



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

---

**COPIA**

**Delibera n. 538  
in data 05/10/2012**

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L L A G I U N T A   C O M U N A L E

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA RIGUARDANTI L'ESENZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DEI DIRITTI DI SEGRETERIA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 - 29 MAGGIO 2012.

L'anno DUEMILADODICI, questo giorno di CINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 12:00 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Assente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Lodi Roberto - Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- **CHE** gli eventi sismici del 20 – 29 Maggio 2012, hanno prodotto notevoli danni al patrimonio edilizio presente sul territorio comunale;
- **CHE** sono pervenute numerose istanze di sopralluogo per edifici pubblici, strategici, chiese e privati tese a verificare l'agibilità degli immobili;
- **CHE** la valutazione dell'agibilità degli edifici ordinari di civile abitazione e produttivi, nell'emergenza post-sisma, deve essere condotta nel rispetto di quanto indicato nel Decreto del presidente Consiglio dei Ministri 5/5/2012, pubblicato nella G.U.R.I. n. 113 del 17-05-2012;
- **CHE**, nelle more della sistematica valutazione dell'agibilità degli edifici mediante le schede AeDES, si rende necessario in molti casi provvedere all'attività di rilevamento danni, alla definizione degli interventi necessari per riportare l'immobile ad un idoneo livello di agibilità post-sismica o ad interventi di messa in ripristino del fabbricato o in altri casi, anche all'utilizzo in fase transitoria di immobili attualmente non utilizzati e che possono essere messi a disposizione per periodi prolungati allo svolgimento di attività produttive e/o uffici ed usi abitativi;

**CONSIDERATO** che la procedura ordinaria prevede la corresponsione dei diritti di segreteria come stabiliti con delibera G.C. n. 2 del 24.01.2012, nonché la corresponsione del contributo di costruzione così come previsto dalla normativa vigente in materia;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, si ritiene opportuno, vista la particolarissima ed eccezionale situazione venutasi a creare, procedere alla individuazione di ulteriori misure straordinarie, adottando un provvedimento urgente di esonero dal “contributo di costruzione” e dai “diritti di segreteria” relativamente agli interventi che si renderanno necessari a seguito degli eventi sismici del 20 – 29 Maggio 2012, come di seguito indicato.

- **DIRITTI DI SEGRETERIA:** Esenzione dal versamento dei diritti di segreteria, ex art. 10, comma 10, D.L. n. 8/1993 convertito in legge n. 68/1993, per le comunicazioni di avvio dei lavori di ripristino, ex art. 3, comma 6, D.L. 74/2012, degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 20 – 29 Maggio 2012.
- **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:** Esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione), contributi aggiuntivi per attività produttive (D+S) relativamente ai lavori di recupero edilizio e ricostruzione a seguito dei danni causati dal sisma.
- **“DEROGHE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE”** Parimenti possono beneficiare delle agevolazioni sopra descritte gli opifici industriali e/o gli edifici che non sono danneggiati ma che possono ospitare momentaneamente edifici e attività produttive, anche situate in altri Comuni rispetto a quelli della produzione originaria, che sono stati danneggiati. Si potrà presentare una SCIA edilizia, anziché il normale permesso di costruire, per adeguare l'edificio ad ospitare l'attività produttiva, accompagnata da idonea asseverazione che dimostri l'idoneità dell'edificio ad ospitare provvisoriamente l'attività colpita dal sisma. L'autorizzazione potrà essere rilasciata anche in deroga alla destinazione urbanistica di zona, ad esclusione delle zone agricole e per un

periodo limitato nel tempo al massimo per 12 mesi, prorogabile solamente per casi di particolare necessità da documentare. Anche per questi casi sarà applicato l'esonero degli oneri di cui sopra. Le esatte procedure per l'adattamento e la successiva gestione dell'immobile saranno in seguito definite anche con gli altri uffici pubblici competenti per le autorizzazioni ambientali, sanitarie e di sicurezza.

**RICHIAMATI** l'art. 17, comma 3, lett. d) del D.P.R. 380/01 e s.m., nonché l'art. 30, comma 1, lett. f) della L.R. 31/02 e s.m., che prevedono l'esenzione dal contributo di costruzione per *“per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità”*;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di stabilire l'esonero dal “contributo di costruzione” e dai “diritti di segreteria”, relativamente agli interventi edilizi che si renderanno necessari a seguito degli eventi sismici del 20 – 29 Maggio 2012, come di seguito indicato.

- **DIRITTI DI SEGRETERIA:** Esenzione dal versamento dei diritti di segreteria, ex art. 10, comma 10, D.L. n. 8/1993 convertito in legge n. 68/1993, per le comunicazioni di avvio dei lavori di ripristino, ex art. 3, comma 6, D.L. 74/2012, degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 20 – 29 Maggio 2012.

- **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:** Esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione), contributi aggiuntivi per attività produttive (D+S) relativamente ai lavori di recupero edilizio e ricostruzione a seguito dei danni causati dal sisma.

- **“DEROGHE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE”** Parimenti possono beneficiare delle agevolazioni sopra descritte gli opifici industriali e/o gli edifici che non sono danneggiati ma che possono ospitare momentaneamente edifici e attività produttive, anche situate in altri Comuni rispetto a quelli della produzione originaria, che sono stati danneggiati. Si potrà presentare una SCIA edilizia, anziché il normale permesso di costruire, per adeguare l'edificio ad ospitare l'attività produttiva, accompagnata da idonea asseverazione che dimostri l'idoneità dell'edificio ad ospitare provvisoriamente l'attività colpita dal sisma. L'autorizzazione potrà essere rilasciata anche in deroga alla destinazione urbanistica di zona, ad esclusione delle zone agricole e per un periodo limitato nel tempo al massimo per 12 mesi, prorogabile solamente per casi di particolare necessità da documentare. Anche per questi casi sarà applicato l'esonero degli oneri di cui sopra. Le esatte procedure per l'adattamento e la successiva gestione dell'immobile saranno in seguito definite anche con gli altri uffici pubblici competenti per le autorizzazioni ambientali, sanitarie e di sicurezza.

2. Di dare atto che non risulta una minore spesa rispetto alle previsioni di bilancio in quanto le esenzioni sono relative esclusivamente alle comunicazioni di avvio lavori, ex art. 3, comma 6, D.L. 74 del 06/06/2012 a cui farà seguito, entro 60 gg., la relativa pratica edilizia.

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
GC N. 538 DEL 05/10/2012

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA RIGUARDANTI L'ESENZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DEI DIRITTI DI SEGRETERIA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 - 29 MAGGIO 2012.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 01/10/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to ELENAEMELLONI

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Lodi Roberto

IL SEGRETARIO  
F.to Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 18/10/2012 all'albo pretorio.

Addì 18/10/2012

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Lì

IL CAPO SETTORE AA.GG.

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 18/10/2012 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

E' stata comunicata in data 18/10/2012 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

E' stata trasmessa in data ..... prot. n. .... al CORECO per il controllo:  
a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.