



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Ord. n. 113 / 2014

ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE CONTRIBUTI

all'intestatario sig.ra REGGIANI LUCIANA

al Professionista Ing. VERATTI GIULIANO

ing.veratti.giuliano@pec.it

All'istituto di credito

sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com

OGGETTO: Rideterminazione di contributi a beneficio di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 relativa all'immobile ubicato in Sant'Agostino (Fe), via Statale n. 118, accatastato al fg. 31, mappale 238, subb. 39, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63.

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000037652013**
- **Codice CUP: I22F13000580008**
- Numero Pratica Comunale: **n. Mude55**
- Protocollo Generale: **n. 9266/2013**

DESTINATARI DELL'ORDINANZA:

- Intestatario dell'Istanza: **Reggiani Luciana (de cuius), amm. re Condominio "Complesso Autorimesse - Sole - Dei Fiori 30 e 36"**
- Professionista delegato: **Ing. Veratti Giuliano**
- Istituto di Credito prescelto: **Cassa di Risparmio in Bologna**

IL SINDACO

VISTO il D.L. 74/2012, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", coordinato con la Legge di conversione del 1 agosto 2012, n. 122;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

VISTO l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*";

Considerato che in data 08/11/2013 con ordinanza sindacale n. 245 e successiva rettifica n. 253 del 21/11/2013 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Dato atto che l'immobile in oggetto è di proprietà della persona giuridica:

- COMPLESSO AUTORIMESSE – SOLE – DEI FIORI 30 E 36, p. iva 02999610369

Rappresentato, con delega ad agire per conto dei proprietari per le parti di proprietà esclusiva ai sensi dell'Ord. commissariale n. 119/2013, dalla seguente persona fisica nella sua qualità di Amministratore:

- Sig.ra LOMBARDELLI CRISTIANA nata a FERRARA il 02/08/1971 e residente a FERRARA in Via L. CAPUANA n. 5 int. 5 codice fiscale LMBCST71M42D548D;

subentrata nel ruolo alla persona fisica:

- Sig.ra REGGIANI LUCIANA nata a BONDENO (Fe) il 26/08/1959 e residente a FINALE EMILIA (Mo) in VIA VICOLO GOZZI n. 6, codice fiscale RGGLCN59M26A965Z;

come da verbale di assemblea in allegato.

VISTA l'istanza di asseverazione di avanzamento lavori ex art. 8 dell'Ordinanza Commissariale n. 29/12 - presentata con prot. n. 7566 del 09/05/2014 e successiva integrazione prot. n. 7895 del 15/05/2014, dal Tecnico Ing. Veratti Giuliano, con studio in Finale Emilia (Mo) in via Abbà e Motto n. 27 per conto di Reggiani Luciana;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento sulle tabelle fine lavori A e fine lavori B, secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12 e ss. mm. ii.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12 e ss. mm. ii.

DATO ATTO che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii,

VISTE le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati in conformità a quanto previsto dall'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

SOTTOLINEATO altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze

VISTI:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare l'erogazione dei contributi rideterminati e compresi nella tabella allegata ("Fine Lavori A"), per un totale di **euro 18.946,81 (IVA compresa)** da erogare nelle forme previste dall'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii. citata in premessa;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dell'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12 e s.m.i..

INCARICA



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO / URBANISTICA / AMBIENTE / RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento:

- *potrà essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di FERRARA entro 30 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;*

ovvero

- *potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso.*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 26/05/2014

Il Sindaco FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____ ,
(luogo)

_____ ,
(data)

_____ ,
(qualifica)

_____ ,
(cognome-nome)

(firma)

Allegati:

- **Tabella FineA**
- **Tabella FineB**
- **Verbale di assemblea condominiale (assegnazione incarico all'Amm.re Lombardelli Cristiana)**
- **Documenti d'identità**

Comune di SANT'AGOSTINO

Tabella A

(Ordinanza N.29 del 28/08/2012)

