



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 278 /2014

SPETT. PALAZZI PAOLO
SPETT. GEOM. NERI LUIGI
luigi.neri@geopec.it

SPETT. UNICREDIT
agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA QUATTRO TORRI N. 17 E ACCATASTATO AL FG. 30, MAPPALE 212, SUB. 3.

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE:** 0803802100000075232013
- **Codice CUP:** I22F13000380008
- Precedenti ordinanze contributo: n. 201 del 05/09/2013
- Numero Pratica Comunale: n. Mude 67
- Protocollo Generale: n. 9988/2013

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza:** PALAZZI PAOLO
- **Professionista delegato:** GEOM. NERI LUIGI
- **Istituto di Credito prescelto:** UNICREDIT

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Considerato che in data 05/09/2013, con ordinanza sindacale n. 201 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- Sig. PALAZZI PAOLO nato a FINALE EMILIA (Mo) il 04/02/1960 e residente a FINALE EMILIA (Mo) in Via PER FERRARA n. 181 codice fiscale PLZPLA60B04D599W;
- ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto proprietario unico.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori, come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegata sub “fine lavori A” e “fine lavori B” dei contributi determinati e la tabella allegata sub “fine lavori C” dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata “FineA”);
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata “FineB”);
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 562.667,61** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 23/12/2014

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A
- Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(PALAZZI PAOLO - SANT'AGOSTINO via Quattro Torri 17 - FG: 30 MAP: 212)**

SI
NO

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario rappresentato	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	PALAZZI PAOLO	PLZPLA60B04D599W
RAPPRESENTATO DA	PALAZZI PAOLO	PLZPLA60B04D599W
C/O PROFESSIONISTA	NERI LUIGI	NRELGU46M23L505P
	l.neri.geom@tiscali.it	0535 730121
	luigi.neri@geopec.it	
INDIRIZZO	via Quattro Torri 17	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 212	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 5
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	080380210000075232013	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I22F13000380008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	9988/2013
MUDE I SAL	0803802100000251842014	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803802100000267702014	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	0803802100000309642014	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	0803802100000437602014		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO ASSICURATO
1	Azienda Agricola Palazzi Paolo	02020680365	100%	€ 573.128,45	€ 10.460,84	€ 562.667,61	PRI N
	TOTALE			€ 573.128,45	€ 10.460,84	€ 562.667,61	

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 573.128,45	€ 10.460,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.667,61
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 573.128,45	€ 10.460,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.667,61

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	SOCIETA' EDILE C.F.E. DI CIUCH	03282551203	€ 499.464,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 499.464,44
PROG	NERI LUIGI	NRELGU46M23L505P	€ 27.551,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.551,91
SICP	TEDESCHI DAMIANO	TDSMDN68R01A944Y	€ 7.620,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.620,35
SICE	TEDESCHI DAMIANO	TDSMDN68R01A944Y	€ 7.620,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.620,35
DLAV	TEDESCHI DAMIANO	TDSMDN68R01A944Y	€ 19.278,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.278,39
COLL	COCCHI MICHELE	CCCMHL72T15D548I	€ 1.132,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,17

TOTALE	€ 562.667,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.667,61
--------	--------------	--------	--------	--------------

0%

PAGAMENTI EFFETTUATI 0% 15% 25% 30% 30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 84.322,43	€ 140.537,39	€ 168.644,86	€ 169.162,93
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 84.322,43	€ 140.537,39	€ 168.644,86	€ 169.162,93

*Il Responsabile della Istruttoria
 Il Responsabile del Procedimento
 Firmato digitalmente in originale*