



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 35
in data 16/07/2015**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI AREA NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA IN FRAZIONE DOSSO DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 53 MAPP. 983.

L'anno DUEMILAQUINDICI, questo giorno di SEDICI del mese di LUGLIO alle ore 18:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	MARGUTTI MARCO	A
MARVELLI FILIPPO	P	VERGNANI ILARIA	A
SCIMITARRA OLGA	P	AGAROSSO STEFANIA	A
MASTRANDREA MARIA	A	SANDRI OLINDO	P
TASSINARI SIMONE	P	VACCARI CINZIA	P
BONAZZI SILVIA	P	BARUFFALDI LORENZO	P
BONALDO GIOVANNI	A		

Risultano presenti, in quanto entrati nel corso della seduta, i Consiglieri Bonaldo Giovanni e Vergnani Ilaria.

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

TASSINARI SIMONE – E' una bella delibera che andiamo a proporre, lo dico perché si tratta di un atto formale; significa che l'amministrazione acquisisce, con un atto notarile, la proprietà di una piccola area che verrà utilizzata da Hera per costruire un impianto di sollevamento delle acque. Stiamo parlando della zona di via Prampolini, laddove la fognatura è ancora a cielo aperto e quindi crea sicuramente una situazione di rischio e di limiti di attenzione; risolvere e poter costruire questo impianto di sollevamento fa sì che la parte di acque nere che oggi riversa nel canaletto, nel fosso, venga portata al depuratore; nel canaletto rimarranno le acque meteoriche; quindi diciamo che è un atto formale ma che crediamo abbia un grande valore anche dal punto di vista dell'utilità che poi andrà a fare quest'area. Ne approfitto perché lunedì di questa settimana Hera ha fatto un intervento su un tratto fognario, visto che parliamo di tratti fognari, che è per intenderci nell'area della Vallona, che probabilmente era la causa degli allagamenti che si erano creati negli ultimi periodi nella zona sottopasso-via della Resistenza-e soprattutto via Ciarle. Quindi è stato un intervento di manutenzione piuttosto importante, hanno tolto quello che doveva essere il tappo che creava questa situazione e sicuramente, anche in questo caso, parlando di fogne è una bella notizia.

Il Sindaco apre la discussione.

BARUFFALDI LORENZO – Il problema fogne non c'è solo a Dosso, c'è dappertutto. E' un problema annoso perché le fogne sono sempre state prese sotto gamba, mai prese in considerazione, sempre lasciate fare al lottizzante, non vi sono mai stati dei controlli, sono sempre state caricate le fogne di appartamenti, costruiamo, impermeabilizziamo e robe del genere. Ad esempio a Dosso il problema è che nessuno, e ho fatto un'indagine, sa che giro fanno le acque nere. Dosso è una situazione particolare, l'acqua va persa, segue i canali e roba del genere chiedete a chiunque tecnico, e si perde. Quindi fate un impianto di sollevamento? Va bene, si potrà migliorare, però è relativo perché si va a caricare l'Hera di costi che dopo ce li ritroviamo noi sulla bolletta, e non si risolveranno i problemi. C'è da prendere veramente a mano tutta la situazione delle fogne, perché anche a S.Agostino, col discorso del recente accordo con la Cogefer, 300/400 appartamento che verranno messi a regime, noi siamo su un'isola; le fogne, visto che dopo, nell'accordo date al lottizzante la possibilità di farlo, anche senza controlli dico io, perché effettivamente le fogne sono un business per chi le gestisce, non per chi abita, perché sott'acqua ci andiamo noi, e dico sott'acqua perché sono stato ripreso usando dei termini particolari; quindi ben venga questo impianto, mi dispiace che il proprietario ha preso pochi euro, costa poco la terra, quindi tutto sommato questo impianto andrà a gravare sulle nostre bollette alla fine, ma non penso che si risolveranno i problemi, bisogna veramente studiare tutta la situazione delle fogne, ma veramente metterci le mani una volta per sempre, non metterci delle pezze.

