



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Ord. n. 90 / 2014

RETTIFICA ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI

all'intestatario sig. **CREMONINI ENRICO**
al Professionista Geom. **POLUZZI SIMONE**
simone.poluzzi@geopec.it

All'istituto di credito
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: **RETTIFICA ORDINANZA DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI** a beneficio di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 relativa all'immobile ubicato in Sant'Agostino (Fe), via Villani n. 1, accatastato al fg. 29, mappale 130, sub. 2.

RIFERIMENTI:

- Numero MUDE: Mude93 n. 73172013
- Pratica RCR n. 93/2013, prot. n. 13052 del 25/09/2013
- Integrazioni documentali prot. 13239 el 27/09/2013, prot. 14007 del 11/10/2013 e prot. 16836 del 03/12/2013
- Codice CUP I22F14000100001
- Ordinanza Sindacale n. 30/2014 del 10/02/2014, rettifica Ordinanza n. 44/2014 del 24/02/2014
- Richiedente CREMONINI ENRICO
- Professionista GEOM. POLUZZI SIMONE

IL SINDACO

VISTO il D.L. 74/2012, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

VISTO l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*";

RITENUTO di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "*in relazione al danno effettivamente subito*", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 D.L. 74/2012,

RICHIAMATE le Ordinanze Commissariali n. 29 del 28 agosto 2012, n. 51 del 5 ottobre 2012 ("E leggere") e n. 86 del 6 dicembre 2012 e ss. mm. ii., con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

RICHIAMATO inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

VISTO l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, la sopra citata ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12, n. 51/12, n.86/12 e ss. mm. ii., all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art. 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

SOTTOLINEATO che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2014 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 6, comma 1, D.L. 43 del 26/04/2013);

VISTA la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al prot. 13052 del 25/09/2013.

CONSIDERATO che in data 10/02/2014 con Ordinanza Sindacale n. 30/2014 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che in data 24/02/2014 con Ordinanza Sindacale n. 44/2014 è stato rideterminato il contributo per l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto è di proprietà della persona fisica:

- Sig. CREMONINI ENRICO, nato a CENTO (Fe) il 03/09/1949 e residente a SANT'AGOSTINO (Fe) in via CANALE ANGELINO n. 19 codice fiscale CRMNRC49P03C469Z;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento sulle tabelle fine lavori A e fine lavori B, secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 86/12 e ss. mm. ii.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 86/12 e ss. mm. ii.

DATO ATTO che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze.

CONSIDERATA la integrazione documentale prot. 16836 del 03/12/2013 in cui viene fornito dal tecnico incaricato Geom. Poluzzi Simone l'aggiornamento delle aliquote IVA applicate alle opere edilizie e agli onorari tecnici e l'aggiornamento delle figure professionali coinvolte;

VISTE le tabelle allegate sub "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **€ 513.411,18(IVA Inclusa)**.

ATTESA l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

SOTTOLINEATO altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dell'ordinanza n. 86/2012 e e ss. mm. ii.

VISTI:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINA

- **La RETTIFICA dell'ordinanza sindacale n. 44 del 24/02/2014** e di autorizzare l'assegnazione dei contributi compresi nella tabella allegata ("A"), da erogare nelle forme previste dall'art. 8 dell'ordinanza n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa;
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore dell'ordinanza n. 86/12 (tabella allegata "B");
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 dell'ordinanza n. 86/12 e ss. mm. ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto da ciascun richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

INCARICA

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dall'ordinanza dell'ordinanza n. 86/12 e ss. mm. ii.

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO/URBANISTICA/AMBIENTE/RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento:

- *potrà essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di FERRARA entro 30 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;*

ovvero

- *potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso.*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 22/04/2014

Il Sindaco FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- **Tabella A**
- **Tabella B**

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

Comune di SANT'AGOSTINO

Tabella A

(Ordinanza N.86 del 6/12/2012)

Livello Operativo E

N. MUDE	080380210000073172013	Istituto di credito prescelto	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
C.U.P.	I22F14000100001		
	CF / Partita IVA	Cognome Nome / Ragione sociale	
Intestatario	CRMNRC49P03C469Z	CREMONINI ENRICO	SB
Rappresentato da	se stesso		SR
Tipo intestario	Proprietario singolo		

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO
Il costo dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 513.411,18

La parte di costo dell'intervento coperta da assicurazione è (1) € 0,00

La parte di costo dell'intervento coperta dalla amministrazione per UI di proprietà pubblica (2) € 0,00

Il contributo concesso è pari a € 513.411,18

Ed è così suddiviso:

Destinatario per ruolo				
CF / Partita IVA	Cognome Nome / Ragione sociale	Ruolo	Contributo a NSL(3)	Contributo a privati(4)
03485370369	SOFIM S.R.L.	Impresa esecutrice lavori	-	€ 467.051,18
PLZSMN80P28C469L	POLUZZI SIMONE	Progettista	-	€ 24.888,00
GLLNCL75H01G916L	GALLINI NICOLA	Strutturista	-	€ 3.660,00
BRGDNL71L21D166K	BORGHI DANIELE	Progettista Impianti elettrici	-	€ 732,00
#N/D	#N/D	Progettista impianti termici	-	-
GRMSDR76B48A944Q	GARIMBERTI SANDRA	Coord. Sicurezza Progettaz.	-	€ 1.830,00
GRMSDR76B48A944Q	GARIMBERTI SANDRA	Coord. Sicurezza Esecuz.	-	€ 1.220,00
PLZSMN80P28C469L	POLUZZI SIMONE	Direttore Lavori	-	€ 12.810,00
PLZSMN80P28C469L	POLUZZI SIMONE	Direttore Lavori Strutture	-	-
MZMSM66R17A965H	MUZZIOLI MASSIMO	Collaudatore	-	€ 1.220,00
#N/D	#N/D	Certificatore Energetico	-	-
#N/D	#N/D	Geologo	-	-
		Amministratore	-	-
		TOT	-	€ 513.411,18

