



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

Delibera n. 2  
in data 24/01/2012

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L L A G I U N T A   C O M U N A L E

**OGGETTO:** ENTRATA IN VIGORE DI NUOVI TITOLI EDILIZI. ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI AL D.L. N. 8 DEL 18.01.93, CONVERTITO NELLA L. 68/93. ADEGUAMENTO RIMBORSI SPESE PER RILASCIO ATTI GESTITI DAL SETTORE TERRITORIO URBANISTICA E AMBIENTE.

L'anno DUEMILADODICI, questo giorno di VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 16:00 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la propria D.G.C. n. 123 del 23.04.1993 con la quale venivano modificati gli importi relativi ai diritti di segreteria per il rilascio di atti amministrativi in materia di edilizia, istituiti ai sensi del D.L. n. 8 del 18.01.93, convertito nella L. 68/93;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 19.03.1997, con la quale venivano determinate le aliquote dei diritti di segreteria di cui all'art.10 della Legge 68/93 per il rilascio di autorizzazione edilizie e per la denuncia di inizio attività di cui all'art.2 comma 60, punto 7 della Legge 663/96;

Vista la D.G.C n. 167 del 11/12/2003 nella quale venivano determinati i diritti di segreteria per il settore Territorio – Urbanistica – Ambiente;

Vista la D.G.C n. 19 del 06.03.2008 nella quale venivano integrati i diritti di segreteria per il settore Territorio – Urbanistica – Ambiente;

Vista la D.G.C n. 58 del 08.06.2011 intitolata 'AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONI AGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - URBANISTICA E SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE';

Vista la D.G.C n. 88 del 23.08.2011 della DGC n. 58 del 08.06.2011;

Evidenziata la seguente evoluzione normativa in materia edilizia:

- D.L. 40/2010 convertito nella Legge 73/2010 che ha apportato modifiche all'art. 6 del DPR 380/01 in merito all'attività edilizia libera da attuarsi tramite comunicazione semplice e comunicazione asseverata,
- D.L. 70/2011 convertito con modifiche dalla Legge 106/2011 che ha modificato l'art. 19 della L 241/90 in materia di Denuncia di Inizio Attività (DIA), sostituendola con una Segnalazione di Inizio Attività (SCIA),
- D.M. 10.09.2010 e D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 in materia di impianti energetici da fonti rinnovabili e loro titoli abilitativi,

Ravvisato di adeguare gli importi relativi ai diritti di segreteria in materia di edilizia all'entrata in vigore dei nuovi titoli abilitativi, mediante una loro rimodulazione adeguando alcuni importi dei diritti in argomento, sempre nel rispetto dei minimi e massimi fissati dalla legge;

Evidenziato che ai sensi del D.Lgs. 267/00 compete alla Giunta Comunale la determinazione delle tariffe;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con voto unanime espresso ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

1. di adeguare, per le ragioni meglio espresse in narrativa, le tariffe per diritti di segreteria per il rilascio di atti amministrativi in materia di edilizia, nonché di adeguare i rimborsi spese previsti per l'istruttoria delle pratiche dalla normativa ambientale, nonché adeguare i diritti di ricerca per pratiche edilizie derivante dal Regolamento Comunale per l'accesso ai documenti di cui alla L. 241/90 sempre nel rispetto dei minimi e massimi fissati dalla legge, il tutto così come si evince dalla seguente tabella;

**DIRITTI DI SEGRETERIA E RIMBORSI SPESE PER ATTI RICHIESTI O DESTINATI A PRIVATI  
FACENTI CAPO AL SETTORE URBANISTICA TERRITORIO AMBIENTE**

