



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 213 - 2014

SPETT. FAVA GUIDO

SPETT. ING. PIROVANO FEDERICO
federico.pirovano@ingpec.eu

SPETT. BANCA CENTRO EMILIA
segreteria@postacer.bancacentroemilia.it

OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA MORANDI N. 11 E ACCATASTATO AL FG. 33, MAPPALE 357

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	FAVA GUIDO	FVAGDU51A30I209R
RAPPRESENTATO DA	FAVA GUIDO	FVAGDU51A30I209R
C/O PROFESSIONISTA	PIROVANO FEDERICO	PRVFRC77A26B157G
	f.pirovano@studioaegis.it	030 2421566
	federico.pirovano@ingpec.eu	
INDIRIZZO	via morandi 11	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 357	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 15
BANCA CONVENZIONATA	BANCA CENTRO EMILIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	080380210000085322013	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C14000210008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	16036/2013
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione 1 Agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della Legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 del D.L. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di Legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2014 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l. 43/2013);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 16036 del 21/11/2013 e ss. ii.;

Dato atto che il sig.

- FAVA GUIDO, nato a Sant'Agostino (Fe) il 30/01/1951 e residente a Sant'Agostino in via Morandi n. 11 codice fiscale FVAGDU51A30I209R;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto rappresentante il **condominio non registrato** presso l'Agenzia delle entrate con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

Vista l'Ordinanza n. 183 del 02/09/2014;

Viste le tabelle allegate “A” e “B” dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **€ 511.616,60** (IVA Inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Vista l'integrazione documentale inviata in data 02/09/2014 prot. n. 13996, in cui viene comunicata la variazione dell'impresa affidataria dei lavori;

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1bis e 1ter di:

- spese tecniche di a € 29.172,75 (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari in rettifica a quanto disposto nella precedente Ordinanza sindacale n. 183 del 02/09/2014, per gli importi rispettivamente indicati, nella tabella allegata ("A"), da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa;

- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "B");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 29.172,75 quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1ter delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

INCARICA

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Sant'Agostino, 13/10/2014

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(FAVA GUIDO - SANT'AGOSTINO via morandi 11 - FG: 33 MAP: 357)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	FAVA GUIDO	FVAGDU51A30I209R
RAPPRESENTATO DA	FAVA GUIDO	FVAGDU51A30I209R
C/O PROFESSIONISTA	PIROVANO FEDERICO	PRVFRC77A26B157G
	f.pirovano@studioaegis.it	030 2421566
	federico.pirovano@ingpec.eu	
INDIRIZZO	via morandi 11	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 357	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 15
BANCA CONVENZIONATA	BANCA CENTRO EMILIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	080380210000085322013	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C14000210008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	16036/2013
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P. COMUNI	FAVA GUIDO	FVAGDU51A30I209R	100%	€ 304.877,20	€ 0,00	€ 304.877,19
1	FAVA GUIDO	FVAGDU51A30I209R	100%	€ 157.031,64	€ 73.246,02	€ 83.785,63
2	GAMBETTI PIERINO	GMBPRN66P22C469C	100%	€ 132.765,09	€ 9.811,31	€ 122.953,78
	TOTALE			€ 594.673,93	€ 83.057,33	€ 511.616,60

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 594.673,93	€ 83.057,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 511.616,60
TOTALE	€ 594.673,93	€ 83.057,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 511.616,60

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	SI
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	FAVA GUIDO	FVAGDU51A30I209R	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE
IMPR	EDILCOS COSTRUZIONI S.R.L.	0138360292	€ 448.536,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.536,04
PROG	PIROVANO FEDERICO	PRVFRC77A26B157G	€ 26.632,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.632,81
SICP	SAGLIOCCA EUGENIO	SGLGNE63B23D150K	€ 3.515,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.515,14
SICE	SAGLIOCCA EUGENIO	SGLGNE63B23D150K	€ 10.043,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.043,25
DLAV	PIROVANO FEDERICO	PRVFRC77A26B157G	€ 15.064,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.064,88
COLL	SALVADORI ROBERTO	SLVRRT62D23D150P	€ 1.506,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.506,49
GEOL	GEO3 S.A.S.	03990690236	€ 6.317,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.317,98
	TOTALE		€ 511.616,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 511.616,60

0%

PAGAMENTI PIANIFICATI

80%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 29.172,75	€ 71.046,63	€ 118.411,04	€ 142.093,25	€ 150.892,93
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 29.172,75	€ 71.046,63	€ 118.411,04	€ 142.093,25	€ 150.892,93