

Sinistro n. 2012/039950064/01 del 20/05/2012 a polizza  
n. 41130350 – Agenzia 399 Masiero Ass.ni Srl -  
Compagnia Assicuratrice: **LIGURIA ASS.NI**  
Contraente/Assicurato: **COMUNE DI SANT'AGOSTINO** –  
Luogo del sinistro: *Comune di Sant'Agostino*

## PROCESSO VERBALE DI PERIZIA

### Premesso che:

- ☒ Le Assicurazioni LIGURIA Ass.ni, con Polizza di Assicurazione "Incendio All Risks" n. 41130350 emessa dalla Agenzia di Padova "Masiero Ass.ni", con decorrenza dalle ore 24 del giorno 31/12/2011, ha assicurato al Comune di Sant'Agostino con sede in Sant'Agostino (FE), Piazza Marconi 2, le cose descritte e specificate nella polizza stessa, alle condizioni tutte nella medesima stabilite;
- ☒ in data 28 maggio 2012, l'assicurato ha denunciato un sinistro provocato dal noto e devastante evento sismico verificatosi in data 20 maggio 2012 verso le ore 4,05 avente come epicentro la zona compresa tra le province di Ferrara, Modena e Bologna con un magnitudo 5,9 della scala Richter.  
Il sisma ha arrecato ingenti danni a diversi fabbricati facenti parte del patrimonio del Comune di Sant'Agostino;.
- ☒ La Assicurazione Liguria Ass.ni e la Contraente, allo scopo di procedere alla constatazione delle circostanze relative al detto sinistro ed alla stima e liquidazione dei danni, con atto sottoscritto in data 08.10.2012 hanno rispettivamente nominato, proprio perito il per. ind. Carlo Lo Santo della I.E.A. S.r.l., con studio in Trento, e il geom. Stefano Canovi, con studio in Bologna, conferendo loro il seguente mandato:



- a) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro e riferire su di esse;**
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dalla polizza e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui all'art. 1 della Sezione 5 di polizza;**
- c) verificare l'esistenza, la qualità e la quantità ed il valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 6 della Sezione 5 di polizza;**
- d) procedere alla stima ed alla liquidazione del danno, comprese le spese di salvataggio, di demolizione e sgombero.**

I predetti periti, per l'assolvimento di detto mandato, hanno eseguito numerosi sopralluoghi, svolto gli accertamenti, i controlli ed i rilievi all'uopo necessari, seguito il corso dei ripristini, chiesto alle Parti e da esse avute le opportune indicazioni ed hanno raccolto ogni elemento e documento utile allo scopo.

Premesso tutto quanto sopra, come stabilito dalla polizza, i risultati delle operazioni svolte vengono riuniti e sintetizzati nel presente Processo Verbale di Perizia, con il quale viene data risposta ai punti del mandato nel modo seguente:

**Quanto al punto a) – indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro e riferire su di esse:**





I periti riferiscono che in base alle indagini e ed accertamenti eseguiti nel corso dei sopralluoghi, da quanto rilevato dalle Autorità locali e dai maggiori organi di stampa nazionali, nonché dall'esame

della documentazione, è emerso quanto segue: Il sinistro in esame, si è verificato verso le ore 4,05 del 20 maggio 2012 a seguito di una forte scossa di terremoto avente epicentro nella zona compresa tra le province di Ferrara, Modena e Bologna con magnitudo di circa 5,9 della Scala Richter ad una profondità di circa 6 km.

I Comuni più vicini all'epicentro sono Camposanto (MO), Cavezzo (MO), Medolla (MO), Mirandola (MO), San Felice sul Panaro (MO), San Possidonio (MO), San Prospero (MO) e di altri al confine tra le province di Modena e Bologna.

Tale sisma ha arrecato notevoli e gravi danni a diversi immobili facenti parte del patrimonio del Comune di Sant'Agostino. In base alle shaking maps prodotte dall'INGV ed elaborando i dati in termini di accelerazione spettrale, risulta che i fabbricati assicurati sono stati sollecitati da una accelerazione spettrale pari a circa 0,16 g. I danni rilevati sono ampiamente compatibili con il citato valore.