<b>Atto Amministrativo</b>		<b>Importo</b>
<b>Servizio Edilizia</b>		
Comunicazione inizio lavori attività libera lett. b)-c)-e) ex art. 6 DPR 380/01 (C.I.L.)		<b>50,00</b>
Comunicazione inizio lavori attività libera asseverata lett. a) ex art. 6 DPR 380/01 (C.I.L.A.)		<b>100,00</b>
Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)		<b>150,00</b>
Permesso di Costruire (PC)	PC gratuito, compresi nuovi PC per ultimazione opere, ad esclusione dei PC per nuove costruzioni eseguite da I.A.P. e per esecuzione opere di U1	<b>150,00</b>
	PC oneroso da € 1 a € 10.000, compresi PC per nuove costruzioni eseguite da I.A.P. e per opere di U1	<b>300,00</b>
	PC oneroso oltre € 10.000	<b>500,00</b>
Accertamento di conformità di opere soggette a Segnalazione Certificata Inizio Attività		<b>Come SCIA</b>
Accertamento di conformità di opere soggette a Permesso di Costruire		<b>Come PC</b>
Varianti essenziali e non essenziali soggette a SCIA		<b>Come SCIA</b>
Varianti essenziali soggette a PC		<b>Come PC</b>
Valutazione preventiva		<b>200,00</b>
Cancellazione atti d'obbligo/edilizia convenzionata		<b>100,00</b>
Certificato di Conformità Edilizia-Agibilità		<b>100,00</b>
Altre certificazioni in materia edilizia, comprese cointestazioni, volture, proroghe di atti edilizi, inagibilità su richiesta di privati		<b>60,00</b>
Fornitura cartello passo carraio		<b>cad 30,00</b>
Fornitura numero civico		<b>cad 10,00</b>
<b>Servizio Urbanistica</b>		
Approvazioni Piani Attuativi di strumenti urbanistici		<b>500,00</b>
Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs 42/04		<b>200,00</b>
Certificato di destinazione Urbanistica (CDU)		<b>60,00</b>
Altre certificazioni in materia urbanistica		<b>60,00</b>
<b>Servizio Ambiente</b>		
Comunicazione inizio lavori attività libera lett. d) ex art. 6 DPR 380/01 (C.I.L.EFR) per impianti energetici da fonti rinnovabili		<b>50,00</b>
Comunicazione inizio lavori attività libera asseverata lett. a) ex art. 6 DPR 380/01 (C.I.L.A.EFR) per impianti energetici da fonti rinnovabili		<b>100,00</b>
Procedura Asseverata Semplificata (P.A.S.) per costruzione ed esercizio di impianti per		

la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D.Lgs 28/2001 e DM 10.09.2010	<b>500,00</b>
Autorizzazione allo scarico non in pubblica fognatura	<b>100,00</b>
Altre certificazioni in materia ambientale	<b>60,00</b>
<b>Sportello Unico Attività Produttive</b>	
<i>Spese di istruttoria per le autorizzazioni di impianti radio televisivi (L.R. 30/2000 e D.G.R. 197/2001) Punto 6.3 D.G.R.</i>	a) con accertamenti senza sopralluoghi: <b>1.200,00</b> ----- b) accertamenti con sopralluoghi: <b>1.400,00</b>
<i>Spese di istruttoria per le autorizzazioni di impianti di telefonia mobile (L.R. 30/2002 e D.G.R. n. 197/2001) Punto 8.2 D.G.R. – impianti fissi di telefonia mobile</i>	a) con sopralluoghi e/o accertamenti, quando siano inserite nei piani annuali: <b>1.050,00</b> ----- b) con sopralluoghi e/o accertamenti, quando non siano inserite nei piani annuali: <b>1.250,00</b> ----- c) con sopralluoghi e/o accertamenti di natura complessa che presuppongono accordi, conferenze di servizi, e/o intese anche di natura contrattuale con altri enti pubblici e privati: <b>1.300,00</b>
<i>Spese di istruttoria per le autorizzazioni di impianti di telefonia mobile (L.R. 30/2002 e D.G.R. n. 197/2001) Punto 12.1 D.G.R. – impianti mobili di telefonia mobile</i>	) senza sopralluoghi: <b>550,00</b> ----- b) con sopralluoghi: <b>1.000,00</b>

*Spese di istruttoria per le autorizzazioni di impianti di telefonia mobile (L.R. 30/2002 e D.G.R. n. 197/2001) Aree di ricerca inserite in programmi annuali su cui si esprime il parere urbanistico – ambientale di cui è competente il solo comune*

a) fino a 3 aree di ricerca:

