



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 95 - 2015

SPETT. DIEGOLI PAOLO

SPETT. ARCH. FRABETTI MONICA
monica.frabetti@archiworldpec.it

SPETT. BANCA CENTRO EMILIA
segreteria@postacer.bancacentroemilia.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA CANALE ANGELINO N. 2 E ACCATASTATO AL FG. 38, MAPPALE 239

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000226582014**
- **Codice CUP: I25C15000020008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 7 del 30/01/2015 e succ. Rettifica n. 62 del 13/04/2015
- Numero Pratica Comunale: n. Mude198
- Protocollo Generale: n. 11349/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: Diegoli Paolo**
- **Professionista delegato: Arch. Frabetti Monica**
- **Istituto di Credito prescelto: BANCA CENTRO EMILIA**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 30/01/2015, con ordinanza sindacale n. 7 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- il sig. DIEGOLI PAOLO, nato a Cento (Fe) il 05/10/1967 e residente a Cento (Fe) in via Lamborghini n. 12, codice fiscale DGLPLA67R05C469N;
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **rappresentante della comunione** (comproprietario) che agisce in nome proprio ed in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile elencati nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in forza della procura

VISTO il **costo convenzionale** calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	A	443,28 m ²	1450 €/m ²	- 30% per rurale strumentale + 5% per smaltimento crolli > 30%	€ 472.425,66	€ 519.668,23
TOTALE		443,28 m²			€ 472.425,66	€ 519.668,23

PRESO ATTO della comunicazione inviata dal tecnico incaricato prot. n. 8919 del 20/05/2015 in merito all'importo delle spese tecniche e determinato il costo dell'intervento in **€ 394.466,21** ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegare sub "A" e "B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1bis e 1ter di:

- spese tecniche di € 26.791,20 (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "A") IN RETTIFICA A QUANTO RIPORTATO NELLE PRECEDENTI ORDINANZE N. 7 DEL 30/01/2015 E N. 62 DEL 13/04/2015;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 394.466,21** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 26.791,20 quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1ter delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

INCARICA

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 28/05/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(DIEGOLI PAOLO - SANT'AGOSTINO via CANALE ANGELINO 2 - FG: 38 MAP: 239)**

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	DIEGOLI PAOLO	DGLPLA67R05C469N
RAPPRESENTATO DA	DIEGOLI PAOLO	DGLPLA67R05C469N
C/O PROFESSIONISTA	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T
	studio@monicafrabetti.191.it	051 6831426
	monica.frabetti@archiworldpec.it	339 3524164
INDIRIZZO	via CANALE ANGELINO 2	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 239	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 68.1	NR. DIPENDENTI: 9
BANCA CONVENZIONATA	BANCA CENTRO EMILIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000226582014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C15000020008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	11349/2014
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1	DIEGOLI PAOLO	DGLPLA67R05C469N	67%	€ 264.292,36	€ 0,00	€ 264.292,36
1	GARUTTI GIORGINA	GRTGGN38E65G768P	33%	€ 130.173,85	€ 0,00	€ 130.173,85
	TOTALE			€ 394.466,21	€ 0,00	€ 394.466,21

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 394.466,21	€ 0,00	€ 0,00	NON DICHIARATO	€ 394.466,21
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON DICHIARATO	€ 0,00
TOTALE	€ 394.466,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.466,21

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	DIEGOLI PAOLO	DGLPLA67R05C469N	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE
IMPR	MARTINELLI COSTRUZIONI SRL	01938540380	€ 346.764,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.764,21
PROG	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 23.424,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.424,00
STRUT	TOMMASI FEDERICO	TMMFRC72T09A944R	€ 4.819,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.819,00
ELET	LSP DI CARETTI FABIO	00105671200	€ 732,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 732,00
SICP	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00
SICE	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00
DLAV	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00
DSTRU	TOMMASI FEDERICO	TMMFRC72T09A944R	€ 4.819,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.819,00
COLL	ALBERTI ALBERTO	LBRLRT63H23G467D	€ 1.464,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.464,00
GEOL	GEO PROBE SRL	03856010370	€ 1.464,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.464,00
	TOTALE		€ 394.466,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.466,21

0%

PAGAMENTI PIANIFICATI

80%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 26.791,20	€ 53.926,98	€ 89.878,30	€ 107.853,96	€ 116.015,76
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 26.791,20	€ 53.926,98	€ 89.878,30	€ 107.853,96	€ 116.015,76