SINDACO – Devo dire che è anche un anno a questa parte che insieme al Vicesindaco con Hera ci stiamo incontrando parecchio anche su S.Carlo, su S.Agostino anche l'intervento perché in effetti avevamo notato insomma che con gli ultimi acquazzoni anche alcune zone venivano allagate. Su Dosso questo è un intervento, poi ne seguirà un altro anzi, per la verità, andremo a sanare altre due zone che sono scarichi a cielo aperto, che sono via Montegrappa e via Isonzo; quindi ci sono 2/3 punti di scarichi a cielo aperto, poi con Hera, ovviamente, stiamo ragionando perché in effetti ci sono delle situazioni che va fatta comunque una verifica perché 10 anni fa, quando abbiamo chiesto a Hera, che per la verità era ancora Acosea, non c'era in effetti una mappatura delle fogne dell'intero Comune; in parte è stata fatta quando è stato fatto l'intervento nella parte bassa di via Matteotti, in parte si è fatta, per quanto riguarda S.Agostino capoluogo, quando si è presa in mano un attimo la questione del Galletto, che anche si stiamo vedendo se ci sono delle possibili soluzioni, però è vero che la situazione delle fogne era una situazione non proprio chiarissima, quindi stiamo cercando con Hera, anche su S.Carlo è stata fatta tutta una verifica di altezze, insomma tutta una

serie di interventi secondo me che invece andranno nella direzione di migliorare certi allagamenti; a S.Carlo mi viene in mente la zona della piazza, si sta facendo un intervento proprio per andare tutto questo, si buttava l'acqua di tutto un quartiere nella parte bassa di S.Carlo, è chiaro che a quel punto lì la parte bassa di S.Carlo si allagava, poi dopo faremo questi lavori e vedremo.

TASSINARI SIMONE – Dico una cosa rispetto a quello che diceva il Sindaco adesso: questa settimana ho fatto un sopralluogo insieme a uno dei nostri tecnici nell'area attorno al parco C. Mendez e ho incontrato alcuni cittadini che abitano nell'area che andava in emergenza quando c'era gli acquazzoni e, dopo i lavori fatti da Hera per spostare la pendenza dall'altra parte, hanno visto durante questi acquazzoni un miglioramento e diciamo che sono piccole soddisfazioni, mi rendo conto che dei problemi ne rimangono tanti, a partire dal Galletto, che è quello storico, però diciamo che piano piano proviamo ad affrontarli tutti e quando ne risolviamo uno è una bella soddisfazione.

BARUFFALDI LORENZO – Vorrei anche aggiungere il discorso dei costi, ad esempio lo spazzamento stradale, oltre a consumare asfalto e a produrre micropolveri ecc., intasa i tombini, quindi è un costo perché noi paghiamo CMV per tenere pulita una strada ma è anche un costo perché dopo effettivamente le fogne non tirano. Quindi questo non l'ho detto all'inizio perché speravo che venisse fuori dall'amministrazione anche questo pensiero, e allora mi son permesso di puntualizzare: risolvete questo problema, perché lo spazzamento porta solamente dei danni, prendete una persona, due persone che si possono assumere, come si faceva una volta, che spazzano con la scopa.

SANDRI OLINDO – Come mai che il terreno l'acquista il Comune che l'Hera gestisce tutta cosa?

TASSINARI SIMONE – Questa è una domanda che mi sono posto anch'io, l'ho fatta nel momento in cui ci hanno presentato questa cosa, è una disposizione di legge, cioè è necessario che sia il Comune a fare questo tipo di acquisizione e poi cede in comodato a Hera. Quindi è una formalità legata alla normativa.

SANDRI OLINDO – In comodato gratuito?

TASSINARI SIMONE – Assolutamente sì.

SANDRI OLINDO – Un'altra cosa, c'è la regolarità tecnica ma nei documenti non c'è la firma della regolarità contabile. Come mai, non serve?

TASSINARI SIMONE – A dire la verità non l'ho notato ma non avendo nessun tipo di onere a carico nostro, perché anche le spese notarili sono a carico di Hera, probabilmente è per quello.

SINDACO – Anche nell'intervento successivo il Comune ovviamente non tira fuori un euro, cioè tutte le spese sono a carico di Hera. Il Comune sostanzialmente ha sollecitato e ha fatto in modo a livello politico di far passare, nell'assemblea provinciale, di mettere dei fondi per Dosso, per S.Agostino per fare poi questi lavori, perché rendiamo conto che sono 10 milioni di euro in tutta la provincia di Ferrara, quando ci si trova là con 24/25 Comuni, ognuno cerca di portare a casa il più possibile, quindi da un punto di vista economico non passa per il bilancio, passa in Consiglio Comunale perché, a livello di normativa, siamo costretti a fare questa cosa, altrimenti l'esproprio l'avrebbe potuto fare Hera, faceva tutto Hera e noi non avremmo neanche visto la pratica in Consiglio Comunale. Passiamo alle dichiarazioni di voto.

SANDRI OLINDO – Valore e Rispetto si dichiara favorevole.

