



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 220 - 2014**

**SPETT. PASQUINI ALBERTO**

**SPETT. ARCH. FERRARESI ALBERTO**  
postmaster@pec.aaferraresi.com

**SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO**  
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

**OGGETTO: RETTIFICA DELL'ORDINANZA ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA MATTEOTTI N. 4 E ACCATASTATO AL FG. 41, MAPPALE 236**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio	Interni separati: SI
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PASQUINI ALBERTO	PSQLRT60C16D548K
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PASQUINI ALBERTO	PSQLRT60C16D548K
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FERRARESI ALBERTO	FRRLRT77B08C469B
	mail@aaferraresi.com	051 4840529
	postmaster@pec.aaferraresi.com	
<b>INDIRIZZO</b>	VIA MATTEOTTI 4	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 41 MAP: 236	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 68.1	NR. DIPENDENTI: 9
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000295862014	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	B/C
<b>CUP</b>	I25C14000290008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.29
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	7246/2014
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	SI
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	NO
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**Il Sindaco**

VISTO il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione 1 Agosto 2012, n. 122;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della Legge 225/92;

VISTO l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

RITENUTO di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 del D.L. 74/2012;

RICHIAMATE le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

RICHIAMATO inoltre il Protocollo di Legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

VISTO l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

SOTTOLINEATO che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2014 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l. 43/2013);

VISTA la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 7246 del 06/05/2014.

DATO ATTO che

- Il sig. PASQUINI ALBERTO, nato a Ferrara il 16/03/1960 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via della Torre n. 10 codice fiscale PSQLRT60C16D548K;  
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto rappresentante il **condominio non registrato** presso l'Agenzia delle entrate con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

VERIFICATE in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

VISTE le tabelle allegate “A” e “B” dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **€ 160.291,55** (IVA Inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di Concessione contributi n. 204 del 25/09/2014, nella quale erroneamente non veniva specificata la richiesta di anticipo da parte dell'impresa esecutrice;

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1bis e 1ter di:

- anticipi all'impresa assuntrice dei lavori di € 27.999,75 (IVA inclusa) pari al 20% della quota parte di contributo ad essa assegnato, a fronte di fideiussione a garanzia;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nella tabella allegata ("A"), da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa;

- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 27.999,75 quale anticipazione all'impresa assuntrice dei lavori del 20% del contributo assegnato ai sensi dell'art. 8 comma 1bis delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa non appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "B");
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

### **INCARICA**

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI*

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Sant'Agostino, 20/10/2014

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

### **Allegati:**

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE