

# **ALLEGATO 1 ALLA DELIBERA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

**PROVINCIA DI FERRARA**

**Rep. n.**

**CONTRATTO D'AFFITTO DEL TERRENO IDENTIFICATO AL**

**CATASTO DEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

**AL FG. 46 MAPP. 119 (PARTE).**

-----

L'anno 2014, addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza Comunale,  
con la presente scrittura privata, da valere come legge tra:

- il Comune di Sant'Agostino, Cod.Fisc. 00292280385, rappresentato dal  
Responsabile del Settore V° LL.PP. Ing. Samantha Gessi nata a Ferrara il  
04.05.1976 che agisce in nome e per conto, ai sensi dell'art. 42 del vigente  
Statuto Comunale, in appresso denominato "PARTE CONDUTTRICE"

e

- i Sigg. Liboni Elisabetta, nata a Ferrara il 13/05/1969, Liboni Marco nato  
a Ferrara il 17/09/1963, Liboni Massimo nato a Ferrara il 03/11/1965 e  
Trevisani Beppina nata a Sant'Agostino il 21/12/1941, proprietari del terreno  
identificato al NCT del Comune di Sant'Agostino al Fg. 46 mapp. 119 (parte)  
in appresso denominati "PARTE LOCATRICE",

si conviene e si stipula quanto segue:

## **-1- Oggetto**

I Sig.ri Liboni/Trevisani nelle persone come sopra, concedono in affitto al  
Comune di Sant'Agostino, che accetta, l'appezzamento di terreno sito a

Sant'Agostino – Frazione San Carlo – della superficie complessiva di mq. 6.000 circa, identificato al NCT del Comune di Sant'Agostino al Fg. 46 mapp. 119 (parte) ricadente all'interno dell'area definita dal PRG come “zona G2 – Attività collettive per la residenza di progetto” e denominata, secondo il PSC, come “Ambito urbano consolidato”, come da CDU allegato;

#### **-2-Durata**

L'affitto viene concesso per la durata di un anno a partire dalla data odierna e sarà necessario formalizzare il rinnovo, qualora fosse intenzione delle parti, con manifestazione delle parti con lettera raccomandata almeno due mesi prima della predetta scadenza.

Il presente contratto si risolverà alla data di scadenza, senza necessità di preventiva disdetta, e a tal data l'affittuario si obbliga a riconsegnare il terreno libero e vuoto di persone o cose, inclusa quindi l'eliminazione della linea elettrica e relativo palo a servizio della tendostruttura, senza necessità alcuna di costituzione in mora.

#### **-3- Corrispettivo**

Il corrispettivo annuo di affitto viene stabilito in complessivi € 2.300,00, che la PARTE CONDUTTRICE si obbliga a corrispondere alla PARTE LOCATRICE con le seguenti modalità:

in unica soluzione in via anticipata con inizio dalla data odierna a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla PARTE LOCATRICE acceso presso la

– IBAN \_\_\_\_\_.

#### **-4- Recesso anticipato**

La PARTE CONDUTTRICE ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento dandone comunicazione a mezzo raccomandata r.r. con un

preavviso di mesi sei (art. 4 comma 1 L. 27/07/78 n. 392).

#### **-5- Divieto di cessione**

E' fatto espresso divieto alla PARTE CONDUTTRICE di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto. Non è considerata cessione, ed è quindi ammessa, la concessione dell'area a soggetti terzi individuati dall'Amministrazione.

#### **-6- Utilizzo e manutenzione ordinaria dell'area**

La PARTE LOCATRICE è esonerata da qualsiasi responsabilità inerente l'uso dell'area e di eventuali strutture su di essa collocate e/o utilizzate dalla PARTE CONDUTTRICE o da terzi da essa individuati.

I costi di manutenzione ordinaria dell'area, sfalcio del prato con asportazione dell'erba e manutenzione della strada di accesso, sono posti interamente a carico della PARTE CONDUTTRICE.

#### **-7- Controversie**

Ogni controversia inerente la formazione, interpretazione, esecuzione, validità, efficacia del presente atto, che non sia stato possibile definire bonariamente, sarà competenza del Foro di Ferrara con esclusione di qualsiasi altro.

#### **-8- Spese contrattuali**

Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata, è oggetto di registrazione fiscale presso l'Ufficio del Registro dell'Agenzia delle Entrate di Ferrara, ufficio territoriale di Cento.

Le spese relative al presente contratto e consequenziali, ivi comprese quelle a carattere fiscale, sono a totale carico della PARTE CONDUTTRICE.

La registrazione del contratto verrà fatta sempre a cura della PARTE CONDUTTRICE.

**-9- Disposizioni finali**

Nessuna modifica o integrazione rispetto al presente atto avrà valore se non stipulata per iscritto.

Steso il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti contraenti in segno di piena ed incondizionata accettazione.

