



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 75 - 2015**

**SPETT. FENATI LUIGI**

**SPETT. ING. MINARELLI UBALDO**  
ubaldo.minarelli@ingpec.eu

**SPETT. BANCA CENTRO EMILIA**  
segreteria@postacer.bancacentroemilia.it

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO** DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA CADUTI DI NASSIRIYA N. 52 E ACCATASTATO AL FG. 42, MAPPALE 768.

**RIFERIMENTI:**

- **Numero MUDE: 0803802100000239372014**
- **Codice CUP: I25C14000140002**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 152 del 30/07/2014
- Numero Pratica Comunale: n. Mude162
- Protocollo Generale: n. 6162/2014

**DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:**

- **Intestatario dell'Istanza: Fenati Luigi**
- **Professionista delegato: Ing. Minarelli Ubaldo**
- **Istituto di Credito prescelto: BANCA CENTRO EMILIA**

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 30/07/2014, con ordinanza sindacale n. 152 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- la SOCIETÀ AGRICOLA SAN FILIPPO S.S. DI FENATI LUIGI E C., Partita IVA 03459440370 con sede a Sant'Agostino in via Statale n. 165, qui rappresentata dal sig. FENATI LUIGI, nato a Bologna il 11/07/1959 e residente a Sant'Agostino in via Statale n. 173/A codice fiscale FNTLGU59L11A944R, in qualità di Legale rappresentante

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **società** proprietaria dell'immobile

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superficie	LO	Costo parametrico	Maggiorazioni	Detrazioni	TOTALE
1	A	260,72 m <sup>2</sup>	B/C	370 €/m <sup>2</sup> fino a 120 m <sup>2</sup> 200 €/m <sup>2</sup> da 120 a 200 m <sup>2</sup> 100 €/m <sup>2</sup> oltre 200 m <sup>2</sup>		IVA su finiture interne	€ 73.119,20
2	F	247,02 m <sup>2</sup>	B/C	370 €/m <sup>2</sup>		- 30% per rurale strumentale IVA su finiture interne	€ 70.376,00

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'asseverazione di fine lavori e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori, come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 33.460,91** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile: ARCH. ELENA MELLONI*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 04/05/2015

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

### **Allegati:**

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE  
(FENATI LUIGI - SANT'AGOSTINO VIA CADUTI NASSIRYA 52 - FG: 42 MAP: 768)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Società	Interni separati: NO
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SOCIETA' AGRICOLA SAN FILIPPO S.S. DI FENATI LUIGI & C.	03459440370
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	FENATI LUIGI	FNTLGU59L11A944R
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MINARELLI UBALDO	MNRBLD59D29I209D
	studiominarelli@baldminarelli.191.it	0532 845085
	ubaldo.minarelli@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	VIA CADUTI NASSIRYA 52	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 42 MAP: 768	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 6
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA CENTRO EMILIA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000239372014	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	B/C
<b>CUP</b>	I25C14000140002	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.29
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	6162/2014
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	NO
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	0803802100000498032015		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1	SOC. AGR. SAN FILIPPO S.S. DI	03459440370	100%	€ 19.892,92	€ 2.214,74	€ 17.678,18
2	SOC. AGR. SAN FILIPPO S.S. DI	03459440370	100%	€ 17.784,43	€ 2.001,70	€ 15.782,73
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 37.677,35</b>	<b>€ 4.216,44</b>	<b>€ 33.460,91</b>

**TABELLA B**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
<b>PRIVATI</b>	€ 37.677,35	€ 4.216,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.460,91
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 37.677,35</b>	<b>€ 4.216,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.460,91</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	SI
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILSANCARLO DI GUERZONI	00121600381	€ 28.949,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.949,94
PROG	MINARELLI UBALDO	MNRBLD59D29I209D	€ 1.563,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.563,21
STRUT	MINARELLI UBALDO	MNRBLD59D29I209D	€ 1.333,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.333,51
SICE	MINARELLI UBALDO	MNRBLD59D29I209D	€ 701,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 701,85
DSTRU	MINARELLI UBALDO	MNRBLD59D29I209D	€ 912,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 912,40
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 33.460,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.460,91</b>

0%

**PAGAMENTI EFFETTUATI**

0%

0%

0%

0%

50%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.460,91
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.460,91</b>