VACCARI CINZIA – Visto il fatto che ci sembra assolutamente, come ha detto anche prima il Consigliere Baruffaldi, una pezza un po' questo discorso, e non siamo convintissimi della bontà dell'intervento, nel senso che magari potrà risolvere un pelo però pensiamo che avrebbe dovuto esserci dietro uno studio maggiore, il gruppo Massa Comune preferisce astenersi.

BONALDO GIOVANNI – Con questo impianto si andrà a migliorare il sistema di smaltimento delle acque, e il gruppo di maggioranza voterà a favore anche alla luce di questo miglioramento che apporterà, ed è stato sempre oggetto di attenzione e il culmine sarà proprio con questo nuovo impianto che verrà realizzato da Hera. Ripeto, il gruppo di maggioranza vota a favore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Hera Spa ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo relativo ai Lavori di adeguamento della rete fognaria di Dosso - 1° lotto Via Prampolini denominato WBS: R.2190.11.03.00060;
- il progetto sopraindicato si rende necessario per un adeguamento normativo e ambientale riguardo al trattamento delle acque fognarie della Via Prampolini nella frazione di Dosso;
- nella zona oggetto di intervento le acque di scarico risultano attualmente prive del necessario collegamento al depuratore;
- l'area per la realizzazione di una stazione di sollevamento, che renderà possibile il flusso delle acque di scarico nella fognatura esistente ed il conseguente trattamento attraverso il depuratore, è stata identificata in zona a proprietà privata, nel terreno distinto al C.T. del Comune di Sant'Agostino al Foglio 53 mappale 983, della superficie di mq. 112, di proprietà del Sig. Govoni Rinaldo in quanto non c'erano aree pubbliche adeguate ad ospitare l'impianto;
- il Sig. Govoni Rinaldo si è dichiarato disponibile alla vendita al Comune di Sant'Agostino della superficie totale di mq 112, distinto al C.T. del Comune di Sant'Agostino al Foglio 53 mappale 983;
- il Comune di Sant'Agostino, contestualmente, si è dichiarato disponibile a concedere, ad Hera Spa, in qualità di gestore, l'accesso al sopraccitato terreno, una volta acquisito, per la realizzazione delle opere di adeguamento della rete fognaria oggetto del progetto sopra riportato;

DATO ATTO che in data 5 dicembre 2014 è stato firmato l'impegno di vendita del terreno distinto al C.T. del Comune di Sant'Agostino al Foglio 53 mappale 983 della superficie totale di mq 112 tra il Sig. Govoni Rinaldo e Hera spa, impegno per cui sono stati utilizzati per la definizione del prezzo i valori usati per gli espropri dei terreni agricoli;

VALUTATO che il prezzo di vendita per l'acquisto del terreno, in accordo tra le parti, è stato determinato in base alla misurazione sulla mappa catastale del lotto in questione e sarà aggiornato sulla base della superficie determinata dal frazionamento;

PRECISATO che le spese per l'acquisto del terreno e notarili saranno a carico di Hera spa, a seguito della stipula del contratto da parte di codesto Comune e che, quindi, nessuna spesa sarà a carico dell'Ente;

RICHIAMATO il DL 98/2011 art. 12 comma 1 ter, in cui si evidenzia che, al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, la congruità del

prezzo di acquisto di immobili deve essere attestata dall'Agenzia del demanio e l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito devono essere pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;

VALUTATO di procedere in deroga al sopraccitato DL 98/2011 art. 12 comma 1 ter in quanto, come già precisato, sia le spese di acquisto del terreno che le spese notarili saranno a carico di Hera spa;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Vaccari, Baruffaldi)

delibera

- 1) DI DARE ATTO di quanto espresso in narrativa;
- 2) DI PROCEDERE all'acquisizione del terreno distinto al C.T. del Comune di Sant'Agostino al Foglio 53 mappale 983, della superficie di mq. 112, di proprietà del Sig. Govoni Rinaldo, il cui prezzo di vendita e le relative spese annesse, a carico di Hera spa, saranno aggiornato sulla base della superficie determinata dal frazionamento;
- 3) DI CONCEDERE ad Hera spa, in qualità di gestore, l'accesso al sopraccitato terreno, una volta acquisito, per la realizzazione delle opere di adeguamento della rete fognaria;
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile del V° Settore la stipula dell'atto di acquisizione del terreno, ai sensi dello Statuto Comunale;
- 5) DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva avente medesimo esito.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 35 DEL 16/07/2015

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI AREA NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA IN FRAZIONE DOSSO DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 53 MAPP. 983.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 07/07/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to MELLONI ELENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 08/09/2015 all'albo pretorio.

Addì 08/09/2015

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 08/09/2015 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.