



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 45
in data 24/07/2013**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno DUEMILATREDICI, questo giorno di VENTQUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 21:00 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	ROSSI RENZA	P
MARVELLI FILIPPO	P	SCIMITARRA OLGA	P
LODI ROBERTO	P	SCHIAVINA MATTEO	P
VERGNANI ILARIA	P	TASSINARI SIMONE	P
GRAZIOLI LORENZO	P	BONORA ANNA	A
PAZI LUCA	P	ANSALONI MAURO	P
LODI LUIGI	P	SANTI MICHELE	P
DIEGOLI ANTONIO	P	FERRIOLI VITTORIO	P
SICILIA TEODORA	A		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58, comma 1, del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. 133 del 06/08/2008, che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e di dismissione redigendone apposito elenco costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02/03/2009 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituito da n. 2 schede:

- SCHEDA 1: l'ex scuola elementare di Sant'Agostino;
- SCHEDA 2: il centro civico di Dosso;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2010 con la quale è stata modificata la scheda 2 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari diminuendo l'importo del valore di mercato del Centro Civico di Dosso da € 200.000,00 ad € 150.000,00;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 08/06/2011 con la quale è stata modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inserendo una nuova scheda, la n. 3, relativa all'immobile dell'immobile sito in Via Fausto Coppi 9 a Dosso;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 05/02/2013 con la quale si dava atto:

- che il Comune di Sant'Agostino a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 presenta notevole tensione abitativa essendo elevato il numero di cittadini con abitazione inagibile;
- di reintegrare nel patrimonio ERP l'immobile sito in Via Fausto Coppi 9 a Dosso, individuato al Fg. 53, mapp. 404, subb. 6 e 9;

RITENUTO, ai sensi della DGC di cui sopra, di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari eliminando la scheda relativa al suddetto immobile;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti n. 11 favorevoli e n. 4 astenuti (min. cons.)

delibera

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI MODIFICARE il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con DCC 13/2009 e modificato con DCC 28/10 e con DCC 19/2011, eliminando la scheda n. 3, relativa all'appartamento sito in Via Fausto Coppi 9 a Dosso, individuato al Fg. 53, mapp. 404, subb. 6 e 9;

3. DI DARE ATTO che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
4. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
5. DI DARE ATTO che l'inserimento di un immobile nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile;
6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, limitatamente agli immobili elencati nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
7. DI DARE ATTO che le variazioni urbanistiche proposte dal piano non rientrano tra quelle suscettibili della procedura di verifica della conformità da parte di Enti sovraordinati;
8. DI DARE ATTO che nella programmazione economico finanziaria dell'esercizio 2013 non si tiene conto degli introiti eventualmente derivanti dalla vendita degli immobili di cui al presente atto, stante la natura aleatoria degli stessi;
9. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva avente medesimo esito.

10.COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 45 DEL 24/07/2013

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49,
1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 15/07/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to GESSI SAMANTHA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.
49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 13/09/2013 all'albo pretorio.

Addi 13/09/2013

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 13/09/2013 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addi

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.