Per Unità Immobiliare e relativo proprietario/beneficiario							
U.I.	Tipo	CF / Partita IVA	Cognome Nome / Ragione sociale	% possesso	Costo intervento	Quota a carico(5)	Contributo assegnato(6)
1	PRI	CRMNRC49P03C469Z	CREMONINI ENRICO	100%	€ 513.411,18	€ -	€ 513.411,18

Nota(1): Le somme qui indicate sono quelle coperte da assicurazione dichiarate in domanda e che possono essere computate ai fini del calcolo del contributo per la ricostruzione ai sensi dell'art. 3 comma 4.

Nota(2): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di costo dell'intervento afferibile ad immobili pubblici e sarà liquidata senza la intermediazione dell'istituto di credito.

Nota(3): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di contributo spettante ad eventuali organizzazioni non a scopo di lucro da erogare ai sensi della ordinanza n.66/2013 senza la intermediazione dell'istituto di credito (direttamente dalla pubblica amministrazione).

Nota(4): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di contributo spettante a privati cittadini od imprese ai sensi delle ordinanze n.29/2012, n.51/2012 e n.86/2012 attraverso la intermediazione dell'istituto di credito.

Nota(5): Le somme elencate in questa voce della tabella possono essere dedotte fiscalmente o saldate attraverso copertura assicurativa se stipulata dal proprietario e opportunamente dichiarate e documentate al momento della richiesta del contributo;

Nota(6): Le somme elencate in questa voce della tabella potrebbero non tenere conto di eventuali anticipi corrisposti dal beneficiario del contributo e non citati nelle pratiche; tali anticipi dovranno essere debitamente menzionati nelle successive richieste di erogazione del contributo.

Il Responsabile della Istruttoria
 Il Responsabile del Procedimento
 Firmato digitalmente in originale

Comune di SANT'AGOSTINO

Tabella B

(Ordinanza N.86 del 6/12/2012)

Livello Operativo

E

N. MUDE	0803802100000073172013
C.U.P.	I22F14000100001

Istituto di credito prescelto	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
-------------------------------	-----------------------------

Il costo dell'intervento IVA inclusa è pari a

€ 513.411,18

La parte di costo dell'intervento coperta da assicurazione è

€ 0,00

La parte di costo dell'intervento coperta dalla amministrazione per UI di proprietà pubblica

€ 0,00

Il contributo concesso è pari a

€ 513.411,18

Ed è così suddiviso:

Quadro economico complessivo da computometrico											
	Importo (IVA esc)	IVA	TOTALE (IVA inc)	Anticipato dall' intestatario (IVA inc)	Dovuto a saldo (IVA inc)	Quota coperta da amministrazione	Quota coperta da assicurazione	Contributo(1) concesso a NSL	Contributo (1) concesso a privati	Da liquidare ad Impresa/Prof.	Da rimborsare all'intestatario
Miglioramento / Ricostruzione	€ 283.924,03	22	€ 346.387,32								
Opere provvisoriale	-	22	-								
Indagini e prove	-	22	-								
Finiture connesse condivise	€ 98.904,81	22	€ 120.663,87								
Finiture connesse proprie (interne)	-	22	-								
	-	22	-								
	-	22	-								
TOT Opere	€ 382.828,84		€ 467.051,18	-	€ 467.051,18	-	-	-	€ 467.051,18	€ 467.051,18	-
Progettista	€ 20.400,00	22	€ 24.888,00	-	€ 24.888,00	-	-	-	€ 24.888,00	€ 24.888,00	-
Strutturista	€ 3.000,00	22	€ 3.660,00	-	€ 3.660,00	-	-	-	€ 3.660,00	€ 3.660,00	-
Progettista Impianti elettrici	€ 600,00	22	€ 732,00	-	€ 732,00	-	-	-	€ 732,00	€ 732,00	-
Progettista impianti termici	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coord. Sicurezza Progettaz.	€ 1.500,00	22	€ 1.830,00	-	€ 1.830,00	-	-	-	€ 1.830,00	€ 1.830,00	-
Coord. Sicurezza Esecuz.	€ 1.000,00	22	€ 1.220,00	-	€ 1.220,00	-	-	-	€ 1.220,00	€ 1.220,00	-
Direttore Lavori	€ 10.500,00	22	€ 12.810,00	-	€ 12.810,00	-	-	-	€ 12.810,00	€ 12.810,00	€ 0,00
Direttore Lavori Strutture	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collaudatore	€ 1.000,00	22	€ 1.220,00	-	€ 1.220,00	-	-	-	€ 1.220,00	€ 1.220,00	-
Certificatore Energetico	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT Spese Tecniche	€ 38.000,00		€ 46.360,00								
Geologo	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compensi amministratori	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	€ 420.828,84		€ 513.411,18	-	€ 513.411,18	-	-	-	€ 513.411,18	€ 513.411,18	€ 0,00

Nota(1): Le somme elencate in tabella potrebbero non tenere conto di eventuali anticipi corrisposti dal beneficiario del contributo e non citati nelle pratiche;

Il Responsabile della Istruttoria
 Il Responsabile del Procedimento
 Firmato digitalmente in originale