



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 43
in data 05/05/2016**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI GENERALI ED OBIETTIVI PER LA CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DEL LOCALE SITO IN VIALE EUROPA, 37 - SANT'AGOSTINO.

L'anno DUEMILASEDICI, questo giorno di CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 20:30 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
TASSINARI SIMONE	Vice Sindaco	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente
BONAZZI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Reggente Dott. Mecca Virgilio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Toselli Fabrizio - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune in passato ha realizzato una struttura da sempre adibita a cucina per eventi che hanno coinvolto l'intera comunità;

VALUTATO, tuttavia, che il Comune non ha la capacità sia in termini di risorse umane che in termini di requisiti per poter gestire direttamente il locale;

RITENUTO, quindi, di procedere alla pubblicazione di un avviso ad evidenza pubblica per la gestione della struttura stessa tramite convenzione ad un'associazione che persegua i seguenti fini, che l'Amministrazione considera di rilevante interesse pubblico ed in linea con le funzioni per le quali la struttura è stata posta in essere:

- ✓ sviluppo di attività volte a favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale;
- ✓ iniziative rivolte alla promozione del territorio e delle sue eccellenze;

RITENUTO che i principali criteri dell'avviso pubblico debbano essere i seguenti:

- il gestore dovrà possedere i seguenti requisiti:
 - essere un'associazione senza fini di lucro (od un raggruppamento di associazioni) che abbia nel proprio statuto lo svolgimento di attività in linea con i fini di cui ai punti precedenti;
 - non avere debiti nei confronti del Comune di Sant'Agostino;
 - consegna del proprio statuto, dell'atto costitutivo e dei bilanci delle attività svolte dell'ultimo triennio, corredati dal verbale di approvazione degli stessi;
- la struttura, per assicurare il perseguimento dei fini di cui al punto precedente, non può essere richiesta in uso da soggetti o gruppi privati;
- il gestore deve eseguire a proprie spese i lavori di allacciamento della struttura alle utenze (acqua, luce, gas, fognatura, ecc...);
- le utenze, la vigilanza e la manutenzione ordinaria della struttura e dell'area sono a carico del gestore, mentre la manutenzione straordinaria resta in capo all'Amministrazione;
- il gestore deve stipulare una polizza assicurativa che sollevi il Comune per i danni causati a terzi durante la fruizione della struttura e dell'area ed a favore del Comune per i danni causati alla struttura dalla sua malgestione;
- il canone minimo annuo per la concessione della struttura è stabilito in € 2.000,00 (oltre iva), soggetto ad aumento in sede di offerta;
- il periodo di gestione è di 5 anni a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione. Il Comune, al termine del primo anno, ha comunque la facoltà di eseguire una revisione della convenzione, qualora fossero insorte problematiche o difficoltà;
- la valutazione delle offerte dovrà tener conto dei seguenti elementi:
 - valutazione del progetto tecnico-gestionale per la durata della gestione, sulla base di un programma di utilizzazione, un piano organizzativo ed operativo, un piano di manutenzione ordinaria, l'offerta di servizi e beni migliorativi senza oneri aggiuntivi;
 - esperienza pregressa acquisita in attività simili a quelle oggetto della gestione;
 - massimo rialzo sul canone di gestione annuo posto a base di gara;

DATO ATTO quindi che tale operazione risulta nel suo complesso economicamente conveniente per l'Amministrazione e utile per la collettività;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

delibera

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI PROCEDERE, relativamente all'immobile, di proprietà comunale, sito in V.le Europa, 37 a Sant'Agostino (FE), censito al Foglio 43, Mappale 587,
 - ✓ alla concessione della struttura ad un'associazione che persegua i seguenti fini:
 - sviluppo di attività volte a favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale;
 - iniziative rivolte alla promozione del territorio e delle sue eccellenze;
3. DI APPROVARE i seguenti criteri generali ed obiettivi per la gestione da parte di terzi del locale sito in Viale Europa, 37 – Sant'Agostino (FE):
 - il gestore dovrà possedere i seguenti requisiti:
 - essere un'associazione senza fini di lucro (od un raggruppamento di associazioni) che abbia nel proprio statuto lo svolgimento di attività in linea con i fini di cui ai punti precedenti;
 - non avere debiti nei confronti del Comune di Sant'Agostino;
 - consegna del proprio statuto, dell'atto costitutivo e dei bilanci delle attività svolte dell'ultimo triennio, corredati dal verbale di approvazione degli stessi;
 - la struttura, per assicurare il perseguimento dei fini di cui al punto precedente, non può essere richiesta in uso da soggetti o gruppi privati;
 - il gestore deve eseguire a proprie spese i lavori di allacciamento della struttura alle utenze (acqua, luce, gas, fognatura, ecc...);
 - le utenze, la vigilanza e la manutenzione ordinaria della struttura e dell'area sono a carico del gestore, mentre la manutenzione straordinaria resta in capo all'Amministrazione;
 - il gestore deve stipulare una polizza assicurativa che sollevi il Comune per i danni causati a terzi durante la fruizione della struttura e dell'area ed a favore del Comune per i danni causati alla struttura dalla sua malgestione;
 - il canone minimo annuo per la concessione della struttura è stabilito in € 2.000,00 oltre iva, (Euro Duemila oltre Iva) soggetto ad aumento in sede di offerta;
 - il periodo di gestione è di 5 (cinque) anni a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione. Il Comune, al termine del primo anno, ha comunque la facoltà di eseguire una revisione della convenzione, qualora fossero insorte problematiche o difficoltà;
 - la valutazione delle offerte dovrà tener conto dei seguenti elementi:
 - valutazione del progetto tecnico-gestionale per la durata della gestione, sulla base di un programma di utilizzazione, un piano organizzativo ed operativo, un piano di manutenzione ordinaria, l'offerta di servizi e beni migliorativi senza oneri aggiuntivi;

- esperienza pregressa acquisita in attività simili a quelle oggetto della gestione;
- massimo rialzo sul canone di gestione annuo posto a base di gara;

4. DI DARE mandato all'ufficio preposto di adottare tutti gli atti necessari finalizzati alla concessione in oggetto;
5. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 43 DEL 05/05/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI GENERALI ED OBIETTIVI PER LA CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DEL LOCALE SITO IN VIALE EUROPA, 37 - SANT'AGOSTINO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 05/05/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to MELLONI ELENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

S. Agostino, li 05/05/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to PASQUINI ALBERTO

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
Mecca Virgilio

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 19/05/2016 all'albo pretorio.

Addì 19/05/2016

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 19/05/2016 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 19/05/2016 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.