



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

**COPIA**

**Delibera n. 5  
in data 23/03/2015**

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L C O N S I G L I O   C O M U N A L E

**OGGETTO:** ART.172 DEL D.LGS. 267/00 - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18.04.1962 N. 167, 22.10.1971 N. 865, 05.08.1978 N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno DUEMILAQUINDICI, questo giorno di VENTITRE del mese di MARZO alle ore 20:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	MARGUTTI MARCO	P
MARVELLI FILIPPO	P	VERGNANI ILARIA	P
SCIMITARRA OLGA	P	AGAROSSI STEFANIA	P
MASTRANDREA MARIA	P	SANDRI OLINDO	P
TASSINARI SIMONE	P	VACCARI CINZIA	P
BONAZZI SILVIA	P	BARUFFALDI LORENZO	P
BONALDO GIOVANNI	P		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

SINDACO – Partiamo con i punti relativi al bilancio 2015. Avevo proposto la trattazione congiunta che richiedo anche ufficialmente in Consiglio Comunale se c'è questa volontà di fare una trattazione congiunta, visto che gli oggetti sono comunque tutti legati a quella che è la discussione generale; in conferenza dei Capigruppo mi è stato detto di no, nel senso che per la verità il gruppo Massa Comune aveva accolto la mia richiesta, il gruppo Valore e Rispetto no, e quindi ovviamente lo spiego e dico che non essendoci l'unanimità chiaramente andiamo a trattare i singoli punti così come sono stati elencati, sentendo il Segretario ovviamente essendoci tanti punti seguiremo questa sera e proverò, come presidente del Consiglio, anche ad applicare il regolamento quindi cerchiamo di rimanere un po' nei tempi anche negli interventi e quindi direi di cominciare.

TASSINARI SIMONE – Buonasera a tutti, è una delibera decisamente tecnica, è una formalità che viene richiesta dalla legislazione, secondo cui, come recita il testo della delibera, i Comuni provvedono annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e a tutto quanto indicato nell'oggetto della delibera. Questo ente non possiede più alcun lotto di terreno edificabile da cedere in diritto di superficie o proprietà e quindi diciamo che per il nostro Comune, negli anni, da quando appunto esiste questa situazione, questa delibera è passata come essere una formalità che andiamo ad espletare stasera, grazie.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/00, secondo cui i Comuni provvedono annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71, 457/78, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del relativo prezzo di cessione;

Evidenziato che questo Ente non possiede più alcun lotto di terreno edificabile da cedere in diritto di superficie o proprietà, con le modalità previste dalle Leggi suddette;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti n. 11 favorevoli e n. 2 astenuti (Vaccari, Baruffaldi)

### **delibera**

1. Di dare atto che questo Comune non possiede alcuna area o fabbricato da cedere in diritto di proprietà o superficie ai sensi delle Leggi 162/67, 865/71 e 457/78;
2. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva avente il medesimo esito.

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CC N. 5 DEL 23/03/2015

**OGGETTO:** ART.172 DEL D.LGS. 267/00 - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18.04.1962 N. 167, 22.10.1971 N. 865, 05.08.1978 N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 12/03/2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to MELLONI ELENA

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO  
F.to Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 16/04/2015 all'albo pretorio.

Addì 16/04/2015

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Lì \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE AA.GG.  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 16/04/2015 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.