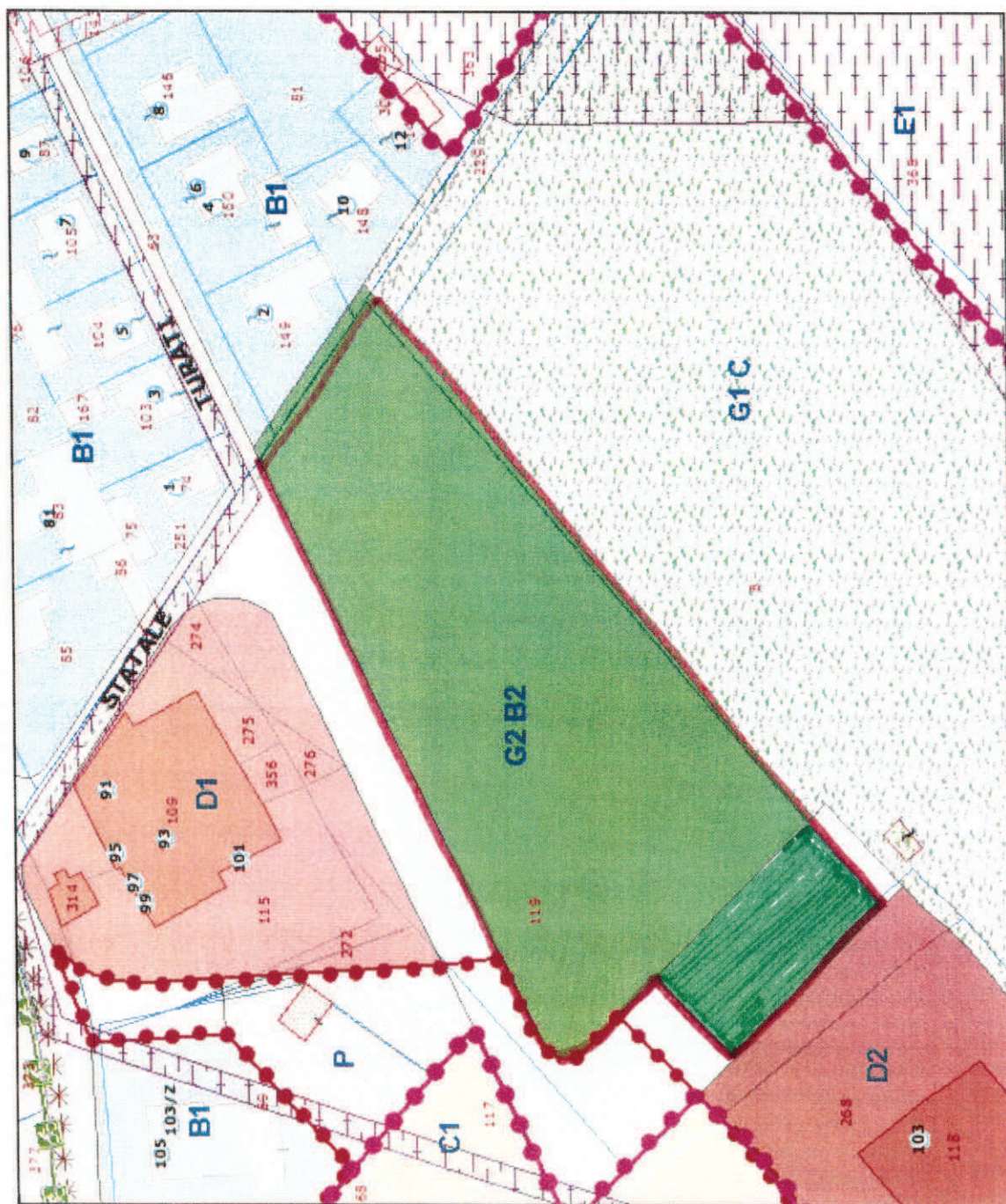
P. IL COMUNE DI SANT'AGOSTINO

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE LL.PP.

( Samantha Gessi)

Sigg. Liboni





Scala = 1:1175



AREA OGGETTO DEL CONTRATTO  
SUP. CIRCA MQ 6 000





COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO, URBANISTICA E AMBIENTE  
RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL  
PATRIMONIO PRIVATO

Prot.n. 10498

Sant'Agostino, li 25.06.2014

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12, comma 3, della L.R. 21 ottobre 2004, n.23;

SI CERTIFICA

Che il terreno individuato al Catasto del Comune di Sant'Agostino, come:

Fg. 46 mappale 119

È considerato:

- Secondo la Variante al Piano Regolatore Generale, approvata con Delibera di Giunta Provinciale n.75 del 27.02.2007, per l'assestamento delle aree residenziali, con presa d'atto di Consiglio Comunale n.29 del 22.06.2007 e con Delibera di Giunta Provinciale n.142 del 26.04.2007, per l'assestamento delle aree produttive, con presa d'atto Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 22.06.2007:

Fg. 46 mappale 119

- Parte Zona D2 – Industriale di completamento
- Parte Zona G2 – Attività collettive per la residenza di progetto
- Sottozona B2 – Attrezzature per servizi comuni
- Parte Zona D1 – Artigianale e commerciale di completamento
- Parte Viabilità carrabile esistente.
- Parte nuovo cavo aereo o interrato 15 kV

e le prescrizioni urbanistiche relative, sono contenute nelle delibere sopra citate.

SI ATTESTA che i mappali non ricadono all'interno di zona vincolata ai sensi della Legge 21/11/2000 n. 353 né su di essi risulta l'esistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 05/02/1997 n. 22.

È considerato:

- Secondo il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) adottato in data 13.07.2010 con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 (riferimento Tav.N° PSC1 E – Schema strutturale Comune di Sant'Agostino):

Fg. 46 mappale 119

- Ambito urbano consolidato

e le prescrizioni urbanistiche relative, sono contenute nelle delibere sopra citate.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI°  
Arch. Elena Melloni