

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI SANT'AGOSTINO	
	PROVINCIA DI FERRARA	
	CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELL'IMMOBILE DELLA	
	CASA RESIDENZA PER ANZIANI "FRIGGERI-BUDRI" DI DOSSO E DEI	
	BENI MOBILI IN ESSO CUSTODITI.	
	Rep.	
	L'anno duemila_____ (_____) addi _____(____) del mese di	
	_____ in Sant'Agostino e nella Casa Comunale	
	Avanti a me Dott. Antonino Musco, Segretario Comunale,	
	autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica	
	amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi	
	dell'art. 97, 4° comma, lett. C. del D.Lgs. 267/2000 sono	
	comparsi:	
	da una parte Daniela Campanini, nata il 12/08/1956 a Cento	
	(FE), domiciliata per la carica in Sant'Agostino - Piazza	
	Marconi n. 2 - Capo Settore Affari Generali e Istituzionali -	
	Attività Produttive - Servizi alla Persona del Comune di	
	Sant'Agostino, la quale dichiara di agire in nome, per conto e	
	nell'interesse dello stesso Comune di Sant'Agostino, che	
	rappresenta ai sensi del vigente Regolamento Contratti, C.F.	
	00292280385;	
	dall'altra parte Felicia Moffa nata il 1/12/1957 a	
	Torremaggiore (FG), codice fiscale MFFFLC57T41L273L, residente	
	in Bologna Via Vasco De Gama 1, in qualità di Legale	
		1

	Rappresentante e Presidente dell'impresa Ancora Servizi	
	Societa' Coop. Sociale con sede in Bologna Via Masetti n. 5,	
	cod. fiscale e p. IVA 04201270370, iscritta alla C.C.I.A.A. di	
	Bologna al n. 04201270370, data iscrizione 19/2/1996, R.E.A.	
	n. 354019 del 21/7/1994, tel. n. 051/6370211 fax n.	
	051/6336168, indirizzo di posta elettronica	
	certificata <a href="mailto:postacert@pec.ancoraservizi.info">postacert@pec.ancoraservizi.info</a> ;	
	Della identità e della piena capacità delle sopra costituite	
	parti io Segretario Comunale rogante sono certo.	
	Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler	
	rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio	
	consenso.	
	Le parti comparenti	
	PREMESSO	
	- che con contratto di servizio stipulato in data 30/12/2010	
	Rep.n. 28648, fra il Comune di Cento, i Comuni di Bondeno,	
	Mirabello, Sant'Agostino, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda,	
	l'AUSL di Ferrara ed Ancora Servizi Società Coop. Sociale sono	
	stati regolamentati i rapporti relativi al servizio	
	accreditato transitoriamente Casa Residenza per Anziani	
	"Friggeri-Budri" di Dosso per il periodo dal 01/01/2011 al	
	31/12/2013 (durata dell'accreditamento transitorio);	
	- che la deliberazione della Giunta della Regione Emilia	
	Romagna n. 1899/2012 avente ad oggetto: "modifica DGR	
	514/2009: Primo provvedimento della Giunta Regionale attuativo	
		2

	dell'art. 23 della L.R. 4/08 in materia di accreditamento dei	
	servizi socio-sanitari", prevede una dilazione di un anno sul	
	termine di conclusione del percorso dell'accreditamento	
	transitorio, vale a dire dal 31 dicembre 2013 al 31 dicembre	
	2014, nonché il mantenimento del sistema di remunerazione	
	attualmente previsto per l'accreditamento transitorio;	
	- che con determinazione n. _____ in data _____ veniva	
	approvata l'appendice al contratto di servizio rep. 28648 del	
	30/12/2010 relativo al servizio accreditato transitoriamente	
	Casa Residenza per Anziani "Friggeri-Budri" di Dosso, per la	
	proroga fino al 31/12/2014;	
	- che con Delibera di Giunta n. _____ del _____,	
	venivano forniti al Responsabile del Servizio Sociale indirizzi	
	relativi al presente contratto di regolamentazione dell'uso	
	dell'immobile destinato a Casa Residenza per Anziani	
	"Friggeri-Budri" e dei beni in esso contenuti;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto	
	segue:	
	- I contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la	
	premessa narrativa come parte integrante del presente atto.	
	- Il Comune di Sant'Agostino, come sopra rappresentato,	
	affida alla ditta Ancora Servizi Societa' Coop. Sociale, con	
	sede con sede in Bologna Via Masetti n. 5, cod. fiscale e p.	
	IVA 04201270370, che accetta a mezzo del suo Legale	
		3

