



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 38
in data 24/04/2015**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER L'INSERIMENTO NEL PATRIMONIO ERP DEGLI IMMOBILI SITI IN SANT'AGOSTINO VIA IV NOVEMBRE N. 24/C - INDIVIDUATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO AL FG. 42 - MAPP.LE 813 - SUB. 2 - 4 - 5 - 6

L'anno DUEMILAQUINDICI, questo giorno di VENTIQUATTRO del mese di APRILE alle ore 09:00 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
TASSINARI SIMONE	Vice Sindaco	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente
BONAZZI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Supplente Dott. FERRANTE MARCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

VISTA l'Ordinanza n. 49 del 2/10/2012 con la quale il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato per il Terremoto, ha approvato il "Programma per il ripristino, la Riparazione ed il potenziamento del Patrimonio di edilizia residenziale pubblica" che, tra i diversi interventi, prevede al punto f): "acquisto di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici" con spesa a valere sul fondo di cui all'art.2 del D.L. n. 74/2012 convertito nella L. 122/2012;

VISTO il decreto n. 92 del 3/10/2012 del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato per il Terremoto che, in applicazione dell'ordinanza n. 49 sopra citata, approvava lo schema di Avviso per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nelle zone colpite dagli eventi sismici;

VISTA la DGR n. 1621 del 5/11/2012 con cui la Giunta Regionale fa propri i contenuti del decreto commissariale n. 92/2012 ed approva il programma di attività, diretto all'acquisizione di edifici o alloggi da destinare ai nuclei familiari il cui alloggio è divenuto inagibile e dispone di procedere all'esame e selezione delle manifestazioni di interesse pervenute entro il 12/10/2012;

VISTA la DGR n. 1932 del 10/12/2012 con cui la Giunta Regionale, prendendo atto dei lavori svolti dalla suddetta Commissione, approvava l'elenco delle manifestazioni di interesse ritenute ammissibili con l'indicazione, per ciascuna di esse dei dati identificativi dell'intervento proposto per la vendita, nonché l'elenco delle manifestazioni di interesse ritenute non ammissibili con la specificazioni, per ognuna di esse, delle relative motivazioni; con lo stesso atto si approvava altresì la modulistica che i Comuni interessati avrebbero dovuto utilizzare per la richiesta e la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute nonché i "criteri di priorità" che i Comuni devono adottare nell'attivare le operazioni necessarie per procedere all'acquisto degli alloggi.

VISTA la nota della Regione Emilia Romagna prot. n. 2012.0297732 del 18/12/2012, con cui si comunica l'assegnazione al Comune di Sant'Agostino della somma di € 500.000,00 per l'acquisto di alloggi di cui al programma suddetto;

VISTO che gli immobili presenti sul territorio comunale reperiti dalla Regione Emilia Romagna non risultavano in effetti disponibili in quanto non completi e non è stato possibile arrivare ad un accordo con la proprietà per il loro completamento;

VISTO che il Comune di Sant'Agostino ha scelto quindi di avvalersi della facoltà riconosciutagli dalla Regione Emilia-Romagna ed ha proceduto alla pubblicazione di un "Avviso pubblico per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita a favore del Comune di Sant'Agostino di edifici ed alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili, ubicati nel Comune di Sant'Agostino, da destinare a famiglie la cui abitazione è stata resa inagibile a seguito degli eventi sismici del 20/29 maggio 2012;

VISTA la DGC n. 11 del 04.02.2014 intitolata "Pubblicizzazione della manifestazione d'interesse per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nel Comune di Sant'Agostino colpito dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" con cui si approvava lo schema di Avviso per il reperimento e il successivo acquisto, con fondi destinati al Comune di Sant'Agostino dalla Regione Emilia Romagna, di alloggi dal libero mercato da inserire successivamente nel patrimonio erp;

VISTO che nella sopra richiamata DGC, cui si dava mandato al responsabile del VI Settore di pubblicare l'avviso su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, all'Albo Pretorio comunale nonché sul sito internet del Comune di Sant'Agostino, di dare mandato al responsabile del VI settore di procedere alla redazione degli atti funzionali alla pubblicazione e al successivo espletamento del bando stesso;

VISTA la determinazione n. 65 del 19/02/2014 del VI Settore - Ufficio Urbanistica, Territorio e Ambiente "Pubblicizzazione della manifestazione d'interesse per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nel Comune di Sant'Agostino colpito dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 31.07.2014 con la quale si stabiliva che il Responsabile del VI Settore provvedesse all'acquisto di un appartamento selezionato tra quelli offerti dalla commissione in sede di gara in particolare quello offerto dalla Ditta Schiavina geom. Marco sito in via IV Novembre n. 24/c identificato catastalmente al Fg. 42 mapp. 813 sub. 2, 4, 5, 6;

VISTA la Determina n. 417/2014 con cui si è proceduto all'acquisto dell'immobile sopra identificato;

VISTO che tra il Comune di Sant'Agostino e l'Acer Ferrara è vigente la convenzione per la gestione del patrimonio di ERP di proprietà comunale approvata con propria precedente deliberazione n.70/2014, con cui sono stati conferita ad ACER Ferrara la gestione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15.01.2010 è stato approvato il 'Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica' e che nelle linee di indirizzo che accompagnano la delibera, il Consiglio Comunale ha espresso precise indicazioni in ordine all'utilizzo del patrimonio abitativo pubblico;

