



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 5/2015

SPETT. LODI ARRIGO
SPETT. GEOM. CORAZZA ANDREA
andrea.corazza@geopec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA I MAGGIO N. 109 E ACCATASTATO AL FG. 34, MAPPALE 1152, SUB 1-2-3 E MAPPALE 508.

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y
RAPPRESENTATO DA	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y
C/O PROFESSIONISTA	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U
	corazzino1979@gmail.com	0532 846561
	andrea.corazza@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA I MAGGIO 109	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 1152	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 43.39.01	NR. DIPENDENTI: 4
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000291252014	LIVELLO OPERATIVO	B/C
CUP	I25C14000160008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.29
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE I SAL	0803802100000422352014	PROGETTAZIONE	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione 1 Agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della Legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 del D.L. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di Legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2014 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l. 43/2013);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al prot. n. 6955 del 29/04/2014.

Vista la Variante al PDC n. 502/2014 presentata a mezzo SCIA-T n. 01/2015, prot. n. 120 del 07/01/2015;

Dato atto che

- il sig. LODI ARRIGO nato a Sant'Agostino (Fe) il 31/05/1930 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via I Maggio n. 109 codice fiscale LDORRG30E31I209Y;
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto rappresentante il **condominio non registrato** presso l'Agenzia delle entrate, con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

VISTA l'Ordinanza di concessione del contributo n. 158 del 31/07/2014;

Viste le tabelle allegate “A” e “B” dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **€ 154.388,62** (IVA Inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

Di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati nella tabella allegata ("A"), da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa;

- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

INCARICA

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Sant'Agostino, 22/01/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(LODI ARRIGO - SANT'AGOSTINO VIA I MAGGIO 109 - FG: 34 MAP: 1152)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y
RAPPRESENTATO DA	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y
C/O PROFESSIONISTA	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U
	corazzino1979@gmail.com	0532 846561
	andrea.corazza@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA I MAGGIO 109	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 1152	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 43.39.01	NR. DIPENDENTI: 4
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000291252014	LIVELLO OPERATIVO	B/C
CUP	I25C14000160008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.29
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE I SAL	0803802100000422352014	PROGETTAZIONE	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y	100%	€ 186.010,26	€ 40.955,88	€ 145.054,38
2	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y	50%	€ 4.667,12	€ 0,00	€ 4.667,12
2	LODI ROBERTO	LDORRT58L22D548D	50%	€ 4.667,12	€ 0,00	€ 4.667,12
	TOTALE			€ 195.344,50	€ 40.955,88	€ 154.388,62

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 195.344,50	€ 40.955,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.388,62
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 195.344,50	€ 40.955,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.388,62

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00	NON DISPONIBILE
IMPR	VEGLIANTE VINCENZO	01533910384	€ 141.723,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.723,85
PROG	CORAZZA ANDREA	CRZNR79R19C469U	€ 989,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 989,43
STRUT	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 1.331,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.331,93
SICP	CORAZZA ANDREA	CRZNR79R19C469U	€ 890,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 890,49
SICE	CORAZZA ANDREA	CRZNR79R19C469U	€ 1.583,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.583,10
DLAV	CORAZZA ANDREA	CRZNR79R19C469U	€ 4.056,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.056,68
DSTRU	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 2.942,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.942,43
COLL	T.R.B. SRL - SOC. UNIPERSONALE	01726710385	€ 870,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 870,70
	TOTALE		€ 154.388,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.388,62

0%

PAGAMENTI EFFETTUATI

0%

50%

0%

0%

50%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 79.788,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.600,12
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 79.788,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.600,12