	Rappresentante e Presidente, Moffa Felicia, l'immobile sede	
	della Casa Residenza per Anziani (CRA) "Friggeri-Budri" sita	
	in Via Verdi n. 72, 44047 Dosso (Fe) e relative pertinenze	
	come da allegate planimetrie oltre ai beni mobili, agli arredi	
	e agli allestimenti all'interno degli stessi ospitati come da	
	inventario facente parte del presente contratto, alle seguenti	
	condizioni:	
	1. i locali di cui sopra, i beni mobili, gli arredi ed i beni	
	strumentali sono affidati ad Ancora Servizi Societa' Coop.	
	Sociale per la durata di anni uno a decorrere dal 01/01/2014 e	
	fino al 31/12/2014, fatto salvo il recesso anticipato della	
	Committenza dal contratto di servizio;	
	2. i locali di cui sopra, i beni mobili, gli arredi ed i beni	
	strumentali o parte di essi potranno essere messi a	
	disposizione di terzi qualora i terzi siano legati al gestore	
	da un contratto di fornitura per la realizzazione degli	
	interventi e servizi previsti nel contratto di servizio,	
	trasferendo sugli stessi i relativi obblighi ed oneri	
	stabiliti nello stesso contratto di servizio e nella presente	
	scrittura;	
	3. Ancora Servizi Società Coop. Sociale si impegna a custodire	
	diligentemente i locali, i beni e le strumentazioni tenendo a	
	proprio carico le pulizie, le piccole manutenzioni ed ogni	
	altra spesa per interventi o necessità non strutturali che le	
	abbisognassero per l'utilizzo del bene e per assicurare nel	
		4

	tempo l'adeguatezza delle strutture e degli impianti conferiti	
	alle normative vigenti;	
	4. Ancora Servizi Società Coop. Sociale è tenuta altresì ad	
	adottare le necessarie misure preventive di protezione attiva	
	e passiva atte a soddisfare condizioni di idoneità e sicurezza	
	nel rispetto delle disposizioni previste dal Codice Civile;	
	5. tutti i lavori effettuati da Ancora Servizi Società Coop.	
	Sociale sono acquisiti direttamente dal Comune di	
	Sant'Agostino senza che Ancora Servizi Società Coop. Sociale	
	possa pretendere alcun indennizzo, salvo quanto diversamente	
	concordato dalle parti;	
	6. Ancora Servizi Società Coop. Sociale è autorizzata a	
	dismettere autonomamente i beni mobili non più idonei all'uso	
	dandone comunicazione al Comune di Sant'Agostino, motivata e	
	scritta, apportando le conseguenti modifiche all'inventario	
	allegato;	
	7. Ancora Servizi Società Coop. Sociale assume a proprio	
	carico tutte le spese di utenze;	
	8. Ancora Servizi Società Coop. Sociale esonera espressamente	
	il Comune di Sant'Agostino da responsabilità per eventuali	
	danni diretti o indiretti che potessero derivargli dall'uso	
	dei locali, dei beni mobili, degli arredi e dei beni	
	strumentali o dall'esercizio dell'attività di Ancora Servizi	
	Società Coop. Sociale;	
	9. Il Comune di Sant'Agostino prevede di terminare	
		5

