



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Ord. n. 112 / 2014

ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE CONTRIBUTI

all'intestatario sig.ra TARTARI GRAZIELLA
al Professionista Geom. TADDIA MICHELA
michela.taddia@geopec.it

All'istituto di credito
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: Rideterminazione di contributi a beneficio di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 relativa all'immobile ubicato in Sant'Agostino (Fe), via Chiesa n. 1, accatastato al fg. 34, mappale 226, subb. 1-3-4-5-9-11.

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 080380210000064352013**
- **Codice CUP: I22F13000360008**
- Numero Pratica Comunale: **n. Mude54**
- Protocollo Generale: **n. 8972/2013**

DESTINATARI DELL'ORDINANZA:

- Intestatario dell'Istanza: **Tartari Graziella**
- Professionista delegato: **Geom. Taddia Michela**
- Istituto di Credito prescelto: **Cassa di Risparmio di Cento**

IL SINDACO

VISTO il D.L. 74/2012, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", coordinato con la Legge di conversione del 1 agosto 2012, n. 122;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

VISTO l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*";

Considerato che in data 28/06/2013 con ordinanza sindacale n. 196 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Dato atto che l'immobile in oggetto è di proprietà della persona fisica:

- Sig.ra TARTARI GRAZIELLA nato a SANT'AGOSTINO (Fe) il 26/11/1939 e residente a SANT'AGOSTINO (Fe) in Via CHIESA n. 1 codice fiscale TRTGZL39S66I209M;

VISTA l'istanza di asseverazione di avanzamento lavori ex art. 8 dell'Ordinanza Commissariale n. 86/12 - presentata con prot. n. 6353 del 17/04/2014 e successiva integrazione prot. n. 6743 del 24/04/2014, dal Tecnico Geom. Taddia Michela, con studio in Sant'Agostino (FE) in via Statale n. 140 per conto di Tartari Graziella;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento sulle tabelle fine lavori A e fine lavori B, secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 86/12 e ss. mm. ii.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12 e ss. mm. ii.

DATO ATTO che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii,

VISTE le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati in conformità a quanto previsto dall'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

SOTTOLINEATO altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze

VISTI:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare l'erogazione dei contributi rideterminati e compresi nella tabella allegata ("Fine Lavori A"), per un totale di **euro 108.090,15 (IVA compresa)** da erogare nelle forme previste dall'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii. citata in premessa;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dell'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12 e s.m.i..

INCARICA

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO / URBANISTICA / AMBIENTE / RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento:



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

-
- potrà essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di FERRARA entro 30 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;
- ovvero
- potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso.

Luogo e Data

Sant'Agostino, 26/05/2014

Il Sindaco FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____, _____, _____, _____, _____
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)

Allegati:

- **Tabella FineA**
- **Tabella FineB**

Comune di SANT'AGOSTINO

Tabella A

(Ordinanza N.29 del 28/08/2012)

Livello Operativo B/C

N. MUDE	0803802100000064352013
C.U.P.	I22F13000360008
	CF / Partita IVA
Intestatario	TRTGZL39S66I209M
Rappresentato da	se stesso
Tipo intestario	Proprietario singolo

Cognome Nome / Ragione sociale
TARTARI GRAZIELLA

Istituto di credito prescelto	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
--------------------------------------	-----------------------------

SB
SR

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO
Il costo iniziale dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 113.365,27
Il costo finale dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 111.059,69
La parte di costo dell'intervento coperta da assicurazione è (1)	€ 0,00
La parte di costo dell'intervento coperta dalla amministrazione per UI di proprietà pubblica (2)	€ 0,00
Il contributo concesso è pari a	€ 108.090,15
Ed è così suddiviso:	

Destinatario per ruolo				
CF / Partita IVA	Cognome Nome / Ragione sociale	Ruolo	Contributo a NSL(3)	Contributo a privati(4)
01193180385	GEMMA SRL	Impresa esecutrice lavori	-	€ 97.374,72
TDDMHL76H54C469A	TADDIA MICHELA	Progettista	-	€ 5.357,72
GMBNCL77S05A944J	GAMBETTI NICOLA	Strutturista	-	-
#N/D	#N/D	Progettista Impianti elettrici	-	-
#N/D	#N/D	Progettista impianti termici	-	-
TDDNRC52A24I209E	TADDIA ENRICO	Coord. Sicurezza Progettaz.	-	€ 1.821,63
TDDNRC52A24I209E	TADDIA ENRICO	Coord. Sicurezza Esecuz.	-	-
GMBNCL77S05A944J	GAMBETTI NICOLA	Direttore Lavori	-	€ 3.536,09
GMBNCL77S05A944J	GAMBETTI NICOLA	Direttore Lavori Strutture	-	-
#N/D	#N/D	Collaudatore	-	-
#N/D	#N/D	Certificatore Energetico	-	-
#N/D	#N/D	Geologo	-	-
		Amministratore	-	-
TOT			-	€ 108.090,15

