



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 183
in data 31/12/2013**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A CASA RESIDENZA PER ANZIANI "FRIGGERI-BUDRI" DI DOSSO E DEI BENI MOBILI IN ESSO CUSTODITI AD ANCORA SERVIZI, PER L'ANNO 2014.

L'anno DUEMILATREDICI, questo giorno di TRENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 10:00 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Assente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Assente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Supplente Dott. FERRANTE MARCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Lodi Roberto - Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il contratto di servizio stipulato in data 30/12/2010 rep. n. 28648 fra il Comune di Cento, i Comuni di Bondeno, Mirabello, Sant'Agostino, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda, l'AUSL di Ferrara ed Ancora Servizi Società Coop. Sociale con il quale sono stati regolamentati i rapporti relativi al servizio accreditato transitoriamente Casa Residenza per Anziani "Friggeri-Budri" di Dosso per il periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2013 (durata dell'accreditamento transitorio);
- la delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1899/2012 avente ad oggetto: Modifica DGR 514/2009: "Primo provvedimento della Giunta Regionale attuativo dell'art. 23 della L.R. 4/08 in materia di accreditamento dei servizi sociosanitari", che prevede una dilazione di un anno sul termine di conclusione del percorso dell'accreditamento transitorio, vale a dire dal 31 dicembre 2013 al 31 dicembre 2014, nonché il mantenimento del sistema di remunerazione attualmente previsto per l'accreditamento transitorio;
- la determinazione n. 560 in data 30/12/2013 con la quale viene approvata l'appendice al predetto contratto di servizio rep. n. 28648 del 30/12/2010, per la proroga fino al 31/12/2014;

Considerato che:

- Ancora Servizi Società Coop. Sociale eroga il servizio di Casa Residenza per Anziani all'interno di un immobile di proprietà del Comune di Sant'Agostino e che, pertanto, la proroga del contratto di servizio deve essere accompagnata da un contratto di regolamentazione dell'uso dell'immobile pubblico;
- l'Amministrazione Comunale intende valorizzare il bene immobile con un importo del canone corrispondente all'importo massimo utilizzato nel calcolo del costo di riferimento regionale, per la remunerazione dello stesso fattore produttivo;

Ritenuto opportuno fornire indirizzi per la predisposizione del contratto di regolamentazione dell'uso dell'immobile della Casa Residenza per Anziani "Friggeri-Budri" di Dosso e dei beni mobili in esso custoditi, da stipularsi tra il Comune di Sant'Agostino e l'impresa Ancora Servizi Società Cooperativa Sociale, valevole per il periodo dal 01/01/2014 al 31/12/2014;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

delibera

- 1) Di dare l'indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali – Attività Produttive – Servizi alla Persona di prevedere la remunerazione dell'immobile adibito a Casa Residenza per Anziani "Friggeri-Budri" di Dosso e dei beni mobili in esso custoditi con un importo pari a € 7,00 per giorno/ospite, per un importo presunto complessivo di € 66.350,00;
- 2) Di dare atto che presumibilmente i lavori di ampliamento e ristrutturazione della C.R.A. verranno completati entro il 30/06/2014 e pertanto a decorrere dal 01/07/2014 la struttura disporrà di n. 32 posti letto;

- 3) Di concedere in uso ad Ancora Servizi Società Cooperativa Sociale con sede in Bologna Via Masetti n. 5, cod. fisc. e P.IVA 04201270370, iscritta alla C.C.I.A.A. di Bologna al n.042012700370, data iscrizione 19/2/1996, R.E.A. n. 354019 del 21/7/1994 l'immobile Casa Residenza per Anziani (C.R.A.) "Friggeri-Budri", sita in Via Verdi n. 72 – 44047 Dosso (FE), per la gestione del servizio accreditato transitoriamente Casa Residenza per Anziani, per il periodo dal 01/01/2014 al 31/12/2014;
- 4) Di approvare, allo scopo, l'allegato schema di contratto di regolamentazione dell'uso dell'immobile della Casa Residenza per Anziani "Friggeri-Budri" di Dosso e dei beni mobili in esso custoditi, da stipularsi tra il Comune di Sant'Agostino ed Ancora Servizi Società Cooperativa Sociale con sede in Bologna Via Masetti n. 5;
- 5) Di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali – Attività Produttive – Servizi alla Persona la stipulazione del contratto di regolamentazione dell'uso dell'immobile della Casa Residenza per Anziani "Friggeri-Budri" di Dosso e dei beni mobili in esso custoditi;
- 6) Di rendere il presente atto, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 183 DEL 31/12/2013

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A CASA RESIDENZA PER ANZIANI "FRIGGERI-BUDRI" DI DOSSO E DEI BENI MOBILI IN ESSO CUSTODITI AD ANCORA SERVIZI, PER L'ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 30/12/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to CAMPANINI DANIELA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Lodi Roberto

IL SEGRETARIO
F.to Ferrante Marco

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 21/01/2014 all'albo pretorio.

Addì 21/01/2014

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 21/01/2014 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 21/01/2014 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.