



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 80 - 2015**

**SPETT. LODI GIULIANO**

**SPETT. GEOM. PILATI DANIELE**  
daniele.pilati@geopec.it

**SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO**  
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO** DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA ROSSINI N. 31 E ACCATASTATO AL FG. 34, MAPPALE 588

**RIFERIMENTI:**

- **Numero MUDE:** 0803802100000237302014
- **Codice CUP:** I25C14000270008
- Precedenti ordinanze contributo: n. 201 del 22/09/2014 e succ. Rettifica n. 229 del 28/10/2014
- Numero Pratica Comunale: n. Mude199
- Protocollo Generale: n. 11350/2014

**DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:**

- **Intestatario dell'Istanza:** Lodi Giuliano
- **Professionista delegato:** Geom. Pilati Daniele
- **Istituto di Credito prescelto:** CASSA DI RISPARMIO DI CENTO

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 22/09/2014, con ordinanza sindacale n. 201 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- il sig. LODI GIULIANO, nato a Sant'Agostino (Fe) il 19/09/1952 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Rossini n. 31 codice fiscale LDOGLN52P19D548Q;  
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

VISTO il **costo convenzionale**<sup>1</sup>, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	A	182,82 m <sup>2</sup>	1450 €/m <sup>2</sup> fino a 120 m <sup>2</sup> 1250 €/m <sup>2</sup> da 120 a 200 m <sup>2</sup> 1000 €/m <sup>2</sup> oltre 200 m <sup>2</sup>	+ 15% per liquefazione + 15% per miglioramento energetico + 5% per smaltimento crolli > 30% + 20% per E3 con tipologia uni/bifam.	€ 386.546,20	€ 425.200,82
2	A	105,62 m <sup>2</sup>	1450 €/m <sup>2</sup> fino a 120 m <sup>2</sup> 1250 €/m <sup>2</sup> da 120 a 200 m <sup>2</sup> 1000 €/m <sup>2</sup> oltre 200 m <sup>2</sup>	+ 15% per liquefazione + 15% per miglioramento energetico + 5% per smaltimento crolli > 30% + 20% per E3 con tipologia uni/bifam.	€ 237.379,75	€ 261.117,72
<b>TOTALE</b>		288,44 m <sup>2</sup>			<b>€ 623.925,94</b>	<b>€ 686.318,54</b>

VALUTATA la documentazione prevista dall'ordinanza n. 86/12 e ss. mm. ii. ed in particolare il **computo metrico estimativo di variante**, inviato con Integrazione documentale prot. n. 6385 del 14/04/2015, dal quale è stata decurtata la quota parte relativa alla superficie ulteriore prevista in progetto (somma di Su ed Sa senza detrazioni delle singole UU.II., pari al **4,57% in incremento rispetto allo stato attuale**, in quanto porzione priva del nesso di causalità con gli eventi sismici di maggio 2012), e sono state spostate le voci n. 32 (membrana bituminosa sp. 3 mm), n. 33 (isolamento con polistirene espanso), n. 36 (trattamento), n. 37 (barriera al vapore), n.

<sup>1</sup> Essendo l'importo totale dei lavori decurtato di una quota proporzionale all'incremento di superficie previsto in progetto (pari al 4,57%), ed essendo le due unità in progetto di superficie diversa rispetto a quelle dello stato di fatto, è stata considerata come superficie di riferimento per il calcolo del costo convenzionale quella delle nuove UU.II., riparametrata alla superficie totale dello stato di fatto, mantenendo in tal modo la proporzione fra le UU.II. stesse (il totale è sempre 288,44 m<sup>2</sup>) ma con una assegnazione più corretta dei contributi interni.  
Si segnala inoltre che nelle precedenti ordinanze sopraindicate, il costo convenzionale era stato calcolato sulla base della superficie nello stato di fatto riportata dal tecnico incaricato nella RCR, la quale risulta però errata, in quanto la superficie del garage, pari a 37,94 m<sup>2</sup>, viene in essa sostanzialmente conteggiata due volte.  
È stato infine ritenuto ammissibile l'incremento del costo convenzionale del 5% per conferimento materiali di demolizione di oltre il 30% dell'edificio, in precedenza non considerato;

38 (manto di copertura), n. 39, n. 40, n. 41, n. 42 e n. 43 (scavi e rinterri per opere esterne) - *per un totale di € 28.699,81 - dalle opere strutturali a quelle, più pertinenti, di finitura condivisa;*

Viste le tabelle allegate sub “fine lavori A” e “fine lavori B” dei contributi determinati e la tabella allegata sub “fine lavori C” dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata “FineA”);
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata “FineB”);
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 686.318,54** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, responsabile ARCH. ELENA MELLONI*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 06/05/2015

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

### **Allegati:**

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE  
(LODI GIULIANO - SANT'AGOSTINO Via Rossini 31 - FG: 34 MAP: 588)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Proprietario singolo	Interni separati: NO
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	LODI GIULIANO	LDOGLN52P19D548Q
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	se stesso
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PILATI DANIELE	PLTDNL71A10D548S
	dapilat@tin.it	0532 350881
	daniele.pilati@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Via Rossini 31	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 34 MAP: 588	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 6
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000237302014	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	E
<b>CUP</b>	I25C14000270008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.86
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	11350/2014
<b>MUDE I SAL</b>	0803802100000398682014	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	NO
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO
1	Lodi Giuliano	LDOGLN52P19D548Q	100%	€ 486.534,97	€ 61.334,15	€ 425.200,82	PRI
2	Lodi Giuliano	LDOGLN52P19D548Q	100%	€ 301.300,68	€ 40.182,96	€ 261.117,72	PRI
<b>TOTALE</b>				<b>€ 787.835,65</b>	<b>€ 101.517,11</b>	<b>€ 686.318,54</b>	

**TABELLA B**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
<b>PRIVATI</b>	€ 787.835,65	€ 101.517,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.318,54
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 787.835,65</b>	<b>€ 101.517,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 686.318,54</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILSANCARLO S.N.C.	00121600381	€ 615.820,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 615.820,81
PROG	PILATI DANIELE	PLTDNL71A10D548S	€ 30.883,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.883,92
STRUT	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 6.645,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.645,37
TERM	GARDELLA MAURO	GRDMRA78S14H199N	€ 7.143,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.143,77
SICP	CORAZZA ANDREA	CRZNR79R19C469U	€ 2.768,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.768,90
DLAV	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 11.075,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.075,61
DSTRU	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 2.215,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.215,12
COLL	BUCCHI ALBERTO	BCCLRT76R11D548M	€ 1.661,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.661,34
CERT	CERIGATO GIOVANNI	CRGGNN51S27G184O	€ 664,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 664,54
GEOL	COLLINA LINDA	CLLLND79E62D548J	€ 7.439,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.439,16
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 686.318,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 686.318,54</b>

0%

**PAGAMENTI EFFETTUATI**

0%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 107.559,86	€ 171.579,63	€ 205.895,56	€ 201.283,49
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 107.559,86</b>	<b>€ 171.579,63</b>	<b>€ 205.895,56</b>	<b>€ 201.283,49</b>