



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 84 - 2015

SPETT. PEDINI ROBERTA

**SPETT. ING. DE LUCA VITO
ELLEDÌ PROGETTI SRLS.
ellediprogetti@arubapec.it**

**SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it**

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA LAMARMORA N. 3 E ACCATASTATO AL FG. 34, MAPPALE 728

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000088212013**
- **Codice CUP: I22F13000430008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 212 del 18/09/2013 e succ. Rettifiche n. 256 del 21/11/2013 e n. 56 del 10/04/2015
- Numero Pratica Comunale: n. Mude82
- Protocollo Generale: n. 11804/2013

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: Pedini Roberta**
- **Professionista delegato: Ing. De Luca Vito – Elledì Progetti srls.**
- **Istituto di Credito prescelto: CASSA DI RISPARMIO DI CENTO**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 18/09/2013, con ordinanza sindacale n. 212 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto, successivamente rideterminato con Ordinanze di Rettifica n. 256 del 21/11/2013 e n. 56 del 10/04/2015

Dato atto che

- La sig.ra PEDINI ROBERTA nata a Cento (Fe) il 29/07/1965 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Lamarmora n. 3 codice fiscale PDNRRT65L69C469D; ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto rappresentante il **condominio non registrato** presso l'Agenzia delle entrate con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva

VISTO il **costo convenzionale** calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv.
1	A	114,10 m ²	1450 €/m ² fino a 120 m ² 1250 €/m ² da 120 a 200 m ² 1000 €/m ² oltre 200 m ²	+ 10% per ubicazione disagiata del cantiere	€ 156.887,50	€ 172.576,25
2	A	99,88 m ²	1450 €/m ² fino a 120 m ² 1250 €/m ² da 120 a 200 m ² 1000 €/m ² oltre 200 m ²	+ 10% per ubicazione disagiata del cantiere	€ 137.335,00	€ 151.068,50
TOTALE		213,98 m²			€ 294.222,50	€ 323.644,75

VALUTATO dall'Ufficio incaricato dell'istruttoria il **computo metrico estimativo di variante** inviato con integrazione documentale prot. n. 6757 del 21/04/2015, dal quale è stata decurtata la quota parte relativa alla superficie ulteriore prevista in progetto (somma di Su ed Sa senza detrazioni delle singole UU.II., pari al 5,41% in incremento rispetto allo stato attuale, in quanto porzione priva del nesso di causalità con gli eventi sismici di maggio 2012) e sono stati decurtati gli importi identificati alle voci da 181 a 183 relativi alla totale demolizione dell'immobile e **determinato il costo dell'intervento in € 442.025,61** ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegata sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 323.644,75** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 14/05/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(PEDINI ROBERTA - SANT'AGOSTINO VIA LA MARMORA 3 - FG: 34 MAP: 728)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	PEDINI ROBERTA	PDNRRT65L69C469D
RAPPRESENTATO DA	PEDINI ROBERTA	PDNRRT65L69C469D
C/O PROFESSIONISTA	ELLEDI PROGETTI SRLS	02781820648
	info@ellediprogetti.com	0825 1884897
	ellediprogetti@arubapec.it	
INDIRIZZO	VIA LA MARMORA 3	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 728	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 4
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	080380210000088212013	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I22F13000430008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803802100000115362013	PROT. COMUNALE	11804/2013
MUDE I SAL	0803802100000337692014	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803802100000444762014	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P. COMUNI	PEDINI ROBERTA	PDNRRT65L69C469D	100%	€ 289.327,93	€ 34.838,42	€ 254.489,51
1	PEDINI ROBERTA	PDNRRT65L69C469D	100%	€ 76.839,51	€ 39.964,04	€ 36.875,47
2	PEDINI ROBERTA	PDNRRT65L69C469D	100%	€ 75.858,17	€ 43.578,40	€ 32.279,77
	TOTALE			€ 442.025,61	€ 118.380,86	€ 323.644,75

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 442.025,61	€ 118.380,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.644,75
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 442.025,61	€ 118.380,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.644,75

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	COOPERATIVA EDILE SAN CARL	00143680387	€ 285.695,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.695,18
PROG	ELLEDI PROGETTI SRLS	02781820648	€ 12.872,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.872,99
SICP	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U	€ 7.129,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.129,65
SICE	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U	€ 5.073,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.073,94
DLAV	ELLEDI PROGETTI SRLS	02781820648	€ 9.902,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.902,30
COLL	LUONGO MARIA	LNGMRA71D45H926J	€ 2.970,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.970,69
	TOTALE		€ 323.644,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.644,75

0%

PAGAMENTI EFFETTUATI

80%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 18.248,46	€ 51.187,74	€ 75.560,69	€ 91.618,90	€ 87.028,96
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 18.248,46	€ 51.187,74	€ 75.560,69	€ 91.618,90	€ 87.028,96