



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 36
in data 26/04/2011**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: FONDO SOCIALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 431/1998. ADESIONE PER L'ANNO 2011 E DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

L'anno DUEMILAUNDICI, questo giorno di VENTISEI del mese di APRILE alle ore 16:30 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Assente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente normativa:

- La L. 431 del 09/12/1998 recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, ed in particolare l’art. 11 che ha istituito il fondo nazionale per la locazione per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, così come modificato dalla Legge n. 21 del 08/02/2001;
- Il D. Lgs. n. 109 del 31/03/1998 così come modificato dal D. Lgs n. 130 del 03/05/2000 in materia di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;
- Il DPCM n. 221 del 07/05/1999 contenente disposizioni attuative del D.Lgs n. 109/1998, così come modificato dal DPCM n. 242 del 04/04/2001;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13/11/2009 con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale dalla legge n. 203 del 22/12/2008 (finanziaria 2009) e dal decreto legge n. 185 del 29/11/2009 convertito dalla legge n. 2 del 28/01/2009;
- La L.R. n. 24 del 09/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, e s.m. e i., in particolare gli artt. 38 e 39 in cui è stabilito che la Regione provvede alla definizione dei criteri di riparto tra i Comuni delle risorse del fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni e delle modalità di conferimento delle stesse, nonché all’individuazione della quota di concorso finanziario comunale;
- L’art. 52 della citata L.R. n. 24/2001 che, nel definire il regime transitorio in merito alla gestione del patrimonio di erp conferma l’utilizzo per quattro anni di una quota dei canoni percepiti dalle ACER per il Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione;
- La delibera della Giunta Regionale n. 2264 del 27/12/2010, avente ad oggetto “Fondo Regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 38 della Legge Regionale n. 24 del 09/08/2001 – Criteri anno 2011 e assegnazione , concessione dei Fondi Regionali anno 2011” che nell’allegato ‘C’ assegna al Comune di Sant’Agostino , quale anticipo, la quota contributo 2011 di 5.697,20 € ;

CONSIDERATO che l’allegato A) ‘Disposizioni per il funzionamento e l’erogazione del fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2011’ alla citata deliberazione n.2264 del 27/12/2010 – prevede fra l’altro:

- Il contributo è calcolato sulla base dell’incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/1998;
- In caso di canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, superiore al limite indicato, l’incidenza sarà calcolata assumendo come base di calcolo l’importo del canone massimo, che per il Comune di Sant’Agostino (popolazione inferiore a 20.000 abitanti) è stabilito in € 580,00;
- La facoltà per il Comune di prevedere un proprio canone massimo mensile inferiore al limite sopra stabilito;

ATTESO che il sopra richiamato allegato A) prevede, altresì:

- Al punto 13 “Bandi Comunali” che i bandi devono essere aperti dalla data del 01/04/2011 e chiusi entro il 21/06/2011;

- Al punto 14 “Istruttoria domande e procedure di erogazione”, casi su cui le Amministrazioni Comunali possono determinare discrezionalmente:
 - 1) nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico il Comune, previo confronto con le Organizzazioni Sindacali del settore, relativamente alle somme, sia a carico del bilancio regionale, sia a carico del bilancio comunale, può:
 - determinare autonomamente la percentuale di copertura delle fasce A e B;
 - determinare autonomamente la percentuale di copertura di eventuali fasce risultanti dalla ulteriore articolazione delle fasce A e B fermo restando i limiti massimi dei valori ISE ed ISEE e le percentuali minime di incidenza del canone sul valore ISE e fermo restando le percentuali minime di incidenza ed i limiti massimi di contributo;
 - ridurre il contributo al 50% dell'importo del canone annuo;
 - 2) Il Comune in presenza di uno dei seguenti casi:
 - a) il soggetto richiedente non ha dichiarato redditi ai fini IRPEF e IRAP, fatti salvi i redditi esenti;
 - b) somma dei redditi IRPEF e IRAP inferiore al canone annuo;
 - c) somma dei redditi IRPEF e IRAP superiore al canone annuo di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%;
 - prima dell'erogazione del contributo può:
 - verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
 - escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al numero precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF;

ATTESO, altresì, che i criteri per la ripartizione delle risorse a favore dei concorrenti e/o l'esclusione dal contributo nei casi previsti dalla delibera regionale sopra richiamata potranno essere adottati solo dopo la chiusura del bando comunale, al termine dell'istruttoria delle domande e successivamente all'approvazione da parte della Giunta Regionale del provvedimento di ripartizione delle risorse agli enti richiedenti;

RITENUTO:

- di stabilire che il canone di locazione massimo mensile da applicare ai fini del calcolo del contributo del fondo sociale, per l'anno 2011, è pari ad € 580,00;
- di demandare ad un successivo provvedimento della Giunta Comunale l'adozione dei criteri per la ripartizione delle risorse a favore dei concorrenti e/o l'esclusione dal contributo nei casi previsti dalla delibera regionale sopra richiamata, previo confronto con le Organizzazioni Sindacali del Settore;

DATO ATTO che il Bando sarà predisposto dal Responsabile del 6° Settore previo confronto con le Organizzazioni Sindacali di settore;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

delibera

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di aderire anche per l'anno 2011 al fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione secondo i criteri di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 2264 del 27/12/2010;
3. di stabilire che il canone di locazione massimo mensile da applicare ai fini del calcolo del contributo del fondo sociale, per l'anno 2011, è pari ad € 580,00;
4. di stabilire che il bando venga pubblicato nel periodo dal 03/05/2011 al 21/06/2011;
5. di demandare ad un successivo provvedimento della Giunta Comunale l'adozione dei criteri per la ripartizione delle risorse a favore dei concorrenti e/o l'esclusione dal contributo nei casi previsti dalla delibera regionale sopra richiamata;
6. di dare atto che con successivi provvedimenti del Responsabile del 6° Settore, verrà indetto il bando di concorso per la raccolta delle domande di contributo, formulato l'elenco degli aventi diritto, nonché l'impegno e la liquidazione della relativa spesa;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 36 DEL 26/04/2011

OGGETTO: FONDO SOCIALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 431/1998. ADESIONE PER L'ANNO 2011 E DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 18/04/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to MELLONI ELENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 03/05/2011 all'albo pretorio.

Addì 03/05/2011

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 03/05/2011 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 03/05/2011 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.