RITENUTO pertanto, ad integrazione della suddetta convenzione, conferire ad ACER Ferrara anche la gestione dell'alloggio di cui sopra acquistato con i fondi destinati all'emergenza sisma dalla Ditta Schiavina geom. Marco e sito in via IV Novembre n. 24/c a Sant'Agostino identificato catastalmente al Fg. 42 mapp. 813 sub. 2, 4, 5, 6;

Preso atto dell'Ordinanza n. 49 del 2/10/2012 con la quale il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato per il Terremoto, ha approvato il "Programma per il ripristino, la Riparazione ed il

potenziamento del Patrimonio di edilizia residenziale pubblica" che, tra i diversi interventi, prevede al punto f): "acquisto di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici" con spesa a valere sul fondo di cui all'art.2 del D.L. n. 74/2012 convertito nella L. 122/2012 e che quindi il nuovo alloggio ceduto in gestione ad Acer dovrà essere assegnato non in base alla normale graduatoria ma attraverso una graduatoria speciale i cui criteri dovranno essere di seguito individuati e dovranno tenere conto del disagio abitativo provocato dal sisma;

Preso atto che con nota prot. 6829 la Dott.ssa Roberta Fini Responsabile della Gestione Associata dei servizi socio assistenziali ha segnalato una situazione molto grave relativa ad un nucleo familiare residente in comune di Sant'Agostino per cui si chiede un intervento urgente e improrogabile per provvedere ad una ricollocazione temporanea degli stessi, che il 28.04.2015 subiranno l'esecuzione forzata dello sfratto;

Visto che al momento tutti i nuclei familiari che hanno avuto problemi alle abitazioni sono stati collocati con i mezzi e nelle modalità previste dalla Ordinanze commissariali;

Considerato quindi che non esiste ad oggi sul territorio una pressione abitativa dovuta a famiglie che hanno dovuto abbandonare la loro abitazione in quanto danneggiata dal sisma;

Considerato che la situazione abitativa del nucleo familiare composto da B.A. e da R.A. oggetto della nota sopra riportata prot. 6829 risulta estremamente grave e urgente;

Considerato che il suddetto nucleo familiare è presente nelle graduatorie Acer per l'accesso agli immobili erp del comune di Sant'Agostino;

Considerato che all'art. 3 del Regolamento sopra riportato è prevista la possibilità di procedere per rispondere ad emergenze abitative con assegnazione di alloggi in deroga alle regolari graduatorie Acer;

Ritenuto quindi ragionevole ed opportuno risolvere l'emergenza abitativa sopra descritta collocando il nucleo familiare in difficoltà nell'alloggio acquistato con i fondi per l'emergenza terremoto sito in via IV Novembre n. 24/c a Sant'Agostino identificato catastalmente al Fg. 42 mapp. 813 sub. 2, 4, 5, 6 per un periodo limitato nel tempo, 6 mesi, ma che consenta di reperire una definitiva soluzione abitativa;

Dato atto che la presente deliberazione verrà trasmessa ad ACER Provincia di Ferrara;

Acquisito, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportare:

- 1) di cedere ad Acer Ferrara nel regime ERP l'immobile sito in via IV Novembre n. 24/c a Sant'Agostino, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino al Fg. 42 mapp. 813 sub. 2, 4, 5, 6;
- 2) di trasmettere il presente atto deliberativo ad ACER Provincia di Ferrara;
- 3) di dare come linea di indirizzo al competente settore di derogare temporaneamente, a favore della situazione di emergenza abitativa contingibile ed urgente sopra descritta, l'indicazione contenuta nell'Ordinanza n. 49 del 2/10/2012 con la quale il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato per il Terremoto, ha approvato il "Programma per il ripristino, la Riparazione ed il potenziamento del Patrimonio di edilizia residenziale pubblica" che, tra i diversi interventi, prevede al punto f): "acquisto di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici" con spesa a valere sul fondo di cui all'art.2 del D.L. n. 74/2012 convertito nella L. 122/2012 e nella DGR n. 1621 del 5/11/2012 con cui la Giunta Regionale faceva propri i contenuti del decreto commissariale n. 92/2012 ed approva il programma di attività, diretto all'acquisizione di edifici o alloggi da destinare ai nuclei familiari il cui alloggio è divenuto inagibile;
- 4) di dare mandato al responsabile del VI Settore di provvedere con gli opportuni atti gestionali all'assegnazione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 3 del 'Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica' dell'alloggio sito in via IV Novembre sopra descritto al nucleo familiare B.A. e R.A. per un limitato periodo di tempo, 6 mesi, che consenta di trovare una soluzione consona e definitiva per la famiglia suddetta;
- 6) di dare mandato al settore competente di riassegnare appena si libererà il suddetto immobile secondo la graduatoria speciale che verrà redatta con criteri che terranno conto del disagio abitativo dovuto al sisma;
- 7) La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in quanto i tempi necessari a determinarne l'ordinaria esecutività, considerata la materiale redazione del verbale, la sottoscrizione, la pubblicazione e la decorrenza dei 10 giorni previsti dal 3° comma del medesimo articolo, costituirebbero un significativo ritardo in relazione agli effetti che l'atto intende produrre.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 38 DEL 24/04/2015

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER L'INSERIMENTO NEL PATRIMONIO ERP DEGLI IMMOBILI SITI IN SANT'AGOSTINO VIA IV NOVEMBRE N. 24/C - INDIVIDUATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO AL FG. 42 - MAPP.LE 813 - SUB. 2 - 4 - 5 - 6

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 23/04/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to MELLONI ELENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

S. Agostino, li 23/04/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to PASQUINI ALBERTO

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Ferrante Marco

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 05/05/2015 all'albo pretorio.

Addì 05/05/2015

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 05/05/2015 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 05/05/2015 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.