	l'ampliamento della CRA per un numero di ulteriori 12 posti	
	letto presumibilmente entro il 30/06/2014. L'Amministrazione	
	Comunale si impegna altresì ad effettuare adeguamenti edilizi	
	nella parte esistente di casa residenza mantenendo a proprio	
	carico gli oneri relativi.	
	10.Ancora Servizi Società Coop. Sociale ha altresì l'obbligo	
	di stipulare apposita polizza assicurativa RCT per la	
	conduzione dell'immobile. Ancora Servizi Società Coop. Sociale	
	si impegna a rinnovare la polizza suddetta fino al termine del	
	contratto e con la garanzia del pagamento dei premi	
	assicurativi senza alcuna interruzione di copertura fino alla	
	medesima scadenza contrattuale. La mancata consegna della	
	polizza, entro dieci giorni dalla sottoscrizione del presente	
	contratto, determinerà la risoluzione del presente contratto	
	ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. La risoluzione si	
	verificherà di diritto quando il Comune dichiarasse ad Ancora	
	Servizi Società Coop. Sociale, in forma scritta, che intende	
	avvalersi della clausola risolutiva, in conseguenza	
	dell'avvenuto inadempimento. Tale risoluzione comporterà anche	
	la risoluzione del contratto di servizio per la gestione della	
	CRA e la perdita dell'accreditamento. La polizza per	
	incendio/furto sarà quella stipulata dall'Amministrazione	
	Comunale.	
	11.Ancora Servizi Società Coop. Sociale è tenuta alla	
	restituzione dell'immobile, al termine del contratto di	
		6

	concessione, libero da persone e cose, in buono stato di	
	manutenzione, fatta salva la normale usura;	
	12.Il Comune di Sant'Agostino espressamente autorizza Ancora	
	Servizi Società Coop. Sociale alla instaurazione di ogni	
	pratica amministrativa che risultasse necessaria o utile	
	all'ottenimento delle autorizzazioni, delle licenze e dei	
	nulla osta funzionali alla gestione della Casa Residenza per	
	Anziani cui il complesso è destinato, impegnandosi il Comune	
	di Sant'Agostino a porre in essere con solerzia ogni attività	
	necessaria;	
	13.Il Comune di Sant'Agostino si riserva il diritto di	
	accedere in tutta la struttura con propri tecnici e personale	
	e con i mezzi necessari ai fini sia della ristrutturazione	
	(ovunque si valuti opportuna, all'interno dei fabbricati o	
	all'esterno nelle aree cortilive, aerea, murata o interrata)	
	sia ai fini della manutenzione, del controllo o delle	
	riparazioni;	
	14.La concessione in uso dell'immobile, dei beni, degli arredi	
	e dei beni strumentali si intende a titolo oneroso. Ancora	
	Servizi Società Coop. Sociale si impegna a tale proposito a	
	rimborsare il costo massimo di riferimento regionale per la	
	determinazione della tariffa della Casa Residenza per Anziani	
	per gli immobili e gli ammortamenti dei beni mobili. L'importo	
	presunto da rimborsare al Comune di Sant'Agostino per l'intero	
	periodo contrattuale ammonta ad €. 66.350,00.	
		7

	15.Ancora Servizi Società Coop. Sociale s'impegna al rispetto	
	del D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati	
	personali" e, in particolare, si obbliga a trattare	
	esclusivamente i dati personali e sensibili indispensabili per	
	le proprie attività istituzionali.	
	16.Ancora Servizi Società Coop. Sociale è tenuto a garantire	
	l'osservanza di quanto stabilito nel presente contratto e nel	
	contratto di servizio. In caso di inadempienza il Comune di	
	Sant'Agostino procederà nei modi previsti dal contratto di	
	servizio.	
	Per quanto non contenuto nel presente contratto si richiama il	
	Codice Civile e la normativa regionale in materia di	
	accreditamento dei servizi socio sanitari.	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto,	
	nessuna esclusa od eccettuata, sono a completo carico della	
	Ancora Servizi Società Coop. Sociale, ad esclusione	
	dell'imposta di bollo, essendo la Società esentata ai sensi ex	
	art. 27-bis dell'Allegato "B" al D.P.R. n. 642/72.	
	Del presente atto io Segretario Generale Rogante ho dato	
	lettura alle parti, che a mia domanda, approvandolo e	
	confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario Rogante.	
	Questo atto consta di numero __ facciate intere oltre quanto	
	di questa con esclusione delle firme e degli allegati.	
	P. IL COMUNE DI SANT'AGOSTINO	
	IL RESPONSABILE del Settore Affari Generali e Istituzionali -	
		8



Attività Produttive - Servizi alla Persona

## P. ANCORA SERVIZI SOCIETÀ COOP. SOCIALE

IL PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

IL SEGRETARIO GENERALE