



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 95
in data 20/09/2011**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA DELL'AREA E DEL FABBRICATO RELATIVI ALL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'AGOSTINO CAPOLUOGO - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'

L'anno DUEMILAUNDICI, questo giorno di VENTI del mese di SETTEMBRE alle ore 15:30 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Assente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Giunta Regionale n. 858 del 20/06/2011 è stato approvato il bando “Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana” in attuazione alle linee programmatiche approvate con deliberazione dell’Assemblea Legislativa n. 42/2011;

DATO ATTO che con tale bando la Regione intende:

- promuovere la diffusione sul territorio di un approccio alla pianificazione urbanistica per progetti integrati che affrontino tematiche strategiche per il miglioramento della qualità urbana;
- favorire la redazione di progetti di riqualificazione volti a migliorare la qualità ambientale, architettonica e sociale dello spazio urbano, attraverso la concessione di contributi ai Comuni per l’attivazione di concorsi di architettura;

VALUTATO che nel territorio di Sant’Agostino tale riqualificazione può essere applicata per la realizzazione nel capoluogo di un polo sanitario che potrà ospitare i poliambulatori, i medici di base ed un reparto specifico di fisioterapia che al momento sono collocati in maniera limitata e dispersiva sul territorio;

RITENUTO di poter realizzare il polo sanitario nel contesto dell’area circostante l’ex scuola elementare, compresa l’area di Viale Europa, per i seguenti motivi:

- collocazione urbanistica dell’area, centrale e sull’arteria principale che attraversa il paese;
- significato storico e sociale che ha per la comunità l’ex scuola elementare;
- aspetto storico-artistico del corpo principale della struttura che è sottoposta a vincolo di tutela della Soprintendenza;
- inserimento della struttura in un contesto idoneo per parcheggi e spazi verdi pubblici che vanno ad aumentare la qualità sociale del progetto;
- rivalutazione della viabilità e dei percorsi ciclo-pedonali ad integrazione di quelli già esistenti;

RITENUTO di procedere alla progettazione dello studio di fattibilità in oggetto;

VISTO lo studio di fattibilità della “*Riqualificazione urbana e architettonica dell’area e del fabbricato relativi all’ex scuola elementare di Sant’Agostino capoluogo*”, redatto dal settore Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:

- Scheda di presentazione della proposta – Allegato “B” del bando;
- Esame del contesto e della localizzazione dell’intervento;
- Relazione illustrativa generale;
- Relazione tecnica;
- Elaborato tecnico-economico;
- Stato di progetto – Schema di riqualificazione dell’area
- Stato di fatto ex scuola elementare – Pianta e documentazione fotografica dei prospetti;
- Stato di progetto ex scuola elementare - Pianta

ACQUISITO, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

delibera

1. DI APPROVARE lo studio di fattibilità della *“Riqualificazione urbana e architettonica dell’area e del fabbricato relativi all’ex scuola elementare di Sant’Agostino capoluogo”*, redatto dal Settore Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:
 - Scheda di presentazione della proposta – Allegato “B” del bando;
 - Esame del contesto e della localizzazione dell’intervento;
 - Relazione illustrativa generale;
 - Relazione tecnica;
 - Elaborato tecnico-economico;
 - Stato di progetto – Schema di riqualificazione dell’area;
 - Stato di fatto ex scuola elementare – Piante e documentazione fotografica dei prospetti;
 - Stato di progetto ex scuola elementare – Piante;

2. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 95 DEL 20/09/2011

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA DELL'AREA E DEL FABBRICATO RELATIVI ALL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'AGOSTINO CAPOLUOGO - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 19/09/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to GESSI SAMANTHA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 23/09/2011 all'albo pretorio.

Addì 23/09/2011

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 23/09/2011 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 23/09/2011 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.