

**NUMERO PRATICA/IMPIANTO (809928)**

*Scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge e da conservarsi agli atti del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni ai sensi dell'art. 69 del R.D. 18 Novembre 1923, n 2440.*

## **ATTO DI CESSIONE DI CREDITI**

### **TRA**

il COMUNE DI SANT'AGOSTINO con sede in Piazza Marconi 2 – Sant'Agostino (FE), codice fiscale e Partita IVA 00292280385 rappresentata da Fabrizio Toselli, nato a Cento (FE), il 27/01/1973, nella qualità di Legale rappresentante, di seguito denominato/a per brevità **“Cedente”**

**e**

GI.MA S.A.S. DI ARDIZZONI IVANNA & C. con sede in via Menotti n. 5 - Cento (FE), codice fiscale 01087030381, Partita IVA 01087030381 rappresentata da Ivanna Ardizzoni, nata a Cento (FE), il 20-04-1945, nella qualità di socio accomandatario e maggioritario, di seguito denominato/a brevemente **“Cessionario”**

Il Cedente e il Cessionario sono di seguito congiuntamente definiti “Parti” o ciascuno singolarmente “Parte”.

### **PREMESSO CHE**

- a) il Cedente ha realizzato un impianto per la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica da fonte solare, denominato FOTOVOLTAICO S. AGOSTINO V.LE EUROPA e ubicato nel sito di Viale Europa, 49 nel Comune di Sant'Agostino (di seguito denominato “Impianto Fotovoltaico”);
- b) il Cedente ha stipulato con il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. con sede in Roma, viale Maresciallo Pilsudski, 92 (di seguito denominato anche “GSE”) la Convenzione numero E02I261820107 (allegata al presente atto *sub. All. “A”* e di seguito denominata “Convenzione”), riferita al n. pratica/impianto 809928, per il riconoscimento delle tariffe incentivanti della produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici (di seguito denominate anche “Tariffe Incentivanti”);
- c) la Convenzione attribuisce al Cedente il diritto a percepire le Tariffe Incentivanti sino al 11/12/2032;
- d) il Cessionario è un soggetto che opera ... nel settore immobiliare ..... ed è interessato ad acquisire
  - ☒ *pro soluto* / ☐ *pro solvendo* la totalità dei crediti, presenti e futuri, vantati dal Cedente verso il GSE derivanti dalla Convenzione:
    - ☐ a garanzia di un finanziamento concluso tra .....e.....in data.....identificato con il n.....
    - ☐ a garanzia di una operazione finanziaria conclusa con il Cedente in data.....identificata con il n.....
  - ☒ a parziale / totale compensazione di un debito del Cedente;
  - ☐ a totale / parziale pagamento di un finanziamento contratto da terzi;
  - ☐ a fronte di un atto di liberalità identificato.....

Tutto ciò premesso le parti stipulano e convengono quanto segue.

### **Art. 1 – Premesse e allegati**

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di cessione di crediti.

### **Art. 2 – Oggetto**

X

- 2.1. Con il presente atto, il Cedente cede ☐ *pro soluto* / ☐ *pro solvendo* al Cessionario, che accetta, tutti i crediti presenti e futuri vantati verso il GSE derivanti dalla Convenzione n. E02I261820107, fino a scadenza di quest'ultima.
- 2.2. Ai sensi dell'art. 1262 c.c. il Cedente consegna al Cessionario la Convenzione quale documento probatorio dei crediti oggetto di cessione.
- 2.3. La cessione di cui al superiore punto 2.1 viene effettuata:
- ☐ a garanzia di un finanziamento concluso tra .....e.....in data.....identificato con il n.....
  - ☐ a garanzia di una operazione finanziaria conclusa con il Cedente in data.....identificata con il n.....
  - ☒ a parziale / totale compensazione di un debito del Cedente;
  - ☐ a totale / parziale pagamento di un finanziamento contratto da terzi;
  - ☐ a fronte di un atto di liberalità identificato .....