Per Unità Immobiliare e relativo proprietario/beneficiario							
U.I.	Tipo	CF / Partita IVA	Cognome Nome / Ragione sociale	% possesso	Costo intervento	Quota a carico(5)	Contributo concesso
1	PRI	TRTGZL36S66I209M	TARTARI GRAZIELLA	100%	€ 68.406,34	€ 2.969,54	€ 65.436,80
2	PRI	TRTGZL39S66I209M	TARTARI GRAZIELLA	100%	€ 40.037,31	€ -	€ 40.037,31
3	PRI	TRTGZL39S66I209M	TARTARI GRAZIELLA	100%	€ 2.616,04	€ -	€ 2.616,04

Nota(1): Le somme qui indicate sono quelle coperte da assicurazione dichiarate in domanda e che possono essere computate ai fini del calcolo del contributo per la ricostruzione ai sensi dell'art. 3 comma 4.

Nota(2): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di costo dell'intervento afferibile ad immobili pubblici e sarà liquidata senza la intermediazione dell'istituto di credito.

Nota(3): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di contributo spettante ad eventuali organizzazioni non a scopo di lucro da erogare ai sensi della ordinanza n.66/2013 senza la intermediazione dell'istituto di credito (direttamente dalla pubblica amministrazione).

Nota(4): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di contributo spettante a privati cittadini od imprese ai sensi delle ordinanze n.29/2012, n.51/2012 e n.86/2012 attraverso la intermediazione dell'istituto di credito.

Nota(5): Le somme elencate in questa voce della tabella possono essere dedotte fiscalmente o saldate attraverso copertura assicurativa se stipulata dal proprietario e opportunamente dichiarate e documentate al momento della richiesta del contributo;

*Il Responsabile della Istruttoria
Il Responsabile del Procedimento
Firmato digitalmente in originale*

Comune di SANT'AGOSTINO

Tabella B

(Ordinanza N.29 del 28/08/2012)

Livello Operativo	B/C	Istituto di credito prescelto	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
N. MUDE	0803802100000064352013		
C.U.P.	I22F13000360008		

Il costo iniziale dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 113.365,27
Il costo finale dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 111.059,69
La parte di costo dell'intervento coperta da assicurazione è	€ 0,00
La parte di costo dell'intervento coperta dalla amministrazione per UI di proprietà pubblica	€ 0,00
È stato erogato un anticipo a seguito di fidejussione	NO
È stato erogato un pagamento delle spese di progettazione	NO
Sono stati erogati SAL intermedi	SI
Il contributo finale concesso è pari a	€ 108.090,15
Ed è così suddiviso:	

Quadro economico complessivo da computometrico												
	Importo (IVA esc)	IVA	TOTALE (IVA inc)	Anticipato dall' intestatario (IVA inc)	Dovuto a saldo (IVA inc)	Quota coperta da amministrazione	Quota coperta da assicurazione	Contributo a privati iniziale	Contributo a privati finale	Contributo già liquidato a SAL	Da liquidare alla impresa/prof.	Da rimborsare all'intestatario
Riparazione / Rafforzamento	€ 64.479,94	10	€ 70.927,93									
Opere provvisionali	-	10	-									
Indagini e prove	-	10	-									
Finiture connesse condivise	€ 8.218,30	10	€ 9.040,13									
Finiture connesse proprie (interne)	€ 16.889,20	10	€ 18.578,12									
Riduzione della vulnerabilità	€ 1.372,47	10	€ 1.509,72									
Miglioramento energetico	-	10	-									
TOT Opere	€ 90.959,91		€ 100.055,90	-	€ 100.055,90	-	-	€ 100.058,00	€ 97.374,72	€ 50.029,02	€ 47.345,70	-
Progettista	€ 4.509,75	22	€ 5.501,90	-	€ 5.501,90	-	-	€ 5.501,90	€ 5.357,72	€ 2.750,94	€ 2.606,78	-
Strutturista	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progettista Impianti elettrici	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progettista impianti termici	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coord. Sicurezza Progettaz.	€ 1.533,32	22	€ 1.870,65	-	€ 1.870,65	-	-	€ 1.870,65	€ 1.821,63	€ 935,33	€ 886,30	-
Coord. Sicurezza Esecuz.	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Direttore Lavori	€ 2.976,43	22	€ 3.631,24	-	€ 3.631,24	-	-	€ 3.631,26	€ 3.536,09	€ 1.815,63	€ 1.720,46	-
Direttore Lavori Strutture	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collaudatore	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificatore Energetico	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT Spese Tecniche	€ 9.019,50		€ 11.003,79									
Geologo	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compensi amministratori	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	€ 99.979,41		€ 111.059,69	-	€ 111.059,69	-	-	€ 111.061,82	€ 108.090,15	€ 55.530,92	€ 52.559,23	-

Il Responsabile della Istruttoria

Il Responsabile del Procedimento

Firmato digitalmente in originale