



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 11
in data 04/02/2014**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: PUBBLICIZZAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI INTERESSATI ALLA VENDITA DI EDIFICI E ALLOGGI AGIBILI AD USO ABITATIVO, IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI O IN CORSO DI COMPLETAMENTO NEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, questo giorno di QUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Assente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n.74 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012, convertito con modificazioni della Legge n.122 del 1° agosto 2012, con il quale lo stato di emergenza dichiarato con le richiamate delibere del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato prorogato fino al 31 maggio 2013 e i Presidenti delle Regioni Emilia Romagna, Lombardia e Veneto sono stati nominati Commissari Delegati per la ricostruzione, l’assistenza alle popolazioni e la ripresa economica nei territori colpiti, a favore dei quali è stata, peraltro, autorizzata l’apertura di apposite contabilità speciali su cui assegnare le risorse provenienti dal Fondo previsto dall’articolo 2 della stessa normativa;

Considerato che gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, che hanno colpito i territori delle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, hanno prodotto danni ingenti al patrimonio edilizio abitativo ai comuni danneggiati dal sisma, che hanno avuto come conseguenza analisi ed esiti di agibilità compiute da squadre di tecnici che hanno operato sotto il coordinamento della DICOMAC ed hanno compilato schede AeDES per tutti gli edifici danneggiati, con esiti classificati B, C e E;

Considerato che a seguito degli eventi sismici, ingenti danni sono stati registrati anche sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica e da una ricognizione effettuata dalla Regione Emilia Romagna con il supporto di ACER, risultano inagibili con esiti certificati Aedes “B”, “C”, “E”; “F”, oltre 1.000 unità abitative;

Considerato che in particolare gli alloggi classificati con esiti di inagibilità totale (classificati E) sono oltre 350, di cui molti con un gravissimo livello di danneggiamento che ne compromette la possibilità di riutilizzo futuro e dunque risulta necessario prevedere l’urgente ricomposizione del patrimonio pubblico distrutto dagli eventi sismici;

Considerato che nel “*Programma CASA*” di cui all’ordinanza commissariale n.23 del 14 agosto 2012, è prevista la predisposizione di un programma “Alloggi ACER”, riguardante alloggi gestiti da ACER che trattandosi di proprietà pubblica hanno proprie regole di ammissibilità e intensità di finanziamento e di definizione delle priorità di intervento;

Considerato che:

- nell’ordinanza n.49 del 2 ottobre 2012 “*Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica*” sono previsti sette tipologie d’intervento, tra i quali il punto f) **Acquisto di edifici e alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l’abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici**;
- La Regione Emilia Romagna, con provvedimento pubblicato nel mese di ottobre 2012 ha provveduto ad emettere avviso ai proprietari di edifici e alloggi ad uso abitativo situati nei comuni terremotati, agibili e immediatamente disponibili o eventualmente anche in corso di completamento, al fine di presentare disponibilità alla vendita;

Vista la nota PG. 18131 del 21/12/2012, della Regione Emilia Romagna (Direzione generale programmazione territoriale), da cui risulta che a seguito dell’avviso pubblico sopra citato, emesso

per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di alloggi agibili ad uso abitativo immediatamente disponibili nei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, scadente in data 12 ottobre 2012, sul territorio comunale di Sant'Agostino erano state individuate manifestazioni di interesse per la vendita di 4 alloggi, come risulta anche nell'allegato C tabella 3 alla Delibera di Giunta Regionale 1932 del 10.12.2012;

Considerato che con l'ordinanza 49/2012 e come descritto anche alla Delibera di Giunta Regionale 1932 del 10.12.2012, risultano assegnati a questo Comune €. 500.000,00 per l'acquisto di immobili per le finalità sopra richiamate, che dovessero rendersi nel frattempo disponibili sul territorio;

Considerato che dopo varie verifiche è emerso che i 4 alloggi sopra menzionati di proprietà della Ditta Genesini Roberto per cui era stata espressa manifestazione di interesse alla vendita non sono in effetti immediatamente disponibili in quanto non ancora terminati dalla proprietà che non intende procedere a breve in quanto priva della necessaria capacità di impresa;

Inteso quindi provvedere in forma diretta alla verifica di nuove eventuali disponibilità di immobili ad uso abitativo sul territorio comunale tramite la pubblicazione di un bando avente per oggetto la manifestazione d'interesse per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nel Comune di Sant'Agostino;

Visto l'allegato schema di avviso "Allegato A", riportante i termini e le condizioni per l'acquisizione della manifestazione di interesse alla vendita;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di avviso, Allegato "A" alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nel Comune di Sant'Agostino colpito dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
2. di pubblicare l'avviso su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, all'Albo Pretorio comunale nonché sul sito internet del Comune di Sant'Agostino;
3. Di dare mandato al responsabile del 6° settore di procedere alla redazione degli atti funzionali alla pubblicazione e al successivo espletamento dell'avviso in oggetto;
4. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 11 DEL 04/02/2014

OGGETTO: PUBBLICIZZAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI INTERESSATI ALLA VENDITA DI EDIFICI E ALLOGGI AGIBILI AD USO ABITATIVO, IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI O IN CORSO DI COMPLETAMENTO NEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, lì 27/01/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to MELLONI ELENA - SEDE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 11/02/2014 all'albo pretorio.

Addì 11/02/2014

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 11/02/2014 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.