



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

Delibera n. 57  
in data 29/10/2014

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L C O N S I G L I O   C O M U N A L E

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRADA PEDONALE DI COLLEGAMENTO FRA VIA ISONZO E IL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI DOSSO - VARIANTE SPECIFICA EX ART. 15 - COMMA 4 - LETTERA A DELLA LR47/78 PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELLA DELIBERA DI APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, questo giorno di VENTINOVE del mese di OTTOBRE alle ore 21:00 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	MARGUTTI MARCO	P
MARVELLI FILIPPO	P	VERGNANI ILARIA	P
SCIMITARRA OLGA	P	AGAROSSO STEFANIA	P
MASTRANDREA MARIA	P	SANDRI OLINDO	A
TASSINARI SIMONE	P	VACCARI CINZIA	P
BONAZZI SILVIA	P	BARUFFALDI LORENZO	P
BONALDO GIOVANNI	P		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

Gli interventi dei Consiglieri Comunali non vengono riportati in quanto per cause tecniche, non rilevate durante lo svolgimento del dibattito, non risultano registrati.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO :

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2013 è stata adottata ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m.i., la Variante specifica al P.R.G. Vigente per "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRADA PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA ISONZO E IL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI DOSSO - VARIANTE SPECIFICA EX ART 15 COMMA 4 LETTERA A DELLA LR 47/78 PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO";
- Che gli atti relativi alla variante in oggetto sono stati depositati in libera visione al pubblico, per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi dal 28.10.2013 al 27.11.2013 compreso, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sant'Agostino e del loro deposito è stato reso pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio on-line;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09.04.2014 è stata approvata la variante specifica al P.R.G. sopra riportata in cui si dichiarava che non erano pervenute durante il periodo di pubblicazione osservazioni;
- CONSIDERATO che in data 15.11.2013 con prot. 15789 il servizio Urbanistica - Territorio - Ambiente formulava un'osservazione, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente (Allegato 1), in cui rilevava un errore materiale nell'elaborato grafico, *TAV 3.3 scala 1:2000 - PRG stato di variante*, e proponeva una Controdeduzione in risposta con relativo allegato grafico modificato (Allegato 2);
- RAVVISATO dunque che per un mero errore materiale nella Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09.04.2014 di approvazione della Variante specifica al P.R.G. non si è tenuto conto della sopra riportata osservazione;
- Ritenuto quindi necessario integrare e rettificare la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09.04.2014, tenendo conto dell'osservazione riportata sopra e allegata alla presente e quindi di controdedurre alla stessa come descritto nella documentazione sopra citata;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 3 astenuti (min. cons.)

### **delibera**

Che le premesse, anche se qui non espressamente riportate, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di controdedurre all'osservazione formulata dal Servizio Urbanistica - Territorio - Ambiente in data 15.11.2013 con prot. 15789, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera (Allegato 1), come specificato nell'allegato stesso ;

Di integrare e rettificare l'approvazione della Variante specifica al P.R.G. Vigente per "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRADA PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA ISONZO E IL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI DOSSO - VARIANTE SPECIFICA EX ART 15 COMMA 4 LETTERA A DELLA LR 47/78 PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO", costituita dagli elaborati tecnici come di seguito elencati:

- Relazione illustrativa
- Rapporto preliminare
- Estratto di mappa catastale
- Elenco delle aree da espropriare e dei proprietari risultanti dai registri catastali
- TAV 3.3 scala 1:2000 - PRG stato attuale
- TAV 3.3 scala 1:2000 - PRG stato di variante

- NTA del PRG - stato attuale
- NTA del PRG - PRG stato di variante
- Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico.

Di sostituire la *TAV 3.3 scala 1:2000 - PRG stato di variante* con la tavola ugualmente denominata e allegata alla presente (Allegato 2) che recepisce le controdeduzioni alle osservazioni presentate e sopra descritte;

Di approvare, per i motivi in premessa esposti che qui si intendono integralmente riportati, la Variante al P.R.G. integrata e rettificata come descritto sopra;

Di dare atto che, per la sua approvazione, sono state adottate le procedure previste dai primi quattro comma dell'art. 21 della L.R. 07.12.1978 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e dal 4° e 5° comma dell'art. 15 della medesima L.R.;

Di autorizzare, conseguentemente, il Responsabile del Settore VI° ad espletare tutte le formalità previste dal 5° comma dell'art. 21 della L.R. menzionata al precedente punto;

Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line del Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua esecutività;

Di pubblicare la presente sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva avente medesimo esito.

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CC N. 57 DEL 29/10/2014

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRADA PEDONALE DI COLLEGAMENTO FRA VIA ISONZO E IL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI DOSSO - VARIANTE SPECIFICA EX ART. 15 - COMMA 4 - LETTERA A DELLA LR47/78 PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELLA DELIBERA DI APPROVAZIONE

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 24/09/2014

Il Responsabile del Servizio  
F.to MELLONI ELENA

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO  
F.to Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 22/12/2014 all'albo pretorio.

Addì 22/12/2014

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Lì \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE AA.GG.  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 22/12/2014 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.