### **Art. 3 – Dichiarazioni e garanzie**

- 3.1. Il Cedente dichiara che i crediti ceduti sono nella sua piena titolarità e disponibilità e non sono soggetti a pignoramento, sequestro o ad altri vincoli di qualsivoglia natura.
- 3.2. Il Cessionario prende atto e accetta che:
- l'adempimento da parte del GSE delle obbligazioni di pagamento dei crediti ceduti è subordinata, anche in ipotesi di ulteriore cessione dei crediti da parte del Cessionario a beneficio di terzi, all'osservanza delle condizioni elencate in Convenzione;
  - l'accettazione della cessione dei crediti non pregiudica la facoltà di GSE di opporgli la compensazione che avrebbe potuto opporre al Cedente.
- 3.3. Il Cessionario dichiara altresì di conoscere che:
- i crediti ceduti derivano dal riconoscimento al Cedente di Tariffe Incentivanti a fronte della produzione di energia fotovoltaica dell'impianto meglio individuato in Convenzione;

### **Art. 4 – Pagamenti**

- 4.1. Fermo quanto previsto dalla Convenzione, i crediti ceduti dovranno essere pagati dal GSE, mediante bonifico bancario, su espressa indicazione del Cessionario, sul conto corrente intestato a GI.MA. SAS di Ardizoni Ivanna codice IBAN IT72T0611567341000000131117
- 4.2. E' facoltà del Cessionario poter modificare, esclusivamente mediante comunicazione al GSE con lettera raccomandata A/R, il conto corrente sul quale dovranno essere pagati i crediti.

### **Art. 5 – Retrocessione dei crediti**

- 5.1. L'eventuale retrocessione dei crediti residui al Cedente, a seguito dell'estinzione dell'obbligazione garantita per qualsiasi causa dovrà avvenire nei modi e nei termini indicati in Convenzione.
- 5.2. Il Cedente e il Cessionario prendono atto ed accettano, in conformità a quanto previsto dalla Convenzione, che alcuna responsabilità potrà essere ascritta al GSE in caso di mancata, errata e/o ritardata notifica dell'atto di retrocessione dei crediti.

### **Art. 6 – Spese ed oneri fiscali**

- 6.1. Tutte le spese e gli oneri, anche relativi ad atti successivi, incluse le imposte e le tasse, dirette o indirette, presenti o future, relativi o connessi con il presente atto di cessione dei crediti sono a carico del Cessionario.
- 6.2. Le Parti dichiarano che ai fini fiscali la presente cessione è stipulata a garanzia di un credito pari a € 433.000,00.

### **Art. 7 – Legge applicabile e foro competente**

- 7.1. Il presente atto di cessione e i rapporti da esso scaturenti sono regolati dalla legge italiana.
- 7.2. Il foro di Ferrara è competente in via esclusiva per la risoluzione di ogni controversia che dovesse sorgere tra le Parti in relazione al presente atto di cessione di crediti o comunque ad esso collegata o connessa, ogni altro foro escluso.

### **Art. 8 – Comunicazioni**

- 8.1. Ogni comunicazione, inerente al presente atto di cessione dei crediti, dovrà essere effettuata in forma scritta e potrà essere inviata:  
con lettera raccomandata ai seguenti indirizzi:  
Se diretta al Cedente: in Sant'Agostino (FE), Piazza Marconi n. 2, nella persona del legale rappresentante dell'Ente;  
Se diretta al Cessionario: in Cento (FE), Via Ciro Menotti, n5, nella persona del Ardizzoni Ivanna  
  
Se diretta al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A.: in Viale Maresciallo Pilsudski n.92, 00197 Roma.

ovvero a mezzo posta elettronica, ai seguenti indirizzi:

Cessionario: gianluca@officediscount.it

Cedente: comune.santagostino@cert.comune.santagostino.fe.it

- 8.2. Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data di ricezione.

### **Art. 9 – Notifica della cessione**

- 9.1. Il presente atto di cessione verrà notificato al GSE, a tutti gli effetti di legge, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento nel testo che qui si allega sub All.“B”.
- 9.2. Al suddetto testo dovrà essere allegata copia della Convenzione ed eventuali allegati richiesti dal GSE.

### **Art. 10 – Efficacia della cessione**

- 10.1. Le Parti concordano che il presente atto è efficace nei confronti del GSE solo a seguito di una esplicita accettazione da parte di quest'ultimo;
- 10.2. Le Parti autorizzano il GSE ad inviare la comunicazione di accettazione a mezzo posta elettronica agli indirizzi riportati al paragrafo 8.1 del presente atto.

Data

*[Firme autenticate dal Notaio]*

**Firma del Cedente**

**Firma del Cessionario**

---

---

Il Cessionario approva specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, Codice Civile e delle disposizioni emanate dalle Autorità Creditizie le seguenti clausole:

- **Art. 3.3. (condizioni per l'adempimento delle obbligazioni di pagamento dei crediti ceduti);**
- **Art. 5.2. (limitazione di responsabilità);**
- **Art. 7 (foro competente);**
- **Art 10 (efficacia della cessione).**

*[Firme autenticate dal Notaio]*

**Firma del Cessionario**

---