



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 55
in data 31/05/2011**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA SOTTRAZIONE DAL PATRIMONIO ERP DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA F. COPPI N. 9 - INDIVIDUATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO AL FG. 53 MAPP.LE 404 SUB. 6 (AUTORIMESSA) E SUB. 9 (APPARTAMENTO) E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" REDATTO ADI SENSI DEL D.L. 112/08 .

L'anno DUEMILAUNDICI, questo giorno di TRENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 12:30 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Assente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con atto registrato a Cento il 27.05.2005 n. 334 è stato depositato il 'Verbale di consegna di proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al comune di Sant'Agostino ai sensi dell'art. 49 comma 3 della LR 24/2001 con cui veniva consegnato al comune gli immobili siti in Dosso - Via F. Coppi n.9, identificati al Catasto Fabbricati al Fg 53 mapp le 404 sub. 6 (autorimessa) e sub. 9 (appartamento);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15.01.2010 è stato approvato il 'Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica' e che nelle linee di indirizzo che accompagnano la delibera, il Consiglio Comunale ha espresso precise indicazioni in ordine all'utilizzo del patrimonio abitativo pubblico;
- con DCC 34 del 07.06.2010 è stata approvata e sottoscritta la convenzione con ACER per la gestione del patrimonio ERP;
- che con comunicazione pervenuta ad ACER con nota prot. 14077 del 17.11.2010 il sig. Garuti Mario inquilino dava la disdetta di affitto relativa all'appartamento sito in via Fausto Coppi n. 9, facente parte del patrimonio ERP del Comune di Sant'Agostino;
- che è risultato pertanto necessario iniziare un'attività ricognitiva del patrimonio abitativo di proprietà comunale per verificarne l'esatta origine patrimoniale e la sua qualificazione, ai sensi della legge regionale vigente, a patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

VISTO l'art. 20 della LR 24/2001 comma 6 in base al quale vengono regolate le sottrazioni dal patrimonio ERP;

CONSIDERATO che il Comune di Sant'Agostino non rientra tra quelli ad alta tensione abitativa;

CONSIDERATO che l'immobile in oggetto risulta ad oggi libero;

PRESO ATTO che l'immobile presenta uno stato manutentivo per il quale è previsto un importo per i lavori di recupero superiore ai 20.000 €, come riportato dal preventivo effettuato dal tecnico di ACER Ferrara Geom Salvatore Di Salvatore il 29.03.2011;

CONSIDERATO che l'immobile non potrebbe essere riassegnato nuovamente a locazione prima di essere stato sottoposto alla sopra riportata manutenzione, che tali lavori dovrebbero essere finanziati da ACER e che la stessa data la difficile congiuntura non potrebbe affrontare a breve tali opere per mancanza di fondi a bilancio;

VALUTATO quindi che l'immobile rimarrebbe comunque non a disposizione per un periodo indeterminato;

CONSIDERATO che come previsto dalla LR 20/00 le nuove espansione residenziali saranno vincolate alla realizzazione di una quota di ERS e che il Comune sta già valutando nuove espansioni residenziali che partiranno all'approvazione del POC;

VALUTATO che l'immobile si trova in un fabbricato in cui risulta l'unico alloggio destinato ad ERP;

VISTO che nonostante la sottrazione dell'immobile in oggetto il patrimonio pubblico rimarrà inalterato stante che l'Amministrazione comunale ha in animo di sostituirlo con le quote di ERS all'interno delle future espansioni residenziali all'interno di contesti più idonei;

VISTO che ai sensi del verbale del Tavolo di Concertazione Politiche Abitative del 22.10.2008 tale alienazione dal patrimonio erp non necessita del passaggio dal tavolo stesso in quanto vengono rispettate le condizioni previste infatti l'alloggio risulta libero, è caratterizzato da uno stato manutentivo per il quale è previsto un importo per lavori di recupero uguale o superiore a € 20.000,00, è sito in fabbricato a proprietà mista, ove la proprietà pubblica è residuale, cioè dove gli altri alloggi ceduti rappresentano almeno l'80% del fabbricato;

Dato atto che la presente deliberazione verrà trasmessa ad ACER Provincia di Ferrara

-

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportare:

- 1) di sottrarre al regime ERP gli immobili siti in via F. Coppi n. 9 a Dosso, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino al Fg 53 mapp.le 404 sub. 6 (autorimessa) e sub. 9 (appartamento);
- 2) di trasmettere il presente atto deliberativo ad ACER Provincia di Ferrara;
- 3) di dare mandato al responsabile preposto di aggiornare il 'Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari' redatto ai sensi del DL 112/08;
- 4) di dare mandato al responsabile preposto di provvedere alla redazione del bando per la vendita del bene in oggetto;
- 5) di rendere la presente delibera, immediatamente eseguibile, con separato voto unanime ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 55 DEL 31/05/2011

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA SOTTRAZIONE DAL PATRIMONIO ERP DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA F. COPPI N. 9 - INDIVIDUATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO AL FG. 53 MAPP.LE 404 SUB. 6 (AUTORIMESSA) E SUB. 9 (APPARTAMENTO) E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" REDATTO ADI SENSI DEL D.L. 112/08 .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 31/05/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to MELLONI ELENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 14/06/2011 all'albo pretorio.

Addì 14/06/2011

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 14/06/2011 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 14/06/2011 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.