**200,00**

b) per ogni area di ricerca in più:

**50,00**

*Spese di istruttoria procedimento unico Sportello Unico Attività Produttive. Articolo 10, c. 4 D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni*

per ciascun atto istruttorio o parere tecnico acquisito dal SUAP nell'ambito del procedimento amministrativo unico

**11,00**

**Rimborsi forfettari per visura e/o riproduzione copie di atti richiesti o destinati a privati**

Visura e/o riproduzione copie di atti presenti in archivio corrente, oltre a costo riproduzione atti già definito con apposita deliberazione	<b>10,00</b>
Visura e/o riproduzione copie di atti presenti in archivio storico (fino a 3 pratiche), oltre a costo riproduzione atti già definito con apposita deliberazione	<b>15,00</b>
Visura e/o riproduzione copie di atti presenti in archivio storico (oltre a 3 pratiche), oltre a costo riproduzione atti già definito con apposita deliberazione	<b>20,00</b>
Riproduzione di atti in C.D. Rom (compreso CD)	<b>10,00</b>
Atti o provvedimenti in applicazione di Regolamenti Comunali o disposizioni normative (rimborsi forfettari per notifica)	<b>10,00</b>

**Rimborsi forfettari verifica progetti antisismici**

(già definiti da apposito atto regionale e da versare all'Ufficio Intercomunale di verifica pratiche sismiche c/o Comune Vigarano Mainarda)

**A) Autorizzazione sismica (art. 11 L.R. 19/08)**

A1) Nuova costruzione e ristrutturazione completa	<b>480,00</b>
A2) Altri interventi di adeguamento e miglioramento	<b>360,00</b>
A3) Varianti sostanziali a progetti autorizzati	<b>180,00</b>

**B) Deposito progetto antisismico (art. 13 L.R. 19/08)**

B1) Nuova costruzione e ristrutturazione completa	<b>150,00</b>
B2) Altri interventi di adeguamento e miglioramento	<b>100,00</b>
B3) Varianti sostanziali a progetti depositati	<b>50,00</b>

RIMBORSI SPESE ISTRUTTORIA E RILASCIO IDONEITA' DELL'ALLOGGIO

**35,00**

*ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA ED IGIENICO SANITARIA*

2. di dare atto che i nuovi importi determinati si applicano a tutti gli atti o richieste pervenute al protocollo generale a partire dal 01.02.2012;
3. di dare atto che il pagamento dei diritti dovuti deve essere già allegato alla richiesta di specifica pratica, ad esclusione della richiesta di permesso di costruire.
4. di dare atto che sono esonerati dal pagamento dei diritti di ricerca: gli Enti Religiosi, le Associazioni ONLUS e di Volontariato, le Associazioni e/o organismi che operano senza scopo di lucro nel settore sociale, culturale, ricreativo, le Pubbliche Amministrazioni o i Gestori di Pubblici Servizi, gli studenti che richiedano la ricerca per motivi di studio debitamente documentati (tesi di laurea, ricerche, etc.); la Giunta Comunale, con specifico atto, può stabilire ulteriori agevolazioni/esenzioni per casi particolari;
5. con separata votazione palese ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del D.Lgs. 267/00, stante l'urgenza di provvedere.

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
GC N. 2 DEL 24/01/2012

**OGGETTO:** ENTRATA IN VIGORE DI NUOVI TITOLI EDILIZI . ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI AL D.L. N. 8 DEL 18.01.93, CONVERTITO NELLA L. 68/93. ADEGUAMENTO RIMBORSI SPESE PER RILASCIO ATTI GESTITI DAL SETTORE TERRITORIO URBANISTICA E AMBIENTE.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 16/01/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to ELENAEMELLONI

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO  
F.to Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 23/02/2012 all'albo pretorio.

Addì 23/02/2012

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE AA.GG.  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 23/02/2012 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 23/02/2012 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data ..... prot. n. .... al CORECO per il controllo:
  - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....04/03/2012.....

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì 04/03/2012

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.