



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

Delibera n. 16  
in data 05/02/2013

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L L A G I U N T A   C O M U N A L E

**OGGETTO:** DELIBERA DI INDIRIZZO PER IL REINSERIMENTO NEL PATRIMONIO ERP DEGLI IMMOBILI SITI IN SANT'AGOSTINO - FRAZIONE DOSSO - VIA F. COPPI N. 9 - INDIVIDUATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO AL FG. 53 - MAPP.LE 404 - SUB. 6 (AUTORIMESSA) E SUB. 9 (APPARTAMENTO) E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" REDATTO AI SENSI DEL D.L. 112/08.

L'anno DUEMILATREDICI, questo giorno di CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 22:40 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con atto registrato a Cento il 27.05.2005 n. 334 è stato depositato il ‘Verbale di consegna di proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al comune di Sant’Agostino ai sensi dell’art. 49 comma 3 della LR 24/2001 con cui veniva consegnato al comune gli immobili siti in Dosso - Via F. Coppi n.9, identificati al Catasto Fabbricati al Fg 53 mapp.le 404 sub. 6 (autorimessa) e sub. 9 (appartamento);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15.01.2010 è stato approvato il ‘Regolamento per l’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica’ e che nelle linee di indirizzo che accompagnano la delibera, il Consiglio Comunale ha espresso precise indicazioni in ordine all’utilizzo del patrimonio abitativo pubblico;
- con DCC 34 del 07.06.2010 è stata approvata e sottoscritta la convenzione con ACER per la gestione del patrimonio ERP;
- che con comunicazione pervenuta ad ACER con nota prot. 14077 del 17.11.2010 il sig. Garuti Mario inquilino dava la disdetta di affitto relativa all’appartamento sito in via Fausto Coppi n. 9, facente parte del patrimonio ERP del Comune di Sant’Agostino;
- che è risultato pertanto necessario iniziare un’attività ricognitiva del patrimonio abitativo di proprietà comunale per verificarne l’esatta origine patrimoniale e la sua qualificazione, ai sensi della legge regionale vigente, a patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

VISTO l’art. 20 della LR 24/2001 comma 6 in base al quale vengono regolate le sottrazioni dal patrimonio ERP;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 31.05.2011 avente per oggetto la sottrazione al patrimonio ERP degli immobili siti in Sant’Agostino (FE) – Frazione Dosso – Via F.Coppi n.9, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Sant’Agostino al Fg. 53 – mapp.le 404 –sub.6 (autorimessa) e sub. 9 ( appartamento ) e conseguente aggiornamento del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi del D.L. 112/08, con cui si dava mandato per sottrarre al regime ERP gli immobili siti in Sant’Agostino (FE) – Frazione Dosso – Via F.Coppi n.9, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Sant’Agostino al Fg. 53 – mapp.le 404 –sub.6 (autorimessa) e sub. 9 (appartamento);

VISTO che il primo avviso di procedura aperta per l'alienazione dell'appartamento in oggetto espletato tra il mese di luglio e agosto 2011 è andata deserta;

VISTO che il secondo avviso di procedura aperta per l'alienazione dell'appartamento di cui sopra, prot.n. 4231 del 15.04.2012 è andata deserta;

CONSIDERATO che il Comune di Sant'Agostino a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 presenta notevole tensione abitativa essendo elevato il numero di cittadini con abitazione inagibile;

CONSIDERATO che l'immobile in oggetto risulta ad oggi ancora libero;

CONSIDERATO che come previsto dalla LR 20/00 le nuove espansioni residenziali saranno vincolate alla realizzazione di una quota di ERS e che a causa della crisi economica e della sfiducia generatasi dopo il sisma le nuove espansioni residenziali tardano a partire e quindi tardano ad arrivare nuove risorse di edilizia sociale;

VALUTATO quindi che la sottrazione dell'immobile in oggetto al patrimonio pubblico potrebbe comportare un danno alla popolazione privandola di un importante risorsa;

Dato atto che la presente deliberazione verrà trasmessa ad ACER Provincia di Ferrara;

Acquisito, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportare:

1) di reintegrare nel regime ERP gli immobili siti in via F. Coppi n. 9 a Dosso, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino al Fg 53 mapp.le 404 sub. 6 (autorimessa) e sub. 9 (appartamento);

2) di trasmettere il presente atto deliberativo ad ACER Provincia di Ferrara;

3) di dare mandato al responsabile preposto di aggiornare il 'Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari' redatto ai sensi del DL 112/08;

5) di rendere la presente delibera, immediatamente eseguibile, con separato voto unanime ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
GC N. 16 DEL 05/02/2013

**OGGETTO:** DELIBERA DI INDIRIZZO PER IL REINSERIMENTO NEL PATRIMONIO ERP DEGLI IMMOBILI SITI IN SANT'AGOSTINO - FRAZIONE DOSSO - VIA F. COPPI N. 9 - INDIVIDUATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO AL FG. 53 - MAPP.LE 404 - SUB. 6 (AUTORIMESSA) E SUB. 9 (APPARTAMENTO) E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" REDATTO AI SENSI DEL D.L. 112/08.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 29/01/2013

Il Responsabile del Servizio  
F.to MELLONI ELENA

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO  
F.to Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 13/02/2013 all'albo pretorio.

Addì 13/02/2013

F.to IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE AA.GG.  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 13/02/2013 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 13/02/2013 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data ..... prot. n. .... al CORECO per il controllo:
  - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.