Livello Operativo B/C

N. MUDE	0803802100000037652013	Istituto di credito prescelto	CASSA DI RISPARMIO DI BOLOGNA
C.U.P.	I22F13000580008		
	CF / Partita IVA	Cognome Nome / Ragione sociale	
Intestatario	02999610369	COMPLESSO AUTORIMESSE SOLE DEI F	SB
Rappresentato da	RGGLCN59M26A965Z	REGGIANI LUCIANA	SR
Tipo intestario	Condominio		

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	SI
Il costo iniziale dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 15.879,50
Il costo finale dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 20.487,82
La parte di costo dell'intervento coperta da assicurazione è (1)	€ 0,00
La parte di costo dell'intervento coperta dalla amministrazione per UI di proprietà pubblica (2)	€ 0,00
Il contributo concesso è pari a	€ 18.946,81
Ed è così suddiviso:	

Destinatario per ruolo				
CF / Partita IVA	Cognome Nome / Ragione sociale	Ruolo	Contributo a NSL(3)	Contributo a privati(4)
00729640292	IMER DI LIONELLO F. EC. SNC	Impresa esecutrice lavori	-	€ 16.559,40
VRTGLN42C18D599Q	VERATTI GIULIANO	Progettista	-	€ 1.000,00
#N/D	#N/D	Strutturista	-	-
#N/D	#N/D	Progettista Impianti elettrici	-	-
#N/D	#N/D	Progettista impianti termici	-	-
#N/D	#N/D	Coord. Sicurezza Progettaz.	-	-
#N/D	#N/D	Coord. Sicurezza Esecuz.	-	-
VRTGLN42C18D599Q	VERATTI GIULIANO	Direttore Lavori	-	€ 1.000,00
#N/D	#N/D	Direttore Lavori Strutture	-	-
#N/D	#N/D	Collaudatore	-	-
#N/D	#N/D	Certificatore Energetico	-	-
#N/D	#N/D	Geologo	-	-
LMBCST71M42D548D	LOMBARDELLI CRISTIANA	Amministratore	-	€ 387,41
		TOT	-	€ 18.946,81

Per Unità Immobiliare e relativo proprietario/beneficiario							
U.I.	Tipo	CF / Partita IVA	Cognome Nome / Ragione sociale	% possesso	Costo intervento	Quota a carico(5)	Contributo concesso
-		02999610369	COMPLESSO AUTORIMESSE SOLE DEI F	-	€ 13.780,32	€ 661,53	€ 13.118,78
1	PRI	REABGI71L07G812D	REA BIAGIO	50%	€ 328,19	€ 43,03	€ 285,15
1	PRI	PRRNNZ76C43F839R	PORRO ANNUNZIATA	50%	€ 328,19	€ 43,03	€ 285,15
2	PRI	MCCLCU76E17C469T	MACCAFERRI LUCA	50%	€ 1.403,79	€ 184,06	€ 1.219,73
2	PRI	PDRLBT79H52D548G	PEDRIALI ELISABETTA	50%	€ 1.403,79	€ 184,06	€ 1.219,73
3	PRI	01512690387	TREZERI SRL	100%	€ 774,72	€ 101,58	€ 673,14
4	PRI	PSCCRL47D24G768Z	PESCI CARLO	50%	€ 26,60	€ 3,49	€ 23,11
4	PRI	CMGLMI52P64L246H	COMUGNARO ILMA	50%	€ 26,60	€ 3,49	€ 23,11
5	PRI	BRNRFL72D44C469Z	BRUNI RAFFAELLA	100%	€ 1.195,94	€ 156,81	€ 1.039,13
6	PRI	BRNMNC69L65C469A	BRUNI MONICA	100%	€ 375,60	€ 49,25	€ 326,35
7	PRI	00145900387	EDILIN	100%	€ 91,23	€ 11,96	€ 79,27
8	PRI	CVCFCN38A18C185N	CAVICCHI FRANCO	50%	€ 376,43	€ 49,36	€ 327,07
8	PRI	GZZFRZ53E63D599D	GOZZI FABRIZIA	50%	€ 376,43	€ 49,36	€ 327,07

Nota(1): Le somme qui indicate sono quelle coperte da assicurazione dichiarate in domanda e che possono essere computate ai fini del calcolo del contributo per la ricostruzione ai sensi dell'art. 3 comma 4.

