



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 100 - 2015

SPETT. TASSINARI SAULLE

SPETT. GEOM. BAVUTTI MASSIMO
massimo.bavutti@geopec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA GIUSEPPE VERDI N. 47 E ACCATASTATO AL FG. 53, MAPPALE 130

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000107492013**
- **Codice CUP: I22F13000650001**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 279 del 19/12/2013
- Numero Pratica Comunale: n. Mude116
- Protocollo Generale: n. 16794/2013

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: Tassinari Saulle**
- **Professionista delegato: Geom. Bavutti Massimo**
- **Istituto di Credito prescelto: CASSA DI RISPARMIO DI CENTO**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 19/12/2013, con ordinanza sindacale n. 279 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- Sig. TASSINARI SAULLE nata a SANT'AGOSTINO (FE) il 26/02/1939 e residente a Sant'Agostino (Fe), frazione Dosso, in via Giuseppe Verdi n. 41/B c. f. TSSSLL39B26I2090; ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile;

VISTO il **costo convenzionale** calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	A	487,66 m ²	1450 €/m ² fino a 120 m ²	+ 15% per miglioramento energetico	€ 769.570,80	€ 846.527,88
2	A	61,17 m ²	1250 €/m ² da 120 a 200 m ² 1000 €/m ² oltre 200 m ²	+ 3% per smaltimento crolli > 15% + 20% per E3 con tipologia uni/bifam.	€ 91.357,40	€ 100.493,13
TOTALE		543,83 m ²			€ 860.928,20	€ 947.021,01

VALUTATO il computo metrico estimativo inviato con integrazione documentale prot. n. 8654 del 18/05/2015;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. e determinato il costo dell'intervento in € 911.780,06 ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

VISTE le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

SOTTOLINEATO altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 911.780,06** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 09/06/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(TASSINARI SAULLE - SANT'AGOSTINO VIA GIUSEPPE VERDI 47 - FG: 53 MAP: 130)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	TASSINARI SAULLE	TSSSLL39B26I209O
RAPPRESENTATO DA	TASSINARI SAULLE	TSSSLL39B26I209O
C/O PROFESSIONISTA	BAVUTTI MASSIMO	BVTMSM69B02F257C
	bavutti1@interfree.it	059 822719
	massimo.bavutti@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA GIUSEPPE VERDI 47	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 130	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 43.3	NR. DIPENDENTI: 5
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000107492013	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I22F13000650001	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803802100000231902014	PROT. COMUNALE	16794/2013
MUDE I SAL	0803802100000313732014	ANTICIPO IMPRESA	SI
MUDE II SAL	0803802100000353462014	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	0803802100000375052014	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P. COMUNI	TASSINARI SAULLE	TSSSLL39B26I209O	100%	€ 731.030,13	€ 5.613,21	€ 725.416,92
1	TASSINARI SAULLE	TSSSLL39B26I209O	100%	€ 237.542,54	€ 64.992,79	€ 172.549,75
2	TASSINARI SAULLE	TSSSLL39B26I209O	100%	€ 13.813,39	€ 0,00	€ 13.813,39
	TOTALE			€ 982.386,06	€ 70.606,00	€ 911.780,06

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 982.386,06	€ 70.606,00	€ 0,00	€ 2.618,44	€ 911.780,06
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 982.386,06	€ 70.606,00	€ 0,00	€ 2.618,44	€ 911.780,06

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	TASSINARI SAULLE	TSSLL39B26I209O	€ 2.618,44	NON PREVISTO	€ 0,00	€ 2.618,44
IMPR	ESSETIEMME COSTRUZIONI SR	02189741206	€ 818.156,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 818.156,62
PROG	BAVUTTI MASSIMO	BVTMSM69B02F257C	€ 35.899,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.899,40
STRUT	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 4.921,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.921,45
TERM	INTERTECNICA PROGETTI - FAN	03482480360	€ 5.905,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.905,74
SICP	BAVUTTI MASSIMO	BVTMSM69B02F257C	€ 3.726,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.726,58
SICE	BAVUTTI MASSIMO	BVTMSM69B02F257C	€ 9.937,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.937,55
DLAV	BAVUTTI MASSIMO	BVTMSM69B02F257C	€ 24.843,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.843,88
DSTRU	BAVUTTI MASSIMO	BVTMSM69B02F257C	€ 4.921,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.921,45
COLL	GOVONI CHIARA	GVNCHR72S60D548N	€ 848,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 848,95
	TOTALE		€ 911.780,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 911.780,06

15%

PAGAMENTI EFFETTUATI

80%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 141.805,81	€ 115.655,85	€ 192.759,75	€ 231.311,70	€ 230.246,95
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 141.805,81	€ 115.655,85	€ 192.759,75	€ 231.311,70	€ 230.246,95