

# COMUNE DI SANT'AGOSTINO

# PROVINCIA DI FERRARA TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

# ORDINANZA N. 16 - 2015

#### SPETT. RODOLFI ROBERTA

#### SPETT. ARCH. FRABETTI MONICA

monica.frabetti@archiworldpec.it

## SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA

sisma06155@pec.carife.it

#### OGGETTO: RI

RETTIFICA ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA FRUTTETI N. 71 E ACCATASTATO AL FG. 11, MAPPALE 132.

## RIFERIMENTI:

- Numero MUDE: 0803802100000081332013
- Codice CUP: I22F13000460001
- Precedenti ordinanze contributo: n. 222 del 26/09/2013
- Numero Pratica Comunale: n. Mude71
- Protocollo Generale: n. 10550/2013

# **DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:**

- Intestatario dell'Istanza: Rodolfi Roberta
- Professionista delegato: Arch. Frabetti Monica
- Istituto di Credito prescelto: Cassa di Risparmio di Ferrara

## Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

#### COMUNE DI SANT'AGOSTINO

PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Considerato che in data 26/09/2013, con ordinanza sindacale n. 222 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

#### Dato atto che

- la sig.ra RODOLFI ROBERTA, nata a Bondeno (FE) il 16/01/1957 e residente a Sant'Agostino (FE), frazione San Carlo in via Dei Frutteti n. 71 codice fiscale RDL RRT 57A56 A965K;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Vista l'Ordinanza sindacale di Rideterminazione dei contributi n. 174 del 13/08/2014, contenente un errore di calcolo nella computazione delle somme a saldo;

Viste le <u>tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B"</u> dei contributi determinati e la <u>tabella allegata sub "fine lavori C"</u> dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

## Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

# **ORDINA**

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 89.139,77 quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;

## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

# La presente Ordinanza viene redatta in rettifica/sostituzione della precedente Ordinanza sindacale di Rideterminazione contributi n. 174 del 13/08/2014

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data Sant'Agostino, 11/02/2015 Il Sindaco FABRIZIO TOSELLI (originale firmato digitalmente)

## Allegati:

• Tabella A e B

# ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE

(RODOLFI ROBERTA - SANT'AGOSTINO Via dei Frutteti 71 - FG: 11 MAP: 132)

#### RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario rappresentato	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	RODOLFI ROBERTA	RDLRRT57A56A965K
RAPPRESENTATO DA	RODOLFI ROBERTA	RDLRRT57A56A965K
C/O PROFESSIONISTA	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T
	studio@monicafrabetti.191.it	051 6831426
	monica.frabetti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Via dei Frutteti 71	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 132	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 43.39.01	NR. DIPENDENTI: 7
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacarife@pec.carife.it	

# PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000081332013	LIVELLO OPERATIVO	B/C
CUP	I22F13000460001	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.29
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	0803802100000340312014	1	

#### TABELLA A

#### ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1 RODOLFI ROBERTA	RDLRRT57A56A965K	100%	€ 89.355,94	€ 216,17	€ 89.139,77
		TOTALE	€ 89.355,94	€ 216,17	€ 89.139,77

## TABELLA B

# QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
		TOTALE (*)	ASSICURAZIONE	KIIVIDUKSAKE	CONCESSO
PRIVATI	€ 89.355,94	€ 216,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.139,77
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 89.355,94	€ 216,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.139,77

#### NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per indagini e prove	SI
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

#### **DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	RODOLFI ROBERTA	RDLRRT57A56A965K	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00	NON DISPONIBILE
IMPR	BARUFFALDI LUIGI	BRFLGU67T13D599K	€ 77.453,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.453,26
PROG	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 2.183,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.183,80
STRUT	TOMMASI FEDERICO	TMMFRC72T09A944R	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
SICP	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00
SICE	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00
DLAV	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 1.816,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.816,71
DSTRU	TOMMASI FEDERICO	TMMFRC72T09A944R	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
GEOL	AGOSTINI CECILIA	GSTCCL69B43A944E	€ 366,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 366,00
		TOTALE	€ 89.139,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.139,77
		0%				

PAGAMENTI EFFETTUATI 0% 50% 0% 50% 0%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.139,77
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.139,77