



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 24 / 2015

All'intestatario Sig. TOSELLI LUCIANO
Al Professionista Geom. Bonvicini Giuseppe
giuseppe.bonvicini@geopec.it

All'istituto di credito
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE CONTRIBUTI

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA QUATTRO TORRI N. 13 E ACCATASTATO AL FG. 30, MAPPALE 36, SUB. 2,3,4,5,6,7.

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	BONVICINI GIUSEPPE	BNVGPP58L07C185I
	studio.bonvicini@alice.it	051 976299
	giuseppe.bonvicini@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA QUATTRO TORRI 13	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 36	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.20.00	NR. DIPENDENTI: 115
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000203342014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I21G14000070008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	2129/2014
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	SI
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

Il Sindaco

VISTO il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione del 1 agosto 2012, n. 122;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

VISTO l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

RITENUTO di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 D.L. 74/2012,

RICHIAMATE le Ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012, n. 51 del 5 ottobre 2012 (*“E leggere”*) e n. 86 del 6 dicembre 2012 e ss. mm. ii., con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

VISTO l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai Presidenti delle Regioni e ai Sindaci; in particolare, la sopra citata ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12 n. 51/12, n. 86/12 e ss. mm. ii., all'art. 4 specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 127 del 16/06/2014 e la successiva Ordinanza di Rettifica n. 135 del 03/07/2014 con la quale è stato determinato il contributo concedibile;

VISTA la SCIA T n. 39/2014 presentata il 23/12/2014 ed il quadro economico di variante ad essa correlato, integrato via MUDE al Comune con prot. n. 20974 del 17/12/2014, dal quale:

- sono stati decurtati gli importi relativi alle voci n. 253 e n. 257 (Fabbricato A1) in quanto è stato utilizzato un prezzario non ammesso all'art. 3 comma 2 dell'Ord. 86/2012 e ss.mm.ii.
- sono stati poi modificati in sede di istruttoria i seguenti importi:
 - o FABBRICATO A1: le voci n. 236, n. 237, n. 238, n. 240, n. 250, n. 274, n. 289, n. 290, n. 291 e n. 292 non sono ammissibili come *“opere strutturali”* ma vengono riconosciute come *“finiture connesse”*;
 - o FABBRICATO A2: le voci n. 126, n. 144, n. 145, n. 147, n. 148, n. 167, n. 168, n. 169, n. 170 e n. 196 non sono ammissibili come *“opere strutturali”* ma vengono riconosciute come *“finiture connesse”*, le voci n. 128, n. 129, n. 130, n. 131, n. 142 e n. 143 non sono ammissibili come *“finiture connesse”* ma vengono riconosciute come *“finiture proprie”*, la voce n. 163 non viene riconosciuta come *“opera strutturale”* ma viene riconosciuta come *“finitura propria”*;
 - o FABBRICATO B: le voci n. 27, n. 29, n. 30, n. 32, n. 33, n. 67, n. 68, n. 69, n. 70, n. 78, n. 94 e n. 95 non sono ammissibili come *“opere strutturali”* ma vengono riconosciute come *“finiture connesse”*, le voci n. 45, n. 46, n. 51, n. 52, n. 53 e n. 54 non sono ammissibili come *“finiture connesse”* ma vengono riconosciute come *“finiture proprie”*, la voce n. 60 non viene riconosciuta come *“opera strutturale”* ma viene riconosciuta come *“finitura propria”*;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 86 del 06 dicembre 2012 e ss. mm. ii.

VERIFICATE in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

DATO ATTO che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze.

VISTE le tabelle allegate sub "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze

VISTI:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

DICHIARA

La RETTIFICA DELL'ORDINANZA N. 127/2014 e succ. Rettifica n. 135/2014, rideterminando il contributo concesso in **€ 1.405.950,47 (IVA Inclusa)** pari al 100% della spesa ammissibile, calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

NB: si riportano in allegato le Tabelle "A" e "B" aggiornate alla presente ordinanza.

DISPONE

Che rimangano invariati gli ordini, le disposizioni e le avvertenze prodotte dalla Ordinanza Sindacale n. 127/2014.

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Sant'Agostino, 23/02/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(TOSELLI LUCIANO - SANT'AGOSTINO VIA QUATTRO TORRI 13 - FG: 30 MAP: 36)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I
RAPPRESENTATO DA	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I
C/O PROFESSIONISTA	BONVICINI GIUSEPPE	BNVGPP58L07C185I
	studio.bonvicini@alice.it	051 976299
	giuseppe.bonvicini@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA QUATTRO TORRI 13	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 36	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.20.00	NR. DIPENDENTI: 115
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000203342014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I21G14000070008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803802100000375852014	PROT. COMUNALE	2129/2014
MUDE I SAL	0803802100000383782014	ANTICIPO IMPRESA	SI
MUDE II SAL	0803802100000404022014	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I	100%	€ 1.194.545,39	€ 85.732,18	€ 1.108.813,21
1	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I	100%	€ 181.827,56	€ 7.215,73	€ 174.611,83
2	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I	100%	€ 122.525,43	€ 0,00	€ 122.525,43
3	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I	100%	€ 154.269,62	€ 154.269,62	€ 0,00
4	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I	100%	€ 26.076,20	€ 26.076,20	€ 0,00
5	TOSELLI LUCIANO	TSLLCN47E15I209I	100%	€ 23.164,98	€ 23.164,98	€ 0,00
	TOTALE			€ 1.702.409,18	€ 296.458,71	€ 1.405.950,47

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 1.702.409,18	€ 296.458,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.405.950,47
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.702.409,18	€ 296.458,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.405.950,47

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	WOLF SYSTEM S.R.L.	01197950213	€ 1.260.810,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.260.810,50
PROG	BONVICINI GIUSEPPE	BNVGPP58L07C185I	€ 74.416,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.416,41
ELET	ALTIERI FABIO	LTRFBA80D12A965E	€ 2.156,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.156,38
SICP	CARLOTTI LUCA	CRLLCU71AO4A785Y	€ 845,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 845,64
SICE	CARLOTTI LUCA	CRLLCU71AO4A785Y	€ 1.057,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.057,05
DLAV	BONVICINI GIUSEPPE	BNVGPP58L07C185I	€ 35.516,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.516,92
DSTRU	BONVICINI GIUSEPPE	BNVGPP58L07C185I	€ 28.751,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.751,79
COLL	GOTTI GIAMPAOLO	GTTGPL63A12D548C	€ 930,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 930,21
CERT	MELLONI DEBORA	MLLDBR88M64C469V	€ 350,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 350,04
GEOL	GIUSTI ARRIGO	GSTRRG51H05I496H	€ 1.115,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.115,53
	TOTALE		€ 1.405.950,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.405.950,47

15%

PAGAMENTI EFFETTUATI

80%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 252.704,04	€ 199.182,28	€ 331.970,48	€ 398.224,96	€ 223.868,71
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 252.704,04	€ 199.182,28	€ 331.970,48	€ 398.224,96	€ 223.868,71