



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL
COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

SCHEDA N. 1

1. DESCRIZIONE	Ex scuola elementare di Sant'Agostino
2. UBICAZIONE	Via Statale, 124/126 – Sant'Agostino
3. DATI CATASTALI	NCT Comune di Sant'Agostino – Fg. 31, mapp. 79 CF Comune di Sant'Agostino – Fg. 31, mapp. 79, sub 1
4. ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona G1: attività collettive per le residenze esistenti Sottozona A: attrezzature scolastiche
5. DESCRIZIONE STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	L'immobile attualmente viene saltuariamente utilizzato per fini espositivi
6. CONSISTENZA	Edificio scolastico su due piani: complessivi mq 1.730,00 Palestra: mq 465,00 Area cortiliva: mq 3.065,00
7. VALORIZZAZIONE	L'eliminazione del vincolo ad uso scolastico determina una valorizzazione dell'immobile con aumento del suo valore
8. VALORE DI MERCATO	€ 626.815,00
9. VARIANTE URBANISTICA	Eliminazione della sottozona A
10. NOTE	La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha ritenuto l'edificio principale e l'area cortiliva un bene di interesse storico artistico e pertanto meritevole di apposizione di vincolo di tutela ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004.



COMUNE DI SANT'AGOSTINO - PROVINCIA DI FERRARA - 44047 -PIAZZA MARCONI, 2
P.I. 00292280385 - Tel. 0532 - 844452 - Telefax 845228

V SETTORE LAVORI PUBBLICI

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL
COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

SCHEDA N. 2

1. DESCRIZIONE	Centro Civico di Dosso
2. UBICAZIONE	Via Verdi, 32 – Dosso
3. DATI CATASTALI	NCT Comune di Sant'Agostino – Fg. 56, mapp. 141 CF Comune di Sant'Agostino – Fg. 56, mapp. 141, sub 1 e 2
4. ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona G1: attività collettive per le residenze esistenti Sottozona B2: attrezzature per servizi comuni
5. DESCRIZIONE STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	L'immobile attualmente è in disuso
6. CONSISTENZA	Piano terra: mq 142,00 Piano primo: mq 90,00
7. VALORIZZAZIONE	Ai fini della valorizzazione viene assegnata la nuova destinazione urbanistica in zona B1, che è considerata la più richiesta sul mercato
8. VALORE DI MERCATO	€ 150.000,00
9. VARIANTE URBANISTICA	Nuova classificazione in zona B1
10. NOTE	Nessuna