



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
Settore TERRITORIO – URBANISTICA –  
AMBIENTE-RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO  
DEL DANNO AL PATRIMONIO PRIVATO

---

Ordinanza n. **226 / 2014**

**Sig. Ahmed Mudassar**  
Via Risorgimento n. 30  
44047 San Carlo (FE)

**Sig. Vannoni Fabio**  
Via Milazzo n. 5  
40121 Bologna (BO)

**Sig. De Pasquale Nicola**  
Via Cà Priva n. 8  
40024 Castel San Pietro Terme (BO)

**Sig. Bertini Matteo**  
Via Risorgimento n. 28  
44047 San Carlo (FE)

**ORDINANZA SINDACALE**

VISTO gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 139 del D.Lgs 112/98;

VISTO l'art. 15 della L. 225/1992;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 Maggio 2012 con il quale è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del Dipartimento delle Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

VISTA l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 Maggio 2012 n.001, recante primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova, il giorno 20 Maggio 2012;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
Settore TERRITORIO – URBANISTICA –  
AMBIENTE-RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO  
DEL DANNO AL PATRIMONIO PRIVATO

---

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. **10683 del 28/06/2012**, con cui si emanava giudizio di inagibilità – B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, per l'edificio situato in Sant'Agostino (FE), frazione San Carlo, via Risorgimento n.26-28-30, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino (FE) al Fg. 34, mappale 369 sub. 1-8-9-10-11, di proprietà dei Sig.ri: Ahmed Mudassar, nato in Pakistan il 22/08/1984; Vannoni Fabio, nato a Bologna il 13/07/1982; De Pasquale Nicola, nato a Ariano Irpino (AV) il 27/01/1955; Bertini Matteo, nato a Bentivoglio (BO) il 15/03/1978;

VISTA l'Ordinanza di rettifica n. **14317 del 27/09/2012**, con cui si estendeva l'inagibilità anche al sub. 12;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. **80 del 06/03/2013**, con cui si emanava giudizio di inagibilità – E – Edificio INAGIBILE, per l'edificio situato in Sant'Agostino (FE), frazione San Carlo, via Risorgimento n.28, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino (FE) al Fg. 34, mappale 698 sub. 1, di proprietà del Sig.: Ahmed Mudassar, nato in Pakistan il 22/08/1984;

VISTA la pratica MUDE 95 prot. 13486 del 02/10/2013, presentata dal professionista abilitato Ing. Giovanni Picone Chiodo e la relativa Richiesta di Contributo per la Ricostruzione, accolta dal RUP Arch. Elena Melloni con Verbale n. 13567 del 03/10/2013;

VISTA l'Ordinanza n. 241 del 29/10/2013 ("Cambiale Errani"), autorizzativa all'erogazione del contributo richiesto da parte dell'Istituto di Credito indicato dal richiedente;

VISTA l'attestazione di regolare svolgimento dei lavori presentata dal tecnico incaricato attraverso pratica Mude il 06/10/2014 prot. 16061 e successiva integrazione prot. n. 16770 del 16/10/2014;

RITENUTO di procedere alla **REVOCA** delle Ordinanze Sindacali n. **10683 del 28/06/2012 e n. 80 del 06/03/2013**, non sussistendo le condizioni ostative all'utilizzo dell'immobile in oggetto ed alla sua agibilità;

VISTI:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23;
- l'art. 54 del t.u. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DISPONE

per i motivi in premessa esposti, la **REVOCA con effetto immediato delle Ordinanze Sindacali n. 10683 del 28/06/2012 e n. 80 del 06/03/2013**, relative agli immobili siti in Sant'Agostino (FE), frazione San Carlo, in via Risorgimento n.26-28-30, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino (FE) al Fg. 34, mappale 369 sub. 1-8-9-10-11-12 e al Fg. 34, mappale 698 sub. 1, emessa nei confronti dei Sig.ri Ahmed Mudassar, Vannoni Fabio, De Pasquale Nicola, Bertini Matteo.



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
Settore TERRITORIO – URBANISTICA –  
AMBIENTE-RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO  
DEL DANNO AL PATRIMONIO PRIVATO

---

La presente ordinanza viene notificata a tutti i soggetti sopra riportati.

RENDE NOTO

Che secondo la normativa vigente il responsabile del procedimento è l'Arch. Elena Melloni, la quale provvederà all'adozione di tutti i provvedimenti necessari e conseguenti;

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al TAR, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge.

Sant'Agostino, li 21/10/2014

IL SINDACO  
Toselli Fabrizio