



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 189-2014**

**SPETT. LOMBARDELLI CRISTIANA**  
**AMM. CONDOMINIO COMPLESSO AUTORIMESSE – SOLE – DEI FIORI 30 E 36**

**SPETT. ING. VERATTI GIULIANO**  
giuliano.veratti@ingpec.eu

**SPETT. CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A.**  
sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO** DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA DEI CARRIOLANTI N. 36 E ACCATASTATO AL FG. 31, MAPPALE 238.

**RIFERIMENTI:**

- **Numero MUDE: 0803802100000037482013**
- **Codice CUP: I22F13000570008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 244 del 08/11/2013 e n. 254 del 21/11/2013 (rettifica)
- Numero Pratica Comunale: n. Mude56
- Protocollo Generale: n. 9265/2013

**DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:**

- **Intestatario dell'Istanza: Complesso Autorimesse – Sole – Dei Fiori 30 e 36**
- **Professionista delegato: Ing. Veratti Giuliano**
- **Istituto di Credito prescelto: Cassa di Risparmio in Bologna S. p. A.**

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Considerato che in data 08/11/2013, con Ordinanza sindacale n. 244 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto, successivamente rettificato con Ordinanza n. 254 del 21/11/2013.

Dato atto che

- il condominio COMPLESSO AUTORIMESSE – SOLE – DEI FIORI 30 E 36, c.f. 02999610369 con sede a Ferrara in via degli Adelardi n. 61, qui rappresentato dalla sig.ra LOMBARDELLI CRISTIANA, nata a Ferrara il 02/08/1971 e residente a Ferrara in via L. Capuana n. 5, c. f. LMBCST71M42D548D, in qualità di AMMINISTRATORE;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **condominio registrato** presso l'Agenzia delle entrate il cui rappresentante possiede delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori, come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegata sub “fine lavori A” e “fine lavori B” dei contributi determinati e la tabella allegata sub “fine lavori C” dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

## ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata “FineA”);

- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € **22.077,23** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI*

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 08/09/2014

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

**Allegati:**

- Tabella A
- Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE  
(REGGIANI LUCIANA - SANT'AGOSTINO Via DEI CARRIOLANTI 36 - FG: 31 MAP: 238)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio	Interni separati: SI
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COMPLESSO AUTORIMESSE SOLE DEI FIORI 30 E 36	90009490385
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	LOMBARDELLI CRISTIANA	LMBCST71M42D548D
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	VERATTI GIULIANO	VRTGLN42C18D599Q
	giulianoveratti@alice.it	0535 96429
	ing.veratti.giuliano@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Via DEI CARRIOLANTI 36	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 31 MAP: 238	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 10
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SpA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	080380210000037482013	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	B/C
<b>CUP</b>	I22F13000570008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.29
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE I SAL</b>	0803802100000302972014	<b>PROGETTAZIONE</b>	NO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P. COMUNI	COMPLESSO AUTORIMESSE SO	90009490385	100%	€ 22.232,38	€ 155,14	€ 22.077,23
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 22.232,38</b>	<b>€ 155,14</b>	<b>€ 22.077,23</b>

**TABELLA B**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 22.232,38	€ 155,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.077,23
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 22.232,38</b>	<b>€ 155,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.077,23</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	<b>NOME e COGNOME</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
IMPR	IM.E.R. DI LIONELLO F.EC. SNC	00729640292	€ 19.527,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.527,22
PROG	VERATTI GIULIANO	VRTGLN42C18D599Q	€ 1.080,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.080,00
DLAV	VERATTI GIULIANO	VRTGLN42C18D599Q	€ 1.080,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.080,00
AMMI	LOMBARDELLI CRISTIANA	LMB CST71M42D548D	€ 390,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 390,01
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 22.077,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.077,23</b>

0%

**PAGAMENTI EFFETTUATI**

0%

50%

0%

0%

50%

<b>TIPO DI BENEFICIARIO</b>	<b>SAL ZERO</b>	<b>I SAL</b>	<b>II SAL</b>	<b>III SAL</b>	<b>NUOVO SALDO</b>
<b>PRIVATI</b>	€ 0,00	€ 9.171,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.905,39
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.171,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.905,39</b>