ORDINANZA N. 82 - 2015

SPETT. LUDERGNANI NICOLETTA

SPETT. ING. GABRIELE MARIO
mario.gabriele@ingpec.eu

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: **ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI** A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA CHIESA N. 16 E ACCATASTATO AL FG. 21, MAPPALE 32.

RIFERIMENTI:
- **Numero MUDE: 08038021000004284420 14**
- **Codice CUP: I25C15000230008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 76 del 04/05/2015
- Numero Pratica Comunale: n. Mude228
- Protocollo Generale: n. 19743/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:
- **Intestatario dell'Istanza: Ludergnani Nicoletta**
- **Professionista delegato: Ing. Gabriele Mario**
- **Istituto di Credito prescelto:** CASSA DI RISPARMIO DI CENTO

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "*in relazione al danno effettivamente subìto*", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5*". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 04/05/2015, con ordinanza sindacale n. 76 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che
- La sig.ra LUDERGNANI NICOLETTA, nata a Bologna il 30/04/1942 e residente a Sant'Agostino in via Chiesa n. 15, codice fiscale LDRNLT42D70A944H;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile;

VISTO il **costo convenzionale** calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superficie	Costo parametrico	Maggiorazioni/Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	F	604,80 m^2	1450 €/m^2	- 30% per rurale strumentale + 30% per vincolo art. A-9 LR 20/2000, c1 + 15% per miglioram. sismico (impianti) + 3% per smaltimento crolli > 15%	€ 816.449,76	€ 898.094,74

VALUTATA l'integrazione documentale prot. n. 7779 del 06/05/2015 in cui si segnala un errore di compilazione da parte del Tecnico incaricato nella parte riguardante le spese tecniche concedibili e **determinato il costo dell'intervento in € 910.660,79** ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:
- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");

- di confermare l'autorizzazione al pagamento dell'importo di **€ 898.094,74** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 13/05/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(LUDERGNANI NICOLETTA - SANT'AGOSTINO via chiesa 16 scuderia magazzino 16 - FG: 21 MAP: 32)

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	LUDERGNANI NICOLETTA	LDRNLT42D70A944H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	GABRIELE MARIO	GBRMRA53C01E456U
	mariogabriele2011@yahoo.it	086 2700074
	mario.gabriele@ingpec.eu	348 9020559
INDIRIZZO	via chiesa 16 scuderia magazzino 16	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 32	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 0
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	080380210000428442014	**LIVELLO OPERATIVO**	E
CUP	I25C15000230008	**ORDINANZA RIF.**	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**PROT. COMUNALE**	19743/2014
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**ANTICIPO IMPRESA**	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	**PROGETTAZIONE**	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	**ANTICIPO PROPR.**	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1	LUDERGNANI NICOLETTA	LDRNLT42D70A944H	100%	€ 922.092,32	€ 23.997,58	€ 898.094,74
			TOTALE	**€ 922.092,32**	**€ 23.997,58**	**€ 898.094,74**

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 922.092,32	€ 23.997,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 898.094,74
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 922.092,32**	**€ 23.997,58**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 898.094,74**

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	D'AVANZO RICCARDO	07412810728	€ 803.766,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 803.766,57
PROG	GABRIELE MARIO	GBRMRA53C01E456U	€ 37.779,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.779,39
SICP	GABRIELE MARIO	GBRMRA53C01E456U	€ 16.844,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.844,32
SICE	GABRIELE MARIO	GBRMRA53C01E456U	€ 12.031,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.031,65
DLAV	GABRIELE MARIO	GBRMRA53C01E456U	€ 21.656,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.656,98
COLL	CIGALA FULGOSI LORENZA	CGLLNZ63B49L219W	€ 6.015,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.015,83
		TOTALE	**€ 898.094,74**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 898.094,74**
		0%				
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	15%	25%	30%	30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 43.698,97	€ 126.520,65	€ 210.867,76	€ 253.041,31	€ 263.966,05
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 43.698,97**	**€ 126.520,65**	**€ 210.867,76**	**€ 253.041,31**	**€ 263.966,05**