disciplinare il rapporto;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono quanto segue:

Art. 1) – La su estesa premessa fa parte integrante del presente contratto.

Art. 2) – A fronte della cessione di credito di cui alle premesse, la società GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C., fino al 31/12/2032, si impegna, a propria cura e spese, a:

- gestire l'impianto fotovoltaico di cui alle premesse, effettuando tutte le manutenzioni, ordinarie e straordinarie, necessarie per mantenere l'impianto in piena efficienza, la pulizia periodica dei pannelli e dell'impianto, la sostituzione degli inverter e di tutti quei prodotti che si possono usurare nella normale attività;
- stipulare a propria cura e spese una assicurazione all risk a copertura delle spese per pannelli danneggiati da agenti atmosferici, dei danni causati da furti e la mancata produzione elettrica;
- gestire le pratiche ed i contatti col gse, restandone quindi l'unico responsabile;
- supervisionare a distanza l'impianto ed eseguire il servizio di vigilanza notturna, qualora si rendesse necessario;
- in considerazione del fatto che il contratto di cessione del credito in premessa citato è stato stipulato "pro-soluto", manlevare il comune di sant'agostino da ogni responsabilita' per il mancato pagamento da parte del gse;

- consentire che il COMUNE DI SANT'AGOSTINO utilizzi interamente l'energia elettrica prodotta dall'impianto per destinarla ai bisogni energetici dell'edificio su cui è posto e immettere in rete l'energia prodotta in sovrappiù.

Per adempiere a quanto sopra stabilito, alla società "GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C." è concessa la facoltà di accedere, passando internamente o esternamente al fabbricato, al detto impianto, al fine di effettuarne la manutenzione, previa autorizzazione della Direzione Didattica. E' fatto espresso divieto alla "GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C." di utilizzare il bene oggetto del presente contratto ad uso diverso da quello di cui sopra.

Art. 3) - E' fatto divieto alla ditta GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C. di cedere a terzi, anche temporaneamente, il godimento del bene oggetto del presente contratto.

Art. 4) – La ditta GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C. si assume l'obbligo di custodire l'impianto fotovoltaico con la diligenza del buon padre di famiglia, in modo da poterlo riconsegnare al Comune di Sant'Agostino nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto. La ditta GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C. dichiara inoltre di ritenersi responsabile per qualsiasi danno che per sua colpa o suoi aventi causa, dovesse pervenire al bene sopraccitato.

Art. 5) - Al momento della cessazione del presente contratto, la ditta GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C. è tenuta all'immediata restituzione e riconsegna dell'impianto fotovoltaico in oggetto. Per il caso in cui la riconsegna avvenisse oltre il termine come sopra previsto, si conviene fin d'ora che la ditta dovrà concordare con il Comune un indennizzo (art. 1382 C.C.) a meno che le parti tre mesi prima della scadenza non convengano, di comune accordo, di prorogare il contratto.

Art. 6) - Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2 "Tariffa parte seconda" del DPR n. 131 del 26/04/1986.

Sant'Agostino, li _____

IL COMUNE DI SANT'AGOSTINO

GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C.