



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 20
in data 08/04/2016**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno DUEMILASEDICI, questo giorno di OTTO del mese di APRILE alle ore 19:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	A	MARGUTTI MARCO	P
MARVELLI FILIPPO	P	VERGNANI ILARIA	P
SCIMITARRA OLGA	P	AGAROSS STEFANIA	P
MASTRANDREA MARIA	A	SANDRI OLINDO	P
TASSINARI SIMONE	P	VACCARI CINZIA	A
BONAZZI SILVIA	P	BARUFFALDI LORENZO	P
BONALDO GIOVANNI	P		

Assume la presidenza Tassinari Simone quale Vice Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Cavallari Ornella , quale Segretario Reggente.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i sigg. consiglieri: 1) SANDRI OLINDO
2) BONAZZI SILVIA 3) MARVELLI FILIPPO.

TASSINARI SIMONE – Anche in questo caso non sono previsti dal DUP edifici proposti per l’alienazione, mentre per quello che riguarda le valorizzazioni immobiliari vengono indicate: la delibera n. 28 del 28.4.2010 con la quale è stata modificata la scheda 2 del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari diminuendo l’importo del valore di mercato del Centro Civico di Dosso da euro 200.000 ad euro 150.000; la delibera del Consiglio comunale 8.6.2011 con la quale è stato modificato il piano delle alienazioni, sono modifiche, anche in questo caso è relativa a un immobile sito in via Coppi 9 a Dosso; idem per un’altra modifica sempre relativa allo stesso edificio. In questo caso invece parliamo di modifica relativa all’ex scuola elementare di S.Agostino per la quale è già stato redatto un progetto di ripristino della struttura, che prevede una rifunzionalizzazione della struttura a destinazione socio-sanitaria. Ritenuto, ai sensi di quanto sopra indicato, che in coerenza con gli atti di programmazione economico-finanziaria in precedenza adottati, con particolare riferimento al DUP approvato con deliberazione n.14 del 17/3/2016, occorra variare piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in essere eliminando anche la scheda n.1 che riguardava il centro civico di Dosso, sito in Via verdi n.32; quindi si prende atto di questa modifica. Direi che altre cose da dire su questa delibera non ne ho. C’è qualcuno che vuole intervenire?

AGAROSS STEFANIA – Solo una curiosità perché non ho avuto modo di leggere la deliberazione n. 14: perché è stato eliminato dall’elenco delle cose alienabili anche il centro civico di Dosso?

TASSINARI SIMONE – La scelta politica è stata quella che abbiamo pensato di non alienarlo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l’art. 58, comma 1, del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. 133 del 06/08/2008, che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e di dismissione redigendone apposito elenco costituente il Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02/03/2009 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituito da n. 2 schede:
- SCHEDA 1: l’ex scuola elementare di Sant’Agostino;
- SCHEDA 2: il centro civico di Dosso;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2010 con la quale è stata modificata la scheda 2 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari diminuendo l’importo del valore di mercato del Centro Civico di Dosso da € 200.000,00 ad € 150.000,00;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 08/06/2011 con la quale è stata modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inserendo una nuova scheda, la n. 3, relativa all’immobile dell’immobile sito in Via Fausto Coppi 9 a Dosso;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 24/07/2013 con la quale è stata modificato il Piano eliminando la scheda n. 3 relativa all'immobile sito in Via Fausto Coppi 9 a Dosso;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/03/2015 con la quale è stata modificato il Piano eliminando la scheda n. 1 relativa all'ex scuola elementare di Sant'Agostino per la quale è già stato redatto un progetto di ripristino della struttura che prevede una rifunzionalizzazione della struttura a destinazione socio-sanitaria;

RITENUTO, ai sensi di quanto sopra indicato, che in coerenza con gli atti di programmazione economico finanziaria in precedenza adottati, con particolare riferimento al DUP approvato con deliberazione n.14 del 17/3/2016, occorra variare Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in essere eliminando anche la scheda n.1 che riguardava il centro civico di Dosso, sito in Via verdi n.32;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito: n. 7 favorevoli, n. 1 astenuto (Baruffaldi), n. 2 contrari (Agarossi, Sandri)

delibera

- DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;

La presente deliberazione, con successiva votazione avente il seguente esito: n. 7 favorevoli, n. 1 astenuto (Baruffaldi), n. 2 contrari (Agarossi, Sandri), viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in quanto i tempi necessari a determinarne l'ordinaria esecutività, considerata la materiale redazione del verbale, la sottoscrizione, la pubblicazione e la decorrenza dei 10 giorni previsti dal 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, costituirebbero un significativo ritardo in relazione agli effetti che l'atto intende produrre.

In particolare, il presente atto è propedeutico alla approvazione del bilancio di previsione che sancisce la fine del periodo di "gestione provvisoria", deliberato con delibera di Giunta n.130 del 30/12/2015, consentendo la piena operatività amministrativa dell'ente.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 20 DEL 08/04/2016

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49,
1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 04/04/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to MELLONI ELENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.
49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tassinari Simone

IL SEGRETARIO
F.to Cavallari Ornella

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 05/05/2016 all'albo pretorio.

Addì 05/05/2016

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 05/05/2016 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.