Nota(2): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di costo dell'intervento afferibile ad immobili pubblici e sarà liquidata senza la intermediazione dell'istituto di credito.

Nota(3): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di contributo spettante ad eventuali organizzazioni non a scopo di lucro da erogare ai sensi della ordinanza n.66/2013 senza la intermediazione dell'istituto di credito (direttamente dalla pubblica amministrazione).

Nota(4): Le somme elencate in questa voce della tabella corrispondono alla quota parte di contributo spettante a privati cittadini od imprese ai sensi delle ordinanze n.29/2012, n.51/2012 e n.86/2012 attraverso la intermediazione dell'istituto di credito.

Nota(5): Le somme elencate in questa voce della tabella possono essere dedotte fiscalmente o saldate attraverso copertura assicurativa se stipulata dal proprietario e opportunamente dichiarate e documentate al momento della richiesta del contributo;

*Il Responsabile della Istruttoria
Il Responsabile del Procedimento
Firmato digitalmente in originale*

Tabella B

(Ordinanza N.29 del 28/08/2012)

Livello Operativo	B/C		
N. MUDE	0803802100000037652013	Istituto di credito prescelto	CASSA DI RISPARMIO DI BOLOGNA
C.U.P.	I22F13000580008		

Il costo iniziale dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 15.879,50
Il costo finale dell'intervento IVA inclusa è pari a	€ 20.487,82
La parte di costo dell'intervento coperta da assicurazione è	€ 0,00
La parte di costo dell'intervento coperta dalla amministrazione per UI di proprietà pubblica	€ 0,00
È stato erogato un anticipo a seguito di fidejussione	NO
È stato erogato un pagamento delle spese di progettazione	NO
Sono stati erogati SAL intermedi	NO
Il contributo finale concesso è pari a	€ 18.946,81
Ed è così suddiviso:	

Quadro economico complessivo da computometrico												
	Importo (IVA esc)	IVA	TOTALE (IVA inc)	Anticipato dall' intestatario (IVA inc)	Dovuto a saldo (IVA inc)	Quota coperta da amministrazione	Quota coperta da assicurazione	Contributo a privati iniziale	Contributo a privati finale		Da liquidare alla impresa/prof.	Da rimborsare all'intestatario
Riparazione / Rafforzamento	€ 9.701,16	10	€ 10.671,28									
Opere provvisionali	-	-	-									
Indagini e prove	-	-	-									
Finiture connesse condivise	€ 641,94	10	€ 706,13									
Finiture connesse proprie (interne)	€ 6.097,73	10	€ 6.707,50									
Riduzione della vulnerabilità	-	-	-									
Miglioramento energetico	-	-	-									
TOT Opere	€ 16.440,83		€ 18.084,91	-	€ 18.084,91	-	-	€ 13.799,50	€ 16.559,40	-	€ 16.559,40	-
Progettista	€ 1.000,00	-	€ 1.000,00	-	€ 1.000,00	-	-	€ 1.040,00	€ 1.000,00	-	€ 1.000,00	-
Strutturista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progettista Impianti elettrici	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progettista impianti termici	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coord. Sicurezza Progettaz.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coord. Sicurezza Esecuz.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Direttore Lavori	€ 1.000,00	-	€ 1.000,00	-	€ 1.000,00	-	-	€ 1.040,00	€ 1.000,00	-	€ 1.000,00	-
Direttore Lavori Strutture	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collaudatore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificatore Energetico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT Spese Tecniche	€ 2.000,00		€ 2.000,00									
Geologo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compensi amministratori	€ 330,25	4	€ 402,91	-	€ 402,91	-	-	-	€ 387,41	-	€ 387,41	-
TOTALE	€ 18.771,08		€ 20.487,82	-	€ 20.487,82	-	-	€ 15.879,50	€ 18.946,81	-	€ 18.946,81	-

Il Responsabile della Istruttoria
 Il Responsabile del Procedimento
 Firmato digitalmente in originale