In particolare gli immobili indicati con i numeri 1 (Municipio) , 4 (Ex Scuola elementare e Palestra), 6 (Scuola media "Alighieri"), 12 (Scuola elementare di Sant'Agostino), 17 (Cimitero di Sant'Agostino – San Carlo), 18 (Scuola elementare di Dosso), 23 (Scuola elementare di S. Carlo), 24 (Centro civico di S. Carlo), hanno subito danni tali da dover essere oggetto di importanti opere di consolidamento così come indicato nelle allegate stime in dettaglio.

Quanto al punto b) – verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dalla polizza e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero

Contraente/Assicurato: Comune di Sant'Agostino – P.zza Marconi, 2 – 44047 Sant'Agostino (FE)

**state comunicate, nonché verificare se il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui all'art. 1 della Sezione 5 di polizza:**

-

I sottoscritti periti, esaminate le descrizioni e le dichiarazioni risultanti dalla polizza e confrontate le stesse con la situazione reale del rischio, riferiscono quanto segue:

- 1) il rischio è risultato ubicato come indicato in polizza;  
in particolare gli immobili ed enti danneggiati risultano ubicati nel Comune di Sant'Agostino (FE)
- 2) le caratteristiche costruttive dei fabbricati assicurati nonché le loro destinazioni sono conformi a quanto riportato in polizza;
- 3) non è emersa l'esistenza di altre coperture assicurative capaci di contribuire nella liquidazione del danno in esame.

Premesso tutto quanto sopra i Periti danno atto che le dichiarazioni e descrizioni, rese dal Contraente al momento della stipula della polizza, sono risultate esatte e che al momento del sinistro non esistevano circostanze aggravanti il rischio e non dichiarate. Riferiscono altresì che la Ditta assicurata ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali previsti dalla polizza in caso di sinistro, compresi quelli di salvataggio e di conservazione in loco di tutti gli enti sinistrati.

**Quanto al punto c) – verificare l'esistenza, la qualità e la quantità ed il valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 6 della Sezione 5 di polizza;**

I periti, per l'assolvimento del mandato loro conferito con il punto di cui trattasi, hanno proceduto alla determinazione dell'esistenza, della qualità e del valore delle cose assicurate così come esposto nelle stime in dettaglio, in particolare per quanto concerne il fabbricato, i sottoscritti ne hanno



verificato le dimensioni, le caratteristiche costruttive, le rifiniture ed il valore in base a quanto previsto dalle condizioni di polizza;

**Quanto al punto d) – procedere alla stima ed alla liquidazione del danno, comprese le spese di salvataggio e di demolizione e sgombero:**

I periti, sulla scorta degli elementi acquisiti, hanno proceduto alla stima ed alla liquidazione del danno in conformità alle disposizioni contrattuali, pervenendo ai risultati di cui alle stime dettagliate allegate.



In conclusione, i periti hanno liquidato il danno a nuovo in complessivi € 4.846.000,00 (diconsi euro quattromilioniottocentoquarantaseimila/00). Tale importo non comprende le spese e gli onorari del perito nominato dal Contraente rimborsabili nella misura del 5% dell'indennizzo fino a € 50.000,00 per singola ubicazione. Inoltre si fa presente che detto importo comprende la somma di € 250.000,00 già erogata dalla Compagnia quale anticipo indennizzo.

**ALLEGATI:**

- stima analitica dei danni e quadro riassuntivo dell'indennizzo;
- atto di nomina e mandato dei Periti;
- nota pro forma del perito della Contraente;
- planimetrie del complesso assicurato;
- documentazione fotografica.



In fede di quanto precede i sottoscritti hanno redatto il presente processo verbale conclusivo di perizia in due originali ad un unico effetto; l'uno viene ritirato dal geom. Stefano Canovi per il Contraente; l'altro viene trattenuto dal per. ind. Carlo Lo Santo per la Compagnia Assicuratrice.

Fatto, letto e confermato, il presente verbale viene sottoscritto  
in Trento il 22/07/2013

**IL PERITO DEL CONTRAENTE**

- geom. Stefano Canovi -



**IL PERITO DELLA COMPAGNIA**

- per. ind. Carlo Lo Santo -

I.E.A. s.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Carlo Lo Santo