



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 93 - 2015

SPETT. GAZZOTTI LUCIANO

SPETT. GEOM. DRAGHI CLAUDIO
claudio.draghi@geopec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA QUATTRO TORRI N. 1 E ACCATASTATO AL FG. 39, MAPPALE 286

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000233152014**
- **Codice CUP: I21G14000090008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 72 del 28/03/2014 e succ. Rettifica n. 97 del 13/05/2014
- Numero Pratica Comunale: n. Mude139
- Protocollo Generale: n. 3710/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: Gazzotti Luciano**
- **Professionista delegato: Geom. Draghi Claudio**
- **Istituto di Credito prescelto: CASSA DI RISPARMIO DI CENTO**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 28/03/2014, con ordinanza sindacale n. 72 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- Sig. GAZZOTTI LUCIANO nato a Ferrara il 10/03/1956 e residente a Sant'Agostino in via Quattro Torri n. 1, codice fiscale GZZLCN56C10D548B;
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **representante della comunione** (comproprietario) che agisce in nome proprio ed in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile elencati nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in forza della procura

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	B	238,00 m ²	1450 €/m ²	- 30% per rurale strumentale + 5% per smaltimento crolli > 30%	€ 166.600,00	€ 183.260,00
TOTALE		238,00 m²			€ 166.600,00	€ 183.260,00

VALUTATO il computo metrico a consuntivo allegato all'asseverazione di fine lavori, la SCIA-T n. 21/2015 di variante a fine lavori depositata dal tecnico il 15/04/2015 con prot. n. 6481 e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii., e ha determinato il costo ammissibile dell'intervento a consuntivo pari a **€ 236.978,40 (IVA inclusa)**,

Viste le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 183.260,00** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 22/05/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(GAZZOTTI LUCIANO - SANT'AGOSTINO VIA QUATTRO TORRI 1 - FG: 39 MAP: 386)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	GAZZOTTI LUCIANO	GZZLCN56C10D548B
RAPPRESENTATO DA	GAZZOTTI LUCIANO	GZZLCN56C10D548B
C/O PROFESSIONISTA	DRAGHI CLAUDIO	DRGCLD62R21A965L
	geom.draghi@tiscalinet.it	0532 897445
	claudio.draghi@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA QUATTRO TORRI 1	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 386	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.20.00	NR. DIPENDENTI: 229
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000233152014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I21G14000090008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803802100000294592014	PROT. COMUNALE	3710/2014
MUDE I SAL	0803802100000371232014	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803802100000395232014	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	0803802100000426702014	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	0803802100000504812015		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	GAZZOTTI LUCIANO	GZZLCN56C10D548B	100%	€ 180.500,00	€ 0,00	€ 180.500,00
1	GAZZOTTI LUCIANO	GZZLCN56C10D548B	50%	€ 28.239,20	€ 26.859,20	€ 1.380,00
1	TASSINARI MARTA	TSSMRT56D50C469X	50%	€ 28.239,20	€ 26.859,20	€ 1.380,00
TOTALE				€ 236.978,40	€ 53.718,40	€ 183.260,00

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 236.978,40	€ 53.718,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.260,00
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 236.978,40	€ 53.718,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.260,00

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	WOLF SYSTEM S.R.L.	01197950213	€ 166.749,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.749,64
PROG	DRAGHI CLAUDIO	DRGCLD62R21A965L	€ 3.773,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.773,80
STRUT	BUCCHI ALBERTO	BCCLRT76R11D548M	€ 4.245,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.245,52
SICP	DRAGHI CLAUDIO	DRGCLD62R21A965L	€ 660,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,41
SICE	DRAGHI CLAUDIO	DRGCLD62R21A965L	€ 754,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 754,76
DLAV	DRAGHI CLAUDIO	DRGCLD62R21A965L	€ 3.302,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.302,07
DSTRU	BUCCHI ALBERTO	BCCLRT76R11D548M	€ 3.773,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.773,80
	TOTALE		€ 183.260,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.260,00

0%

PAGAMENTI EFFETTUATI

80%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 7.143,26	€ 26.149,64	€ 43.582,73	€ 52.299,28	€ 54.085,09
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 7.143,26	€ 26.149,64	€ 43.582,73	€ 52.